

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.08.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi; 556 ada 34 nolu, 804 ada 45 ve 46 nolu, 682 ada 30 nolu, 591 ada 175 nolu, 592 ada, 3 nolu ile 593 ada 3 nolu, 681 ada, 17 nolu, 682 ada 18 nolu, 683 ada, 12 nolu parsel alanlarının bulunduğu bölgelerde, 681 adadaki park alanında; imar planı değişiklikleri, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

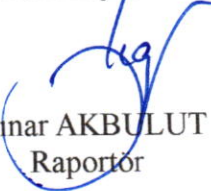
14.06.2014 tarih, 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Mekansal kullanım tanımları ve esasları bölümünde; Sosyal altyapı alanları: "Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir." şeklinde tanımlanmıştır. Bu tanımdan da anlaşılacağı üzere, imar planında özel sektör tarafından gerçekleştirilecek park alanları (özel park alanı) da ayrılabilir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 591 ada 175 nolu, 592 ada, 3 nolu ve 593 ada 3 nolu parsel alanlarının olduğu bölgede, Belediye Meclisimizin 02.01.2009 tarih ve 20 sayılı kararıyla okul alanının genişletilmesine ilişkin imar planı değişikliği onaylanmıştı. Bu plan değişikliğiyle kaldırılan otopark alanı karşılığında otopark yapılabilecek Müdürlüklerine ait bir alanın bulunmadığı, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.08.2013 tarih, 2202183 sayılı yazısıyla, açıklanmıştı. Bunun üzerine Belediye Meclisimizin 05.08.2014 tarih, 234 sayılı kararıyla söz konusu imar planı değişikliği iptal edilmiştir. Ancak bölgede eğitim alanının ihtiyacının karşılanması hususu göz önüne alındığında, kaldırılan otopark alanı da temin edilebileceğinden, söz konusu alanda eğitim sahasının genişletilmesi uygun olacaktır.


556 ada 34 nolu, 804 ada 45 ve 46 nolu parsellerin olduğu bölgelerdeki park alanlarının "özel park alanı"na dönüştürülmesi, 682 ada 30 nolu parsel alanının batısındaki yol sahasında "özel park alanı" düzenlenerek bu parsel bölgesindeki park alanının "özel park alanı"na dönüştürülmesi, 591 ada 175 nolu, 592 ada, 3 nolu ile 593 ada 3 nolu parsellerin bulunduğu bölgedeki otopark alanında ilkokul alanının genişletilmesi, 681 ada, 17 nolu, 682 ada 18 nolu, 683 ada, 12 nolu parsellerin olduğu bölgedeki; park alanının "özel park alanı"na dönüştürülerek bu alana birleşik olacak şekilde otopark ve yaya yolu alanlarında "özel park alanı"nın düzenlenmesi, kaldırılan toplam otopark alanlarına karşılık olarak İbadet Yerine birleşik "681 adadaki park alanında yer altı otoparkı en az 3.400 m2 olarak gerçekleştirilecektir" şeklinde plan notu düzenlenmesi, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile ilgili nazım imar planı değişiklikleri uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör

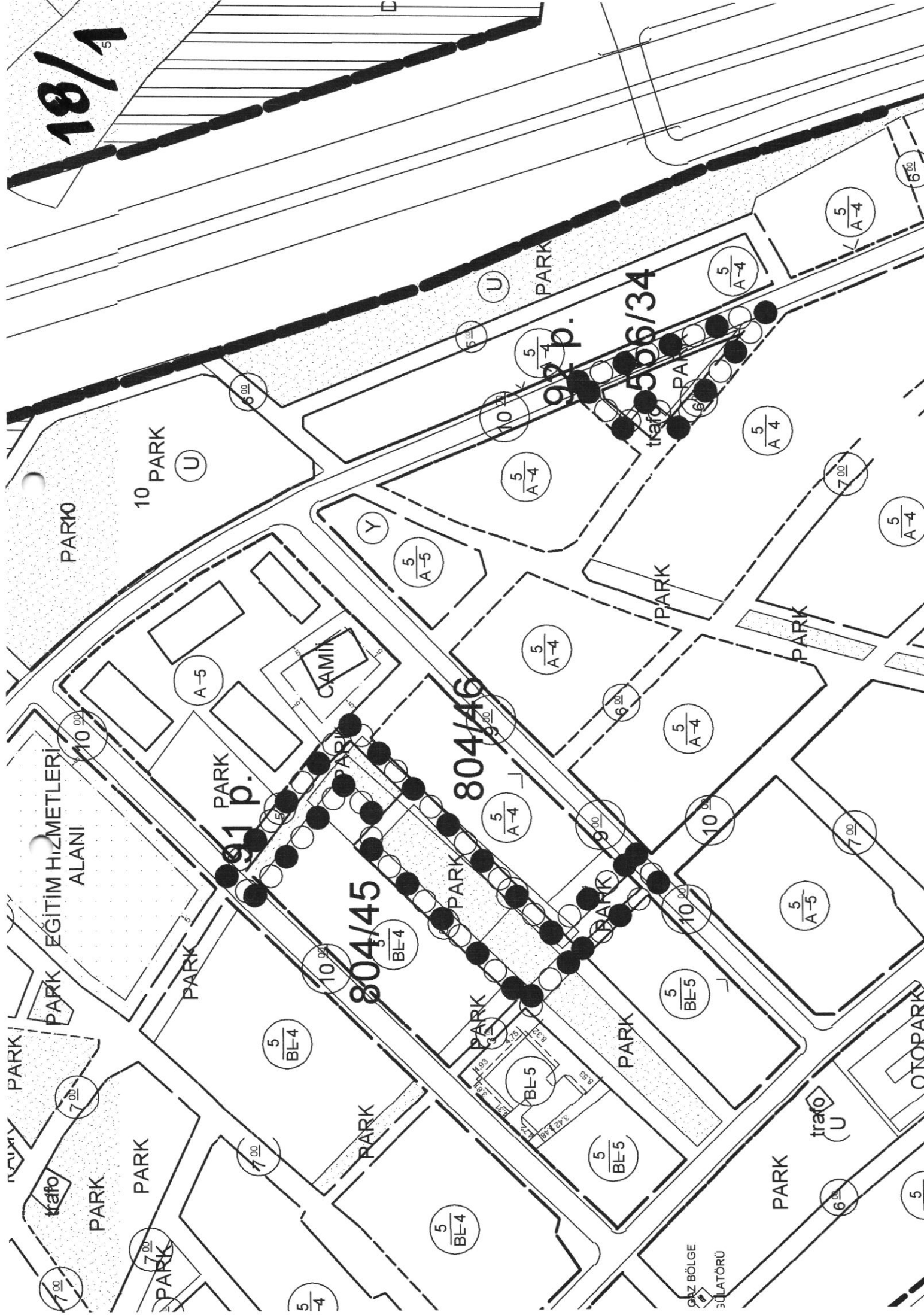

Murat HASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN
Muhafefet Terhi


Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

18/1



PARK

10 PARK

556/34

804/46

804/45

91 p.

92 p.

EGİTİM HİZMETLERİ ALANI

CAMII

GAZ BÖLGE 3 ÜLATORU

OTORPARK