27

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.10.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.O.4 pafta, 1120 ada, 40 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.O.4 pafta, 1120 ada, 40 nolu parsel alanında; 1/5.000 Nazım İmar Planında "Akaryakıt Satış İstasyonu" lejandlı alan, 1/1.000 Uygulama İmar Planında ise "Akaryakıt Tesisleri" lejandlı saha, bulunmaktadır. Mevzuatta belirtilen iki alan arasındaki mesafe hususunda, Afyon istikametine doğru aynı yönde; kendisinden önce 1.000 metre mesafe dahilinde ve kendisinden sonra 1.000 metre mesafe dahilinde, akaryakıt, lpg, lng v.b lejandlarıyla ilgili herhangi bir saha imar planlarında bulunmamaktadır.

13.12.2013 tarih, 8044 kayıt nolu dilekçe, Çinigaz Doğal Gaz A.Ş. nin 11.02.2014 tarih, 0227 sayılı yazı örneği, Sağlık İşleri Müdürlüğünün 28.08.2014 tarih, 1023842 sayılı yazısı, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.08.2014 tarihli raporu, 02.09.2014 tarih, 5197 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı ve Sağlık İşleri Müdürlüğünün 30.09.2014 tarih, 1031258 sayılı yazısı, etüd edilmiştir.

Sağlık İşleri Müdürlüğünün 30.09.2014 tarih, 1031258 sayılı yazısı ile de uygun görüldüğünden söz konusu 40 nolu parsel alanında; kuzey kesimden, 5 diğer kesimlerden 10 metre bahçe alanlı, "Akaryakıt ve LPG Otogaz Satış İstasyonu" lejandlı sahanın düzenlenmesi, Çinigaz Doğal Gaz A.Ş. nin 11.02.2014 tarih, 0227 sayılı yazısında belirtildiğinden, "Doğalgaz Vana Grubu Tesisleri Alanından; Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile ilgili yeraltı ve yerüstü tankları, dispanserler, v.b tesislere min. 50 m. mesafe bırakılacaktır." ve "En fazla 10 m3 lük LPG otogaz yer altı tankı kullanılabilir." şeklinde plan notunun oluşturulması, Sağlık İşleri Müdürlüğünün 28.08.2014 tarih, 1023842 sayılı yazısıyla iletilen onaylanan sağlık koruma bandlarının aktarılması, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ve "Akaryakıt Satış İstasyonu" lejandlı alanın "Akaryakıt ve LPG Otogaz Satış İstasyonu" lejandlı sahaya dönüştürülmesine ilişkin 1/5.000 Nazım İmar Planı değişikliği; uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

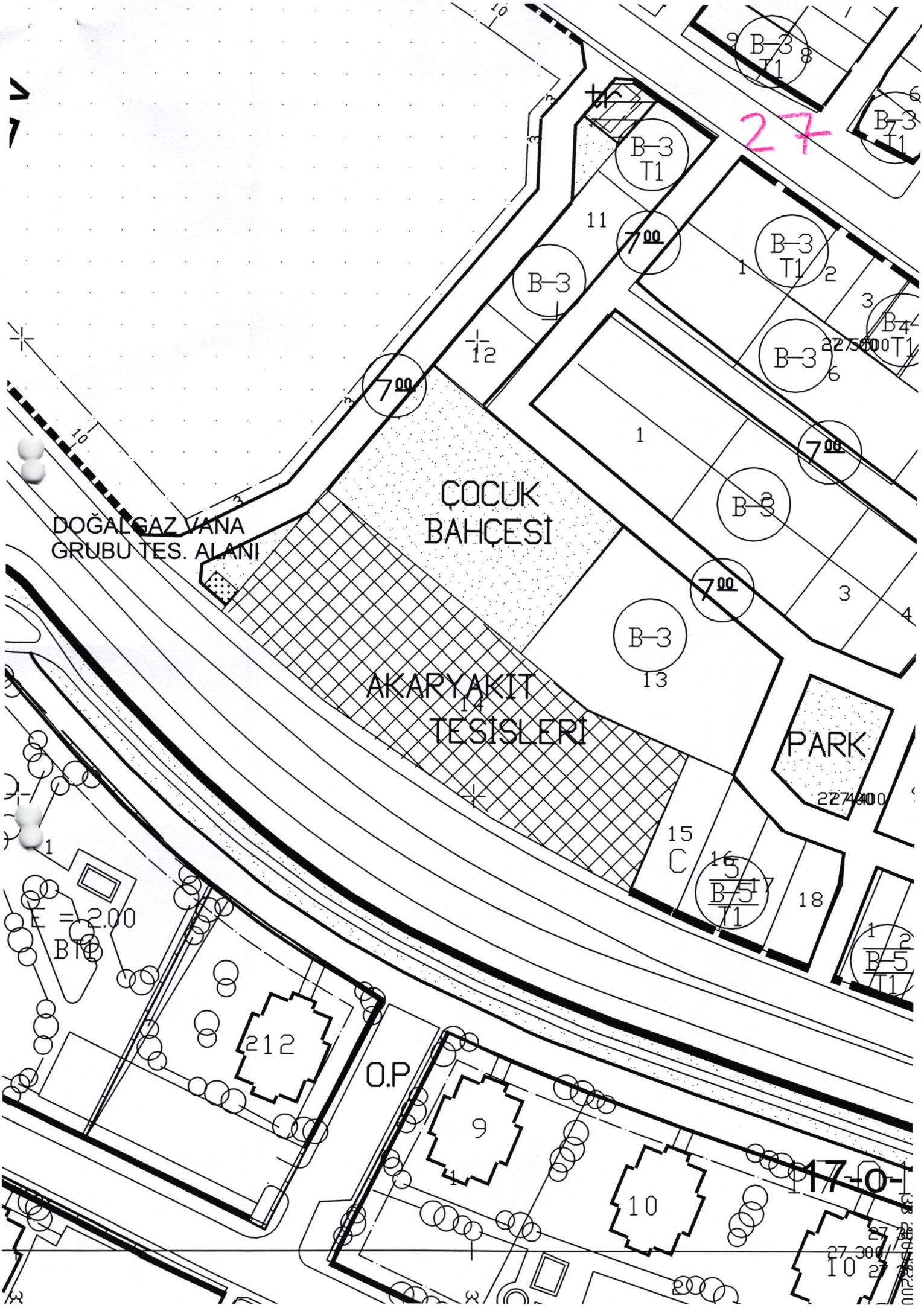
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN


27
B-3 T1
B-3 T1
B-3 T1
B-3
B-3 T1
B-4 T1
B-3
B-3
B-3
B-5 T1
B-5 T1
7.00
7.00
7.00
7.00
11
12
1
2
3
4
5
6
13
14
15
16
17
18
ÇOCUK BAHÇESİ
DOĞALGAZ VANA GRUBU TES. ALANI
AKARYAKIT TESİSLERİ
PARK
C
E = 2.00
BTC
212
O.P
9
10
17-O-1
10
227400
227800
27.300