

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.02.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin kapsamında (kaks)emsal konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonucunda;

01.06.2013 tarihinde yürürlüğe giren tip imar yönetmeliğindeki kat alanı katsayısı KAKS (Emsal) tanımı içerisinde; "... uygulama imar planında emsal verilmeyen alanlarda planda verilen veya yönetmelikte belirlenen; taban alanı kat sayısı ile kat adeti sayısının çarpılması ile bulunur..." hükmü; 08.09.2013 tarihindeki çıkarılan yönetmelikle, bu tanımdan kaldırılmıştır. Kentimizde revizyon imar planı çalışmaları devam etmektedir. Revizyon imar planı çalışmalarında da EMSAL lejandları gösterimi yapılmaktadır. Kentimizde, 3194 Sayılı İmar Kanununa istinaden, uygulama imar planlarının onaylanıp yürürlüğe girmesinden sonra, TAKS lejandı uygulanıp, KAKS(Emsal) lejandı belirlenmeyen yerlerde KAKS(Emsal) lejandı uygulanmamaktadır.

Uygulamalarda tereddüt olmaması için, Yönetmelikteki geçici 6. ve 10. Maddelere göre; 01.06.2013 tarihinden önce ve 01.06.2013 tarihi hariç olmak üzere bu tarihten sonraki yönetmelik uygulamalarında; TAKS uygulanıp, uygulama imar planında KAKS(Emsal) olmayan alanlarda, KAKS(Emsal) in uygulanmaması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Azime Nur AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

OLUR
09.../02 / 2016

Kamil SARAOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI