

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.02.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 03.06.2011 tarih, 243 sayılı Kararının iptal edilmesi konusu ve Göynükören Köyü, J24A11C3 pafta, 124 ada, 400 nolu parsel alanında mevzii imar planı yapımına dair ön izin verilmesi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 03.06.2011 tarih, 243 sayılı Kararında; “ ..Belediye ve Mücavir Alanlarımız dahilinde Toplu Hayvancılık Merkezleri ile ilgili imar planları yapılacaktır. Bu nedenle , Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 63. Maddesinde belirtilen, mandıra, kümes, ahır, ağıl, su ve yem depoları, hububat depoları, gübre ve silaj çukurları, arı haneler, balık üretim tesisleri ve un değirmenleri gibi konut dışı yapıların, uygulama imar planlarına 500 metre mesafedeki sahalarda yapılmamasına oy birliği ile karar verildi.” denilmiştir. Kırgıllı Mahallesi bölgesinde Belediye Meclisimizce onaylanan, Toplu Hayvancılık Merkezleri ve ilgili Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Nazım İmar Planları yürürlüğe girmemiştir. Aynı zamanda Yönetmeliğin 63. Maddesinde belirtilen tesislerin imar planlarında belirtilerek yapılabilmesi halinde, mevzuat kapsamında imar planı yapımına esas Kurum ve Kuruluş görüşleri, ilgili etüdler alınmaktadır.

10.02.2015 tarih, 625 kayıt nolu dilekçe ile yapılan Göynükören Köyü, J24A11C3 pafta, 124 ada, 400 nolu parsel alanında mevzii imar planı yapımına dair ön izin verilmesi, müracaatı etüd edilmiştir. Söz konusu 124 ada, 400 nolu parsel alanı Mücavir Alan sınırlarımız içerisindedir. Parsel alanının tamamı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışındadır. Göynükören 131 ada, 1 nolu parsel alanında onaylanan; Kütahya Belediyesi İçme Suyu Tesisleri - Uygulama İmar Plan sahasına, 400 nolu parsel alanı kuş uçuşu yaklaşık 295 metre mesafededir.


Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı, **Belediye Meclisimizin 03.06.2011 tarih, 243 sayılı Kararının iptal edilmesi,**

Müracaat sahibi tarafından: 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü/ Müze Müdürlüğü Kütahya, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Kütahya, 14-Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Sağlık İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Halk Sağlığı Müdürlüğü/ Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 19-Orman ve Su İşleri Bakanlığı, 20- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı(Maden İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara; şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, ilgili şehir plancısına hazırlattırılması, parsel alanında kamuya bedelsiz terk edilecek yol, park alanlarının planlanması ve bunlara ilave olarak parsel alan miktarının değer koşulu da göz önünde bulundurularak % 39'unu tamamlayacak şekildeki sahaların Belediyemize bedelsiz hibe edilmesi teklifinin yapılması koşullarıyla, **124 ada, 400 nolu parsel alanına; “200 başlık büyükbaş hayvancılık yetiştirme tesisi”** olarak mevzii nazım ve uygulama imar planı yapımı için ön izin verilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

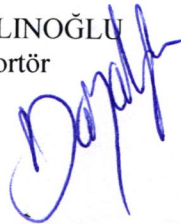
Cafer Cihat CEYLAN

Başkan

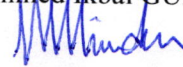


Banu AKALINOĞLU

Raportör



Muhammed İktbal GÜNDEM



Serda BAL YILDIZ



Yusuf SÖKMEN

