

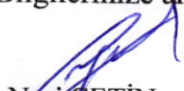
## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.08.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kirazpınar Mahallesi J23B04A3 pafta 110 ada 4 parsel numaralı alanda İmar planı değişikliği müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

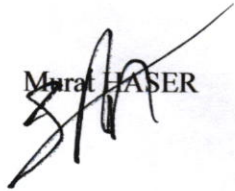
Kirazpınar Mahallesi 110 ada 4 parsel ile ilgili olarak 12/08/2016 tarih 3470 kayıt numaralı dilekçe; *“Ekte ki tapu ile maliki bulunduğumuz Kütahya İli, Merkez İlçesi, Kirazpınar Mah. Bulunan; J23-B-04-A-3 pafta, 110 ada 1 parsel numaralı arsamızın ifraz işlemine müteakip (ifraz sonrası 110 ada 4 parsel), şirketimiz tasarrufunda kalacak bölümde yurt binası yapmak istiyoruz. Konut Alanı lejantlı bu adama Ticaret Alanı (T2) lejantının eklenmesi konusunu tarafınıza arz ederiz.”* şeklindedir.

Kirazpınar Mahallesi 110 ada 4 parsel numaralı taşınmaz Belediye sınırları dahilinde 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam 3 katlı TAKS:0.35 KAKS:1.05 lejantlı konut alanında kalmaktadır. Söz konusu 110 ada 4 parseldeki konut alanı bölümüne T2 lejantı eklenmesi ve *“Yapı yoğunluğunu değiştirmemek amacıyla, bahçe mesafeleri dahilinde zemin ve bodrum katlar yapılamaz; plan değişikliğinden önceki imar planında belirlenen bahçe mesafelerine, T2 uygulamasında da aynen uyulacaktır.”* şeklinde plan notu belirlenmesi yönlerindeki 1/1000 Uygulama imar planı değişikliği ile bu Uygulama imar planı değişikliğindeki fonksiyonların nazım imar planlarına aktarılması yönündeki nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu.

Bilgilerinize arz ederiz.

  
Nuri ÇETİN  
Başkan

  
Pınar AKBULUT  
Raportör

  
Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ  
AKALIN  


Serda BAL YILDIZ

**BULUNMADI**