



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar Numarası	1803	Karar Tarihi	24-10-2023
Kararın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Eki	
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Evrak Tarih ve Numarası	24-10-2023 - 2023/3474
Encümen Üyeleri	Prof. Dr. Alim IŞIK, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Erdem ÖZDOĞAN, Celalettin CURCA, Alpaslan TUTAR,		

İlimizde imar planları ile uyumlu bir yapılaşmanın sağlanabilmesi için Kütahya ili Merkez ilçesi Andız Mahallesi, 1.Kısım 2.Etapta (Üniversite karşısi kavşak alanında) kalan 119 adanın sırasıyla 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 132 ve 141 parsel numaralı taşınmazlarında Müdürlüğümüz tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulaması dosyası askıya çıkarılacaktır. Bu hususta;

1- İlimiz merkez Andız Mahallesi 119 adanın 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 132 ve 141 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan parsellasyon planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden onaylanmasına,

2- Parsellasyon planlarına onaylanmasına müteakip 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve bu madde uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 24, 25 ve 26. maddeleri gereği hazırlanacak dağıtım cetvelleri ile birlikte parsellasyon planlarının 1 aylık süre ile askıya çıkarılmasına,

3- Parsellasyon planı ile dağıtım cetvellerine askı süresi içinde gelecek itirazları incelemek üzere İmar ve Şehircilik Müdürü Bahadır H. BAŞŞİ, Harita Mühendisi Yalçın YILDIRIM ve Harita Mühendisi Mehmet Fatih YÜĞRÜK' ten müteşekkil itiraz komisyonunun oluşturulmasına,

Düzenleme sınırında yer alan yukarıda yazılı taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde İmar Uygulaması yapılmaktadır." şerhinin konması için Tapu Müdürlüğü'ne bildirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Prof. Dr. Alim IŞIK
Başkan

Hasan ALTAY
Üye

Mehmet Buğra BAYDAR
Üye

Aziz GÜNDÜZ
Üye

Mehmet Erdem ÖZDOĞAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Celalettin CURCA
Hukuk İşleri Müdürü
Üye

Alpaslan TUTAR
Zabıta Müdürü
Üye



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar Numarası	1795	Karar Tarihi	24-10-2023
Kararın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Eki	
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Evrak Tarih ve Numarası	24-10-2023 - 2023/3475
Encümen Üyeleri	Prof. Dr. Alim IŞIK, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Erdem ÖZDOĞAN, Celalettin CURCA, Alpaslan TUTAR,		

İlimizde imar planları ile uyumlu bir yapılaşmanın sağlanabilmesi için Kütahya ili Merkez ilçesi Andız Mahallesi, 1.Kısım 3.Etapta (Üniversite karşısı kavşak alanında) kalan 119 adanın sırasıyla 16, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ve 132 parsel numaralı taşınmazlarında Müdürlüğümüz tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu 'nun 18.maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulaması dosyası askıya çıkarılacaktır. Bu hususta;

1- İlimiz merkez Andız Mahallesi 119 adanın 16, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ve 132 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan parselasyon planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden onaylanmasına,

2- Parselasyon planlarına onaylanmasına müteakip 3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 18. Maddesi ve bu madde uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 24, 25 ve 26. maddeleri gereği hazırlanacak dağıtım cetvelleri ile birlikte parselasyon planlarının 1 aylık süre ile askıya çıkarılmasına,

3- Parselasyon planı ile dağıtım cetvellerine askı süresi içinde gelecek itirazları incelemek üzere İmar ve Şehircilik Müdürü Bahadır H. BAŞİ, Harita Mühendisi Yalçın YILDIRIM ve Harita Mühendisi Mehmet Fatih YÜĞRÜK' ten müteşekkil itiraz komisyonunun oluşturulmasına,

Düzenleme sınırında yer alan yukarıda yazılı taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 18.Madde İmar Uygulaması yapılmaktadır." şerhinin konması için Tapu Müdürlüğü'ne bildirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Prof. Dr. Alim IŞIK
Başkan

Hasan ALTAY
Üye

Mehmet Buğra BAYDAR
Üye

Aziz GÜNDÜZ
Üye

Mehmet Erdem ÖZDOĞAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Celalettin CURCA
Hukuk İşleri Müdürü
Üye

