

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02.02.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 21.N.2 pafta, 5305 nolu parselde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İnköy Mahallesi, 5305 nolu parselde; Nazım İmar Planında Ototerminal Alanı, A-LPG lejandlı alan ve trafo alanları bulunmaktadır. Uygulama İmar Planında ise Ototerminal Alanı, Ototerminal Otel Bölümü, A-LPG (Ototerminal Alanı dahilinde Akaryakıt İstasyonu, Yıkama-Yağlama Tesisi ve LPG İstasyonu Bölümü) lejandlı alan, trafo alanları ve ilgili plan notları bulunmaktadır.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 21/01/2015 tarihli toplantısında uygun görülen plan değişikliği hakkında; Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 02/02/2015 tarih, 113 sayılı yazısında: "...Mevcut alanda yapılacak olan yerleşimlerde TS 12820 ve TS 11939 Standartlarında belirtilen mesafelere uyulması, LPG Yer altı tankının etrafında TS 11939:2013/T3/Kasım2014 Standardının Çizelge 2 Not:4'te belirtilen önlemlerin alınarak LPG Yer altı Tankının Ototerminal sınıra olan mesafesinin 20 metre olarak belirlenmesi, Tesis çevresinde ve LPG Yer altı Tankının etrafında gerekli Sağlık Koruma Bandı mesafelerinin belirlenmesi, yağ değişiminin bu alanda yapılmaması ve otomobil yıkama faaliyetinin herhangi bir yapılaşma yapılmadan yürütülmesi kaydıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından uygun görülen İmar Planı değişikliğinin yapılmasında herhangi bir mahsur görülmemiştir." konuları belirtilmiştir.

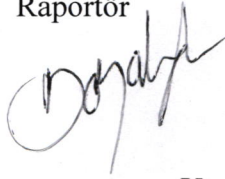
Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün söz konusu yazısında belirtilen hususları yerine getirecek şekilde; İnköy Mahallesi, 21.N.2 pafta, 5305 nolu parselde, Ototerminal Alanı lejandlı alanın içerisinde bulunan, A-LPG (Ototerminal Alanı dahilinde Akaryakıt İstasyonu, Yıkama- Yağlama Tesisi ve LPG İstasyonu Bölümü) lejandlı alanın, halihazırdaki yapılaşmalardan dolayı; güneybatı bölümünde daraltılma yapılması, 5 metre çekme mesafelerinin düzenlenmesi, Hmax:8.50 (2 kat) lejandının belirlenmesi, Ototerminal Alanına doğru kuzeybatı yönünde sınırlarının genişletilmesi, ifraz yapılmadan maksimum 6160 metrekarelik Ototerminal Alanı dahilinde A-LPG (Ototerminal Alanı dahilinde Akaryakıt-LPG-Otogaz Satış İstasyonu) lejandlı alanın düzenlenmesi, Ototerminal Alanı dahilinde bulunan Ototerminal Otel Bölümünde Hmax:10 Kat lejandının eklenmesi, yönündeki nazım ve uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

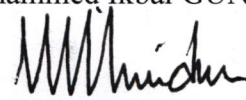
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Banu AKALINOĞLU
Raportör



