

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.02.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 17 pafta, 3976 ada, 32 parsel bölgesinde ilave nazım imar planı, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.01.2015 tarih, 397 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarih, 84 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine ilişkin olarak; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında dosyasında yapılan incelemede 1/5000 ölçekli nazım imar planının bulunmadığı; söz konusu eksikliklerin ve gerekli düzeltmelerin ivedilikle yapılması gerektiği belirtilmektedir. Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarih, 84 sayılı kararı ile; Bölcek Mahallesi, 17 pafta, 3976 ada, 32 parsel alanında İl Müftülüğü Tesisleri Dini-Sosyal-Hizmet Binası-Kuran Kursu-Eğitim Merkezi-Cami ve Müştemilatı İlave Tesisleri, E: 1.00, Hmax: 12.50 m. lejandlı alanın kullanım kararının İl Müftülüğü İlahiyat Öğrenci Yurdu olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği onaylanmıştır. Söz konusu alanda nazım imar planı bulunmamaktadır. Bölcek Mahallesi, 17 pafta, 3976 ada, 32 parselde uygulama imar planı değişikliği yapılan alan ve çevresini gösterecek şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave mevzii nazım imar planı, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN