

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.01.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.10.2014 tarihli yazısıyla iletilen trafo yerleri ile ilgili imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.10.2014 tarih, 4027/201472742 sayılı yazısı; “Şirketimiz 2015 yılı yatırım programında yer alacak olan; İlimiz Merkez İlçe A.G – O.G Elektrik Şebekesi yenileme ve tesis çalışmaları kapsamında, İl İşletme Müdürlüğümüzce muhtelif Mahallelerde yeni yapılaşmalar ve güç artışları nedeniyle artan enerji ihtiyacını karşılamak ve bu bölgelere kesintisiz ve daha sağlıklı enerji temin etmek için ilave trafolar tesis edilmesi planlanmaktadır. Yazımız ekindeki 1/500 ölçekli plan örneklerine yerleri işaretlenmiş (ITRF sistemde koordinatları belirtilmiş) alanların trafo yeri olarak plan tadilatlarının yapılarak Şirketimize tahsisi ve gerekli Meclis Kararının alınarak...” şeklinde olup; 16 adet teklif trafo alanı haritası iletilmiştir. Bunlardan 5 adedinin değerlendirilmesi sonucunda;

Meydan Mahallesi, 24 pafta, 119 adadaki çocuk bahçesi alanında teklif trafo alanının kuzey yönünde kaydırılarak; Meydan Mahallesi, 23 pafta, 126 adadaki park alanında teklif edildiği şekilde; Meydan Mahallesi, 21 pafta, 640 adadaki otopark alanında teklif trafo alanının doğu yönünde kaydırılarak; Meydan Mahallesi, 20 pafta, 470 adadaki park alanında teklif trafo alanının kuzey yönünde kaydırılarak; Cemalettin Mahallesi, 33 pafta, 932 adadaki bir bölümü otopark, bir bölümü yol alanında kalan teklif trafo alanının teklif edildiği şekilde; trafo alanlarının düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişiklikleri, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN