


İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.08.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi, 4334 ada 1, 4335 ada 1 ve 4340 ada 1 nolu parsellerde imar planı değişikliği konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Parmakören Mahallesi 4334 ada 1, 4335 ada 1 ve 4340 ada 1 nolu parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanları", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanları E:1.20, Yençok:18.50 m lejandlı alanda kalmaktadır.

Parmakören Mahallesi, 4334 ada 1 ve 4335 ada 1 nolu parsel alanlarındaki projeler mevcut emsale göre uygulanmamaktadır. Söz konusu bölgedeki toplam inşaat alanı artmayacak şekilde ve Yençok:18.50 m sabit tutularak; 4334 ada 1 nolu parsel alanında Emsalin; 1.70 olarak düzenlenmesi, 4335 ada 1 nolu parsel alanında Emsalin; 1.35 olarak düzenlenmesi ve artan emsal değerlerine karşılık 4340 ada 1 nolu parsel alanında Emsalin; 1.00 olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.


Nuri CETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN
BULUNMADI

Serda BAĞ YILDIZ