

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.02.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner Mahallesi, 122 ada 1 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Müdürlüğümüze iletilen 22/02/2016 tarih, 756 kayıt nolu dilekçe; "İlimiz Merkez Siner Mahallesi 122 ada 1 parsel üzerine Yurt yapmak istiyorum. Mevcut alanı Konut Alanından Ticari Alana döndürülmesi, taban alanı kat sayısının 0.40 'a çıkarılması ve ada çizgisinin kaldırılması hususunda gereğinin yapılmasını..." şeklindedir.

Söz konusu, Siner Mahallesi, 122 ada 1 nolu parsel alanında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı lejandlı saha, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Konut Alanı (Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.35, KAKS:1.40) lejandlı alan bulunmaktadır.

Plan değişikliği ile, söz konusu parselin, Ticaret Alanı (Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.40, KAKS:1.40) olarak düzenlenmesi, parseldeki ada ayırma çizgisinin kaldırılması yönlerindeki Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Cafer Cihat CEYLAN

Başkan



Banu AKALINOĞLU

Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM



Azime Nur

AKTAŞ AKALIN



Yusuf SÖKMEN

**BULUNMADI**