

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.02.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 08.10.2014 tarih ve 338 sayılı kararı ile onaylanan; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.O.III pafta, 2631 nolu ada doğusunda yapılan 2415\_1 işlem değişiklik nolu uygulama imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itiraz, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

05.11.2014 tarih, 6341 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçeyle, Belediye Meclisimizin 08.10.2014 tarih ve 338 sayılı kararı ile onaylanan; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.O.III pafta, 2631 nolu ada doğusunda yapılan 2415\_1 işlem değişiklik nolu uygulama imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde, park alanında düzenlenen trafo alanının 2631 adadaki Belediye Hizmet Alanının güneybatı kesimine doğru kaydırılması yönünde itiraz edilmiştir. Trafo yerinin kaydırılmasına karşılık olarak; Mecidiye Mahallesi, 12 pafta, 29 ada, 29 nolu parsel alanının Belediyemize kayıtsız, şartsız bedelsiz olarak hibe edilmesi teklifini içeren 25.02.2015 tarih, 880 kayıt nolu dilekçe de etüd edilmiştir. İmar planında yol alanı bulunan, Mecidiye Mahallesi, 12 pafta, 29 ada, (117.10 m2lik) 29 nolu parsel alanının Belediyemize kayıtsız, şartsız bedelsiz olarak hibe edilmesi kaydıyla,

Belediye Meclisimizin 08.10.2014 tarih ve 338 sayılı kararı ile onaylanan; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.O.III pafta, 2631 nolu ada doğusunda 2415\_1 işlem değişiklik nolu uygulama imar planı değişikliğindeki trafo alanının park alanına dönüştürülmesi, 2631 adada Belediye Hizmet Alanı (İdari-Ticari-Sosyal-Kültürel v.b Tesisler hmax: 9.50) lejandlı alanının kuzey bölümünde: güneyde 1 metre diğer yönlerde 3' er metre yapı yaklaşma sınırlı (yaklaşık 110 m2) trafo alanının belirlenmesine ilişkin; uygulama imar planı değişiklikleri uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN