

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.01.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 21.K.4 pafta, 29 ada, 2 parselde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bölcek Mahallesi, 21.K.4 pafta, 29 ada, 2 parsel alanında imar planında Bitişik nizam 3 kat konut, Y (Yetersiz ada derinliği nedeniyle arka bahçe mesafesinin Belediyenin takdirine göre Yönetmeliğin öngördüğü asgari mesafenin altında uygulanabileceği veya hiç uygulanamayabileceği yapı adaları) lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu parselin bulunduğu bölgede parselasyon işlemleri tamamlanmış olup; 2 nolu parsel imar parseli niteliğindedir. Ancak imar planına göre güneydoğu bölümündeki alanla şuyulanması gerekmektedir. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında kayıklıklar olabileceğinden nazım imar planı değişikliğine gerek olmadığı tespit edilmiştir. Parselasyon işlemiyle uygulama imar planı arasındaki kayıklığın giderilmesi amacıyla; Bölcek Mahallesi, 21.K.4 pafta, 29 ada, 2 nolu parselin güneydoğusundaki konut alanı bölümünün yol alanına dönüştürülmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

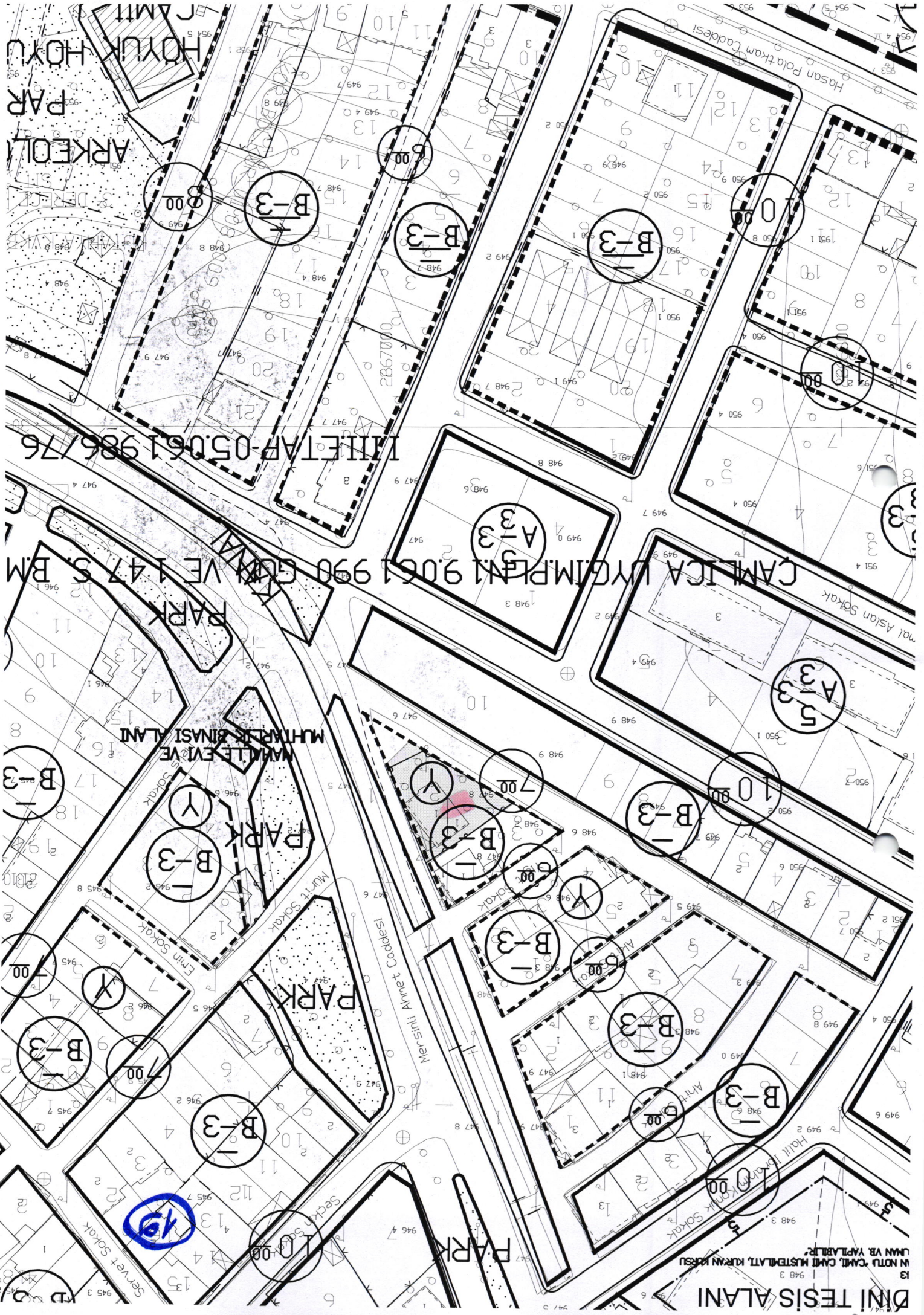
Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN