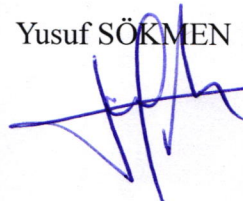
Muhammed İkbal GÜNDEM

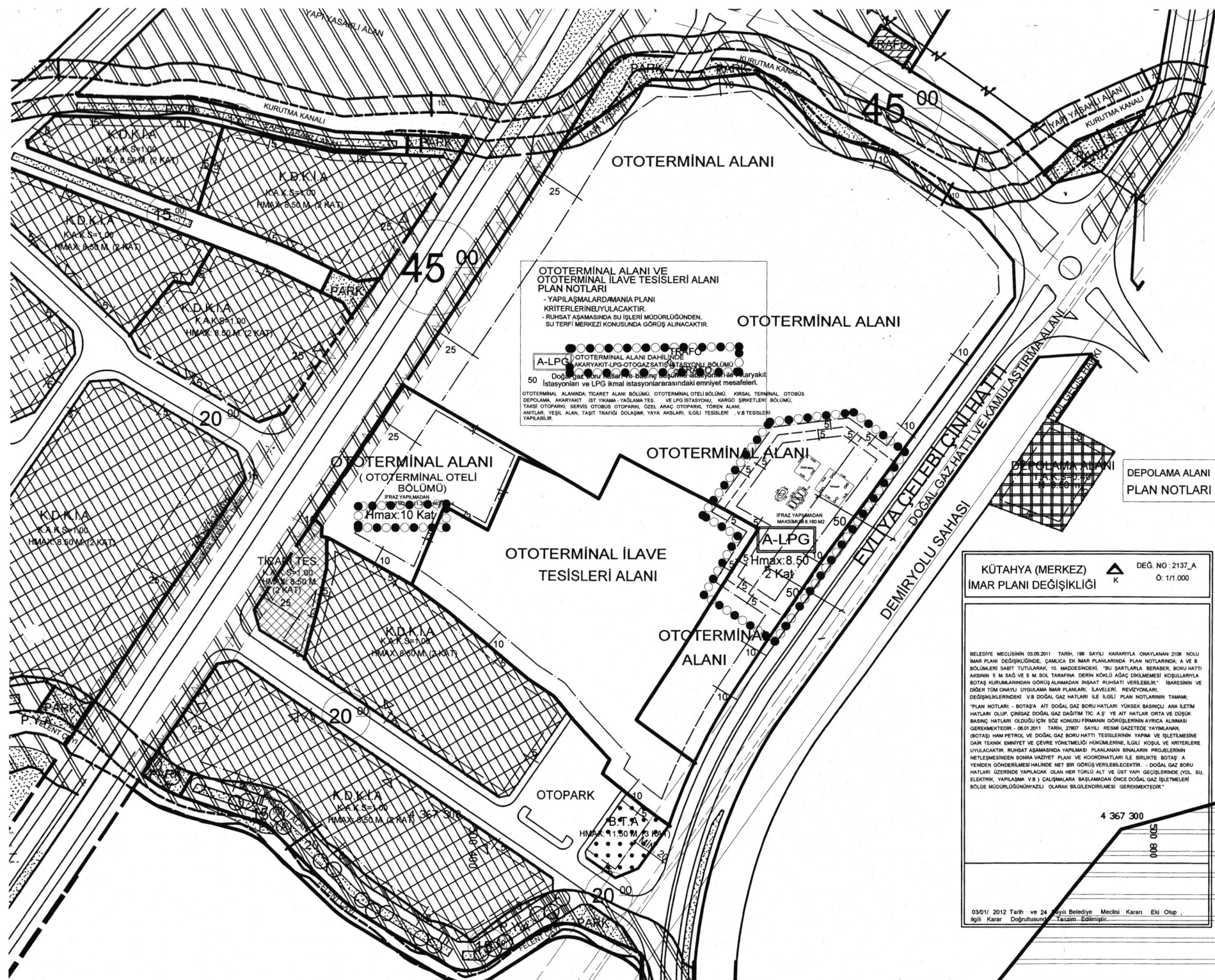


Serda BAL YILDIZ



Yusuf SÖKMEN





OTOTERMINÁL ALANI VE OTOTERMINÁL İLAVE TESİSLERİ ALANI PLAN NOTLARI

-YAPILAŞMALARDA MANİA PLANI KRİTERLERİNİ İYİLEŞTİRECEKTİR
-RÜHSAT AŞAMASINDA SU İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN, SU TERFİ MERKEZİ KONUSUNDA GÖRÜŞ ALINACAKTIR.


