

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.12.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner Mahallesi, 17.O.2 pafta, 29 ada, 8 nolu parsel bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Siner Mahallesi, 17.O.2 pafta, 29 ada, 8 nolu parselle ilgili, 18.11.2014 tarih, 6509 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu 8 nolu parselde alınan imar durumuna göre, iskan ruhsatlı bina olduğu belirtilerek, bu imar durumunun korunması talep edilmiştir. 29 adada uygulama imar planında ayrık nizam-4 kat, 0.35/1.40, ön ve yan bahçe:3 metre, lejandlı konut alanı bulunmaktadır. 2009/ 452 sayılı imar durumuna göre 8 nolu parselde kuzeybatı yönündeki komşu 9 nolu parselle birleşik yapılaşma koşulu düzenlenmiştir. İmar adasında 8 nolu parsel dışındaki diğer tüm parsellerin tevhid edildiği, bunun sonucunda oluşan 16 nolu parsel alanının 8 nolu parsel alanıyla birleşik kesimde 3 metre bahçe mesafesinin düzenlendiği, görülmüştür. Açıklanan bu nedenlerle, 2009/ 452 sayılı imar durumuna göre verilen 8 nolu parselde kuzeybatı yönündeki sınırında birleşik yapılaşma koşulunun, bu kesimde 16 nolu parselde belirlenen 3 metrelik bahçe alanının imar planına aktarılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM



Serda BAL YILDIZ



Yusuf SÖKMEN



