

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

304

19

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.08.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 6306 sayılı kanun kapsamındaki Riskli Alanda uygulanan koşullar sahasının; kaydırılarak uygulanması konusu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, 17.04.2013 tarih ve 2013 / 4678 sayılı Bakanlar Kurulu kararı "Riskli Alan" olarak ilan edilen ve 17.05.2013 tarih ve 28650 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, dere yataklarına ilişkin, Riskli Alanlara dair; proje çalışmaları devam etmektedir. Yapılan araştırmalar ve etüdler sonucunda hazırlanan bu projelerde, Yıldırım_Beyazıt Mahallesi, Çevre Yolunun geçtiği bölgede, 96, 97, 98 ve 99 nolu paftalarda; kanal güzergahı projesinin, yasa kapsamındaki mevcut Riskli Alan güzergahının kuzey kesiminden geçtiği görülmüştür. Söz konusu 6306 sayılı kanun kapsamındaki mevcut Riskli Alanda uygulanan koşullar sahasının; kanal güzergahı projesi esas alınarak kaydırılarak uygulanmasıyla, uygulamadaki problemler en aza inerek, kanal güzergahı projesinin belirlenmesiyle, bu bölgedeki imar planları tamamlanabilecektir. Bu bağlamda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 96, 97, 98 ve 99 nolu paftalarda;

- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, dere yatakları ile ilgili Riskli Alanlarda uygulanmakta olan "Yapı yasağı getirilmesi, Her türlü imar çapı imar planı örneği verilmemesi, İfraz – tevhid ve parselasyon izni verilmemesi, İnşaat – 02.09.2014 tarihinden önce inşaat ruhsatı alanlar hariç, iskan ruhsatı verilmemesi ve ilgili diğer koşulların"; hazırlanan kanal güzergahı projesi esas alınarak, imar planında Anaokulu ve Akaryakıt Lpg İstasyonu, Ticari Tes. sahalarının doğusundan geçerek, 598 adanın güneyindeki mevcut Riskli Alana bağlanan bölümdeki güzergahta, genişliği 30 metre olarak belirlenen sahalarda uygulanması;

- Yukarıda belirtilen uygulama sahasıyla 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, mevcut 30 metre genişliğindeki Riskli Alanın birleştiği bölümler arasındaki, Riskli Alan kısmında; Riskli Alanlarda uygulanmakta olan "Yapı yasağı getirilmesi, Her türlü imar çapı imar planı örneği verilmemesi, İfraz – tevhid ve parselasyon izni verilmemesi, İnşaat – 02.09.2014 tarihinden önce inşaat ruhsatı alanlar hariç, iskan ruhsatı verilmemesi ve ilgili diğer koşulların"; **uygulanmaması**, imar planlarının aynen uygulanması, bu riskli alan kısmının iş ve işlemlerde belirtilmesi,

Uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Nuri ÇETİN
Başkan

Pınar AKBULUT
Raportör

Murat MASER

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI