

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.07.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Maltepe Mahallesi, 72 pafta, 510 ada, 138 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Maltepe Mahallesi, 72 pafta, 510 ada, 138 ve 48 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda uygulama imar planında 5 ve 3 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunan Sağlık Tesis Alanı, TAKS: 0.50, KAKS: 1.50, Hmax: 11.00 m. (3 kat), Serbest Nizam lejandlı alan; nazım imar planında Sağlık Tesis Alanı lejandlı alan bulunmaktadır. Diğer koşullar değiştirilmeden Sağlık Tesis Alanındaki yapı yaklaşma mesafelerinin, TAKS-KAKS değerlerinin kaldırılarak TAKS-KAKS aranmayacaktır şeklinde düzenlenmesi ve güneybatı tarafındaki imar hattının 32 nolu parsel alanına girmeyecek şekilde düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN



Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI