

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.08.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Seydiköy Köyü 101 ada 153, 157, 159, 167, 168, 172, 173, 224, 227, 228, 229, 230, 233, 389 ve 390 nolu parsellerde Mevzii İmar Planı yapımı, konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarih, 458 ve 02.06.2016 tarih, 216 sayılı kararlarıyla Seydiköy Köyü 101 ada 153, 157, 159, 167, 168, 172, 173, 224, 227, 228, 229, 230, 233, 389 ve 390 nolu parsellerde; ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin yaptırılması, ilgili şehir plancısına hazırlattırılmasına karar verilmişti.

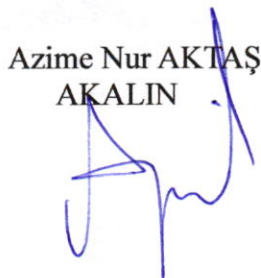
Bahse konu parsellerde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmış, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdler yaptırılmıştır. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri etüd edilmiştir. Seydiköy Köyü 101 ada 153, 157, 159, 167, 168, 172, 173, 224, 227, 228, 229, 230, 233, 389 ve 390 nolu parsellerde; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak imar planları düzenlenmiş, Seydiköy Köyü 101 ada 165, 174 nolu parsel alanlarında ise parsel maliklerinin muvaffakati alınarak yol geçiş izini alınmıştır. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) alanında bahçe mesafelerinin 5'er metre olarak ve yol alanlarının en az 10 metre olarak planlanması, Güneş Enerji Santrali Tesisi Yapılaşma Koşulları, Güneş Enerji Santrali Panelleri Emsale dahil değildir. Panel Yükseklikleri, Tesisin Gerektirdiği Teknolojik Özelliklerine Göre Y(Ençok)= Serbest'tir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında Şalt Sahası Kumanda Binası, İdari-Sosyal Tesis Yapıları Ve Trafo Yapılabilir. Yapı İnşaat Emsali E=0.05 Ve Yapı Yüksekliği Y(Ençok)= 6.50metre Olup 2 (iki) Katı Geçemez. Parsellerin yola cepheli kenarlarında ki yapı yaklaşma sınırları hariç, yapı yaklaşma sınırları içine ihtiyaç duyulması halinde güneş paneli yerleştirilebilir. 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu Gereğince Su Ürünlerinin Yaşama Üreme Muhafaza Ve İstihsalini Koruyacak Tedbirlerin Alınması Gerekmektedir şeklinde plan notlarına eklenmesi yönlerindeki mevzii nazım ve uygulama imar planı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