Alpaslan TUTAR
Zabıta Müdürü
Üye



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar Numarası	1796	Karar Tarihi	24-10-2023
Kararın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Eki	
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Evrak Tarih ve Numarası	24-10-2023 - 2023/3476
Encümen Üyeleri	Prof. Dr. Alim IŞIK, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Erdem ÖZDOĞAN, Celalettin CURCA, Alpaslan TUTAR,		

İlimizde imar planları ile uyumlu bir yapılaşmanın sağlanabilmesi için Kütahya ili Merkez ilçesi Andız ve Kirazpınar Mahallelerinde, 1.Kısım 4.Etapta (Üniversite karşısı kavşak alanında) kalan 119 adanın sırasıyla 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 132, 139 ve 140 ve 3869 adanın sırasıyla 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarında Müdürlüğümüz tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu 'nun 18.maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulaması dosyası askıya çıkarılacaktır. Bu hususta;

1- İlimiz merkez Andız Mahallesi 119 adanın 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 132, 139 ve 140 ve Kirazpınar Mahallesi 3869 adanın 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan parselasyon planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden onaylanmasına,

2- Parselasyon planlarına onaylanmasına müteakip 3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 18. Maddesi ve bu madde uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 24, 25 ve 26. maddeleri gereği hazırlanacak dağıtım cetvelleri ile birlikte parselasyon planlarının 1 aylık süre ile askıya çıkarılmasına,

3- Parselasyon planı ile dağıtım cetvellerine askı süresi içinde gelecek itirazları incelemek üzere İmar ve Şehircilik Müdürü Bahadır H. BAHŞİ, Harita Mühendisi Yalçın YILDIRIM ve Harita Mühendisi Mehmet Fatih YÜĞRÜK' ten müteşekkil itiraz komisyonunun oluşturulmasına,

Düzenleme sınırında yer alan yukarıda yazılı taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 18.Madde İmar Uygulaması yapılmaktadır." şerhinin konması için Tapu Müdürlüğü'ne bildirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Prof. Dr. Alim IŞIK
Başkan

Hasan ALTAY
Üye

Mehmet Buğra BAYDAR
Üye

Aziz GÜNDÜZ
Üye

Mehmet Erdem ÖZDOĞAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Celalettin CURCA
Hukuk İşleri Müdürü
Üye

Alpaslan TUTAR
Zabıtа Müdürü
Üye



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar Numarası	1794	Karar Tarihi	24-10-2023
Kararın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Eki	
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Evrak Tarih ve Numarası	24-10-2023 - 2023/3477
Encümen Üyeleri	Prof. Dr. Alim IŞIK, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Erdem ÖZDOĞAN, Celalettin CURCA, Alpaslan TUTAR,		

İlimizde imar planları ile uyumlu bir yapılaşmanın sağlanabilmesi için Kütahya ili Merkez ilçesi Andız ve Kirazpınar Mahallelerinde, 1.Kısım 5.Etapta (Üniversite karşısı kavşak alanında) kalan Andız 121 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 parseller, Andız 123 ada 40, 42, 49, 66, 68, 70, 72 ve 74 parseller, Andız 145 ada 1, 6 ve 8 parseller ve Kirazpınar 3870 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarında Müdürlüğümüz tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulaması dosyası askıya çıkarılacaktır. *Bu hususta;*

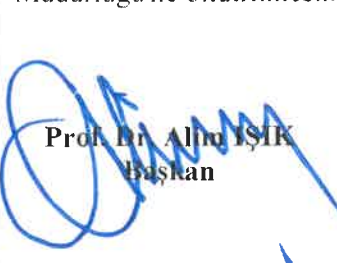
1-Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in Parselasyon planlarının yapımı ve dağıtım esasları bölümü MADDE 14 – (1) Düzenleme ortaklık payına ait esaslar Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. Dendiğinden; İmar Uygulaması parselasyon planında A harfi ile gösterilen 1188.05 m² alanın kapanan imar yoluna denk gelmesi sebebiyle tekrar uygulama sonucu düzenleme ortaklık payından düşülerek terk (bağış) edilmesine,