DINI TESİS ALANI

13 NOTU ÇAMLI ÇAMLI MUSTEHZATI, KURAN KİTAPU
UMUN VE YAPILABİLİR



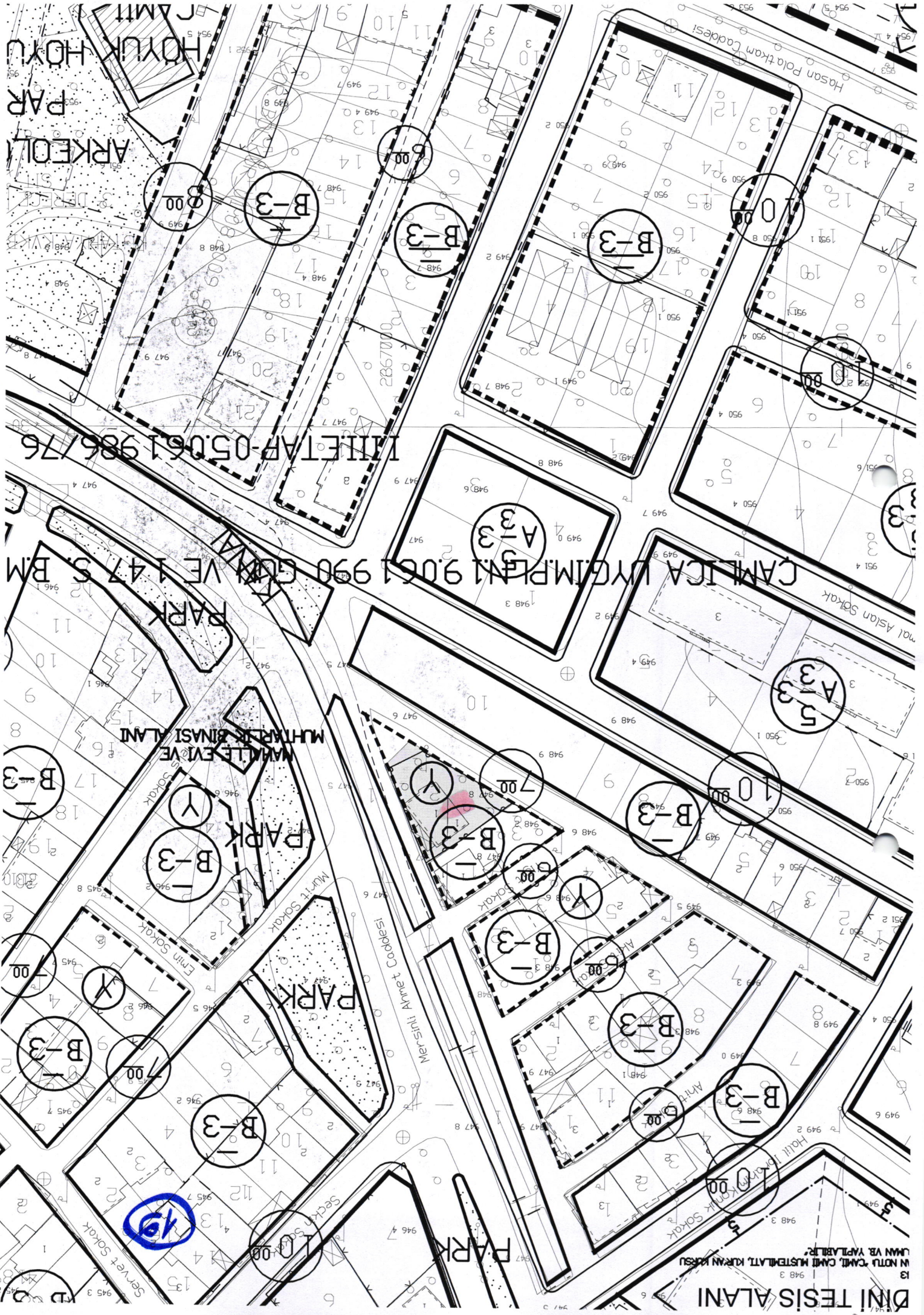
İNİTAR-05.061.986/76

ÇAMLI ÇAMLI İYİMLERİ 9.061.990 ÇAM VE 147 S. BM

MANİTE EVİ VE
MÜHÜRLE RINASI ALANI

DINI TESİS ALANI

13 NOTU ÇAMLI ÇAMLI MUSTEHZATI, KURAN KİTAPU
UMUN VE YAPILABİLİR



İNİTAR-05.061.986/76

ÇAMLI ÇAMLI İYİMLERİ 9.061.990 ÇAM VE 147 S. BM

MANİTE EVİ VE
MÜHÜRLE RINASI ALANI