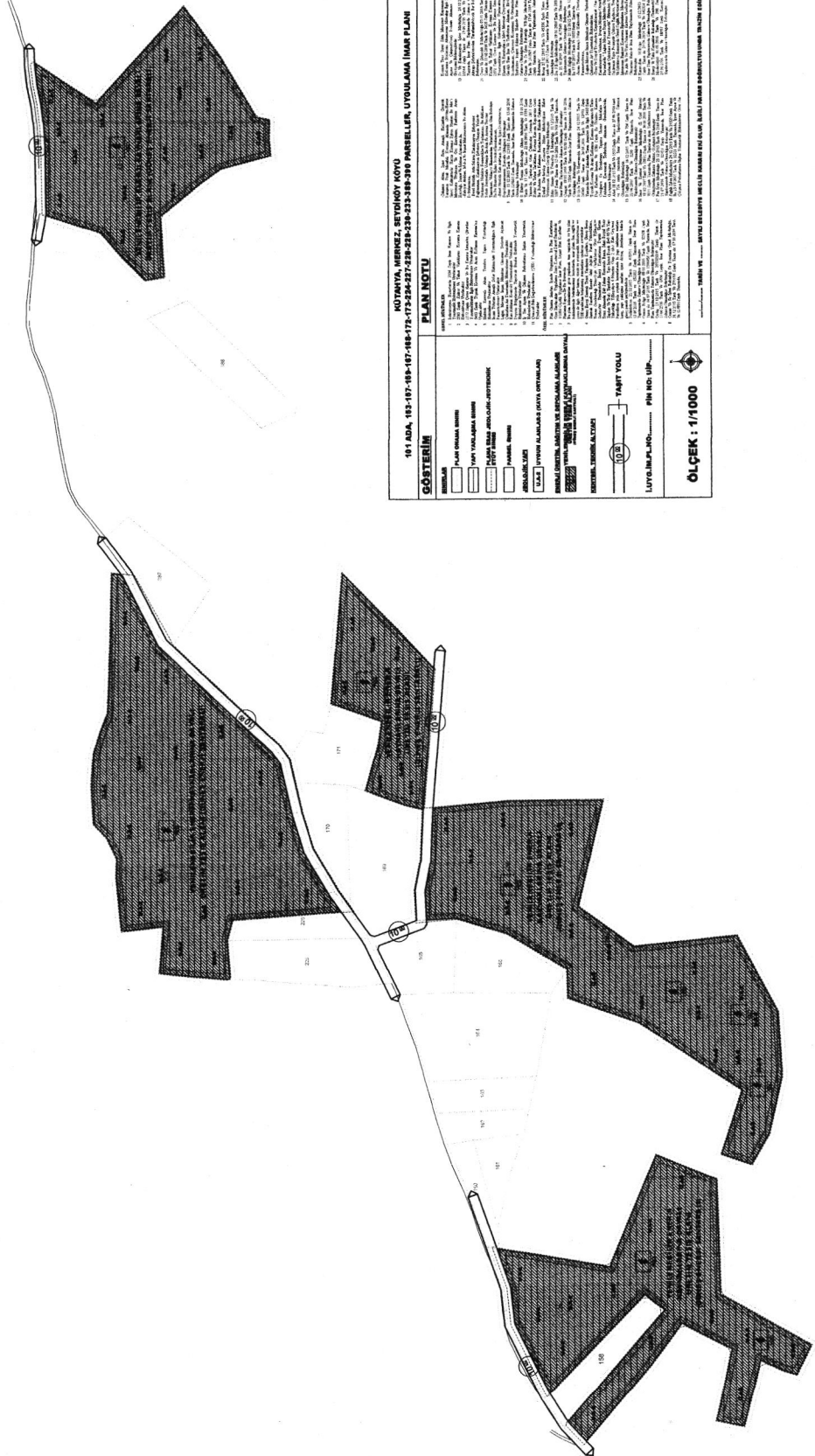

Nuri ÇETİN
Başkan


Pınar AKBULUT
Raportör


Murat HASER

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN


Serda BAL YILDIZ
BULUNMADI



KOTANYA, HERNİZ, SETONİÖY KÖYÜ
191 ADA, 183-187-189-197-198-172-173-224-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-238-239-240 PARSELERİ, LİYULAMA İNAR PLANI

PLAN NOTU

GÖSTERİM

- 1) KÖY YOLU
- 2) YERLİ YOL
- 3) YERLİ YOLUN ALTIYERİ
- 4) YERLİ YOLUN ÜST YERİ
- 5) YERLİ YOLUN İÇİ
- 6) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 7) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 8) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 9) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 10) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 11) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 12) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 13) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 14) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 15) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 16) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 17) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 18) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 19) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 20) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 21) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 22) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 23) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 24) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 25) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 26) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 27) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 28) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 29) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 30) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 31) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 32) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 33) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 34) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 35) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 36) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 37) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 38) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 39) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 40) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 41) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 42) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 43) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 44) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 45) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 46) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 47) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 48) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 49) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 50) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 51) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 52) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 53) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 54) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 55) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 56) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 57) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 58) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 59) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 60) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 61) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 62) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 63) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 64) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 65) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 66) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 67) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 68) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 69) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 70) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 71) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 72) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 73) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 74) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 75) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 76) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 77) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 78) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 79) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 80) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 81) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 82) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 83) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 84) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 85) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 86) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 87) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 88) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 89) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 90) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 91) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 92) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 93) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 94) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 95) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 96) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 97) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 98) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 99) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ
- 100) YERLİ YOLUN DİĞER YERİ

ÖLÇEK : 1/1000