

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.02.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Maltepe Mahallesi, 72 pafta, 502 ada doğusunda Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih, 310 sayılı kararı ile onaylanan 2440 nolu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.12.2014 tarih, 7231 sayılı yazısının değerlendirilmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.12.2014 tarih, 7231 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Maltepe Mahallesi, 72 pafta, 502 ada doğusunda imar planında bulunan Park alanının halihazırdaki yola göre düzenlenerek Park alanında Mahalle Evi ve Muhtarlık Binası Alanı düzenlenmesine yönelik 2440 nolu uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih, 310 sayılı kararı ile onaylanmıştı. İmar planı değişikliği yapılan sahanın 2004 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan ancak halen imar planlarına işlenmeyen jeolojik-jeoteknik-jeofizik etüde göre Uygun Olmayan Alanlar lejandlı sahada kaldığı görülmüştür. Bu nedenle söz konusu imar planı değişikliğinin uygulamasının durdurularak söz konusu sahaya yönelik yeniden imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılmasından sonra 2440 nolu uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

SerdaBal

Yusuf SÖKMEN

YusufSokmen