

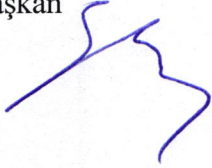
## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.01.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Cemalettin Mahallesi, 33 pafta, 930 ada, 280 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

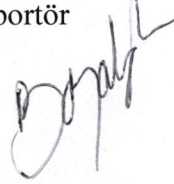
01.12.2014 tarih, 6672 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Cemalettin Mahallesi, 33 pafta, 930 adadaki yeni yapılaşmalar için "cephe ve derinlik şartı aranmaz" ibaresinin eklenmesi talep edilmektedir. Cemalettin Mahallesi, 33 pafta, 930 ada, 280 nolu parselde imar planında Bitişik nizam 4 kat konut lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu imar adasındaki parseller Yönetmelikte belirtilen min. parsel genişliğini sağlamaktadır. Ancak, 280 nolu parselde birlikte adadaki bazı parsellerin Yönetmelikte belirtilen min. parsel derinliğini sağlamadığı görülmüştür. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gerek olmadığı tespit edilmiştir Cemalettin Mahallesi, 33 pafta, 930 adanın batı bölümündeki Bitişik nizam 3 kat konut lejandlı alan hariç olmak üzere; adanın geri kalan kısmına Y (Yetersiz ada derinliği nedeniyle arka bahçe mesafesinin Belediyenin takdirine göre Yönetmeliğin öngördüğü asgari mesafenin altında uygulanabileceği veya hiç uygulanamayabileceği yapı adaları) lejandı eklenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

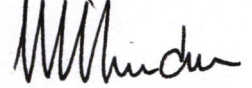
Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan



Banu AKALINOĞLU  
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM



Serda BAL YILDIZ



Yusuf SÖKMEN