2- İlimiz merkez Andız 121 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 25, 26, 27, 28 ve 29 parseller ve Andız 123 ada 40, 42, 49, 66, 68, 70, 72 ve 74 parseller, Andız 145 ada 1, 6 ve 8 parseller ve Kirazpınar 3870 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan parselasyon planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden onaylanmasına,

3- Parselasyon planlarına onaylanmasına müteakip 3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 18. Maddesi ve bu madde uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 14., 24., 25. ve 26. maddeleri gereği hazırlanacak dağıtım cetvelleri ile birlikte parselasyon planlarının 1 aylık süre ile askıya çıkarılmasına,

4- Parselasyon planı ile dağıtım cetvellerine askı süresi içinde gelecek itirazları incelemek üzere İmar ve Şehircilik Müdürü Bahadır H. BAŞİ, Harita Mühendisi Yalçın YILDIRIM ve Harita Mühendisi Mehmet Fatih YÜĞRÜK' ten müteşekkil itiraz komisyonunun oluşturulmasına,

Düzenleme sınırında yer alan yukarıda yazılı taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 18.Madde İmar Uygulaması yapılmaktadır." şerhinin konması için Tapu Müdürlüğü'ne bildirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

 Prof. Dr. Alim IŞIK Başkan	 Hasan ALTAY Üye	 Mehmet Buğra BAYDAR Üye	 Aziz GÜNDÜZ Üye
 Mehmet Erdem ÖZDOĞAN Mali Hizmetler Müdürü Üye	 Celalettin CURCA Hukuk İşleri Müdürü Üye	 Alpaslan TUTAR Zabıta Müdürü Üye	



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



Karar Numarası	1802	Karar Tarihi	24-10-2023
Kararın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Eki	
Teklif Eden Müdürlük	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Evrak Tarih ve Numarası	24-10-2023 - 2023/3478
Encümen Üyeleri	Prof. Dr. Alim IŞIK, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Erdem ÖZDOĞAN, Celalettin CURCA, Alpaslan TUTAR,		

İlimizde imar planları ile uyumlu bir yapılaşmanın sağlanabilmesi için Kütahya ili Merkez ilçesi Kirazpınar Mahallesi, 1.Kısım 6.Etapta (Üniversite karşısı kavşak alanında) kalan Kirazpınar 3866 ada 1 ve 2 parseller, Kirazpınar 3871 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, Kirazpınar 3875 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 parsel numaralı taşınmazlarında Müdürlüğümüz tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu 'nun 18.maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulaması dosyası askıya çıkarılacaktır. Bu hususta;

1- İlimiz merkez Kirazpınar 3866 ada 1 ve 2 parseller, Kirazpınar 3871 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, Kirazpınar 3875 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan parselasyon planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden onaylanmasına,

2- Parselasyon planlarına onaylanmasına müteakip 3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 18. Maddesi ve bu madde uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 24, 25 ve 26. maddeleri gereği hazırlanacak dağıtım cetvelleri ile birlikte parselasyon planlarının 1 aylık süre ile askıya çıkarılmasına,

3- Parselasyon planı ile dağıtım cetvellerine askı süresi içinde gelecek itirazları incelemek üzere İmar ve Şehircilik Müdürü Bahadır H. BAŞŞİ, Harita Mühendisi Yalçın YILDIRIM ve Harita Mühendisi Mehmet Fatih YÜĞRÜK' ten müteşekkil itiraz komisyonunun oluşturulmasına,

Düzenleme sınırında yer alan yukarıda yazılı taşınmazların tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 18.Madde İmar Uygulaması yapılmaktadır." şerhinin konması için Tapu Müdürlüğü'ne bildirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Prof. Dr. Alim IŞIK
Başkan

Hasan ALTAY
Üye

Mehmet Buğra BAYDAR
Üye

Aziz GÜNDÜZ
Üye

Mehmet Erdem ÖZDOĞAN
Mali Hizmetler Müdürü

Celalettin CURCA
Hukuk İşleri Müdürü

Alpaslan TUTAR
Zabıta Müdürü

Üye

Üye

Üye