● OTOTERMINÁL ALANI DAHİLİNDE
○ A-LPG AKARYAKIT-LPG-OTOGAZ SATIŞ İSTASYONLU BÖLÜMÜ
50 Doğal gaz boru hatları ile ilgili mesafeler ve diğer emniyet istasyonları ve LPG ikmal istasyonları arasındaki emniyet mesafeleri.

OTOTERMINÁL ALANINDA: TİCARET ALANI BÖLÜMÜ, OTOTERMINÁL OTELİ BÖLÜMÜ, KİRSAL TERMINÁL, OTOBÜS DEPOLAMA, AKARYAKIT, İST. YIKAMA-YIĞILAMA TES. VE LPG İSTASYONU, KARGO ŞİRKETLERİ BÖLÜMÜ, TAŞI OTOPARKI, SERİS OTOBÜS OTOPARKI, ÖZEL AMAÇ OTOPARKI, TOREN ALANI, ANILAR, YEŞİL ALAN, TAŞIT TRAFİĞİ DOĞAŞIMI, YAYA AKSURLARI, İLGİLİ TESİSLERİ VE TESİSLERİ YAPILABİLİR.

OTOTERMINÁL ALANI (OTOTERMINÁL OTELİ BÖLÜMÜ)
● İFRAZ YAPILMADAN
○ Hmax: 10 Kat

OTOTERMINÁL ALANI
● İFRAZ YAPILMADAN
○ Hmax: 8.50 Kat

DEPOLAMA ALANI PLAN NOTLARI

KÜTAHYA (MERKEZ) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  DEĞ. NO: 2137_A
K 0: 1/1.000

BELEDİYE MECLİSİNİN 03.05.2011 TARİHİ 196 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN 2108 NOLU İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE, ÇAMLIÇA EK İMAR PLANLARINDA PLAN NOTLARINDA; A VE B BÖLÜMLERİ SABİT TUTULURAK, 10 MADDESİNDEKİ, "BU ŞARTLARLA BERABER, BORU HATTI AKSININ 5 M. SAĞ VE 5 M. SOL TARAFINA, DERİN KÖKLU AĞAÇ DİRLİMESİ KOSULLARINLA BOTAŞ KURULUMUNUN GÖRÜLMEZDEN ÖNCE RÜHSAT VERİLEBİLİR" İBAHESİNİN VE DİĞER TİM ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANLARI, LAVELERİ, REVİZYONLARI, DEĞİŞİKLİKLERİNDEKİ VE B DOĞAL GAZ HATLARI İLE İLGİLİ PLAN NOTLARININ TAMAMI;
PLAN NOTLARI: BOTAŞ'A AIT DOĞAL GAZ BORU HATLARI YÜKSEK BASINÇLI ANA İLETİM HATLARI OLUP, ÇEVRE DOĞAL GAZ DAĞITIM TİC. A.Ş. VE AIT HATLAR ORTA VE DÜŞÜK BASINÇ HATLARI OLDUĞU İÇİN BOZ KONUSU FİRMANNIN GÖRÜŞLERİNİN AYRICA ALINMASI GEREKMEKTEDİR. -06.01.2011 TARİHİ 27807 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN, (BOTAŞ) HAMA PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNİ DAIİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE, İLGİLİ KUSUL VE KRİTERLERE UYULACAKTIR. RÜHSAT AŞAMASINDA YAPILMASI PLANLANAN BİNALARIN PROJELERİNİN NETLEŞMESİNİN SONRA VAZİYET PLANI VE KOORDİNATLARI İLE BİRLİKTE BOTAŞ'A YENDEN GÖNDERİLMESİ HALİNDE NET BİR GÖRÜŞ VERİLEBİLİR. - DOĞAL GAZ BORU HATLARI ÜZERİNDE YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPILAR GEÇİŞLERİNDE YOL, SU, ELEKTRİK, YAPILAŞMA VE B) ÇALIŞMALARLA BAŞLAMADAN ÖNCE DOĞAL GAZ İŞLETMELERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜ YAZLI OLARAK BİLGİLENDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR."