29

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.10.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantıda, Siner Mahallesi 27 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve Siner Mahallesi 3072 parsel numaralı taşınmazda imar plan değişiklikleri ve takas konusu dosyası görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda ;

Siner Mahallesi 27 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda uygulama imar planında; Belediye Hizmet Alanı (İdari-Ticari-Sosyo Kültürel vb.Tesisler) bulunmakta olup, bu taşınmazın güneydoğusunda otopark alanı yer almıştır. Siner Mahallesi 3072 parsel numaralı taşınmazda ise uygulama imar planında Ortaöğretim Kurumları Alanı lejandlı saha bulunmaktadır. 1/5.000 nazım imar planında; 27 ada bölgesinde uygulama imar planındaki söz konusu otopark alanı aynen bulunmaktadır. 27 ada, 1 nolu parsel alanında ise oyun alanı, nazım imar planında yer almıştır. 3072 nolu parsel alanı ve bu alana batı kesimde bitişik sahada, nazım imar planında, lise-ortaöğretim alanları lejandlı saha belirlenmiştir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 29.09.2014 tarih, 4283232 sayılı yazılarıyla da alan şekli uygun görülen, Siner Mahallesi 27 ada, 1 numaralı parsel alanı ve bitişiğindeki otopark alanının yaklaşık 5.410 m2 olacak şekilde '' Okul (Kamu Eğitim Hizmetleri) Alanı TAKS : 0,40, E: 1,50, HMAX : Serbest, Serbest Nizam'' lejandlı alana dönüştürülmesi, Siner Mahallesi 3072 nolu parsel alanının kuzeydoğu bölümünde yaklaşık 5.410 m2 'lik Belediye Hizmet Alanı ''TAKS : 0,50, E:1,50, HMAX : Serbest, Serbest Nizam '' lejandlı alan tasarlanması, "Park alanında yer altı otoparkı en az (kaldırılan otopark sahası kadar) 1.500 m2 olarak gerçekleştirilecektir." şeklinde plan notunun oluşturulması, ile nazım imar planında 569 m2 yeşil alan artacak şekilde, 27 ada, 1 parselde ve birleşiği otopark alanında Eğitim Alanı düzenlenmesi, 3072 parselde; kuzeydoğu bölümde Belediye Hizmet Alanı tasarlanarak, parselin diğer bölümünün Eğitim Alanı olarak planlanması, parselin dışında batı bölümünde park alanı belirlenmesi, yönlerindeki nazım imar planı değişikliği; uygun görülmüş olup, **3192 sayılı İmar Kanununun 8b maddesince onaylanması,** hususu,

Plan değişikliğinin kesinleşmesine müteakip (yaklaşık 5.410 m2 'lik alanların) başabaş takas edilmesi, takas işlemlerinin yapılabilmesi ve gerekli olması halinde şartname, sözleşme, anlaşma ve protokol hazırlanıp imzalanması vb. konularında belediye encümeninin yetkilendirilmesi konularında konunun belediye meclisine havale edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Arz ederiz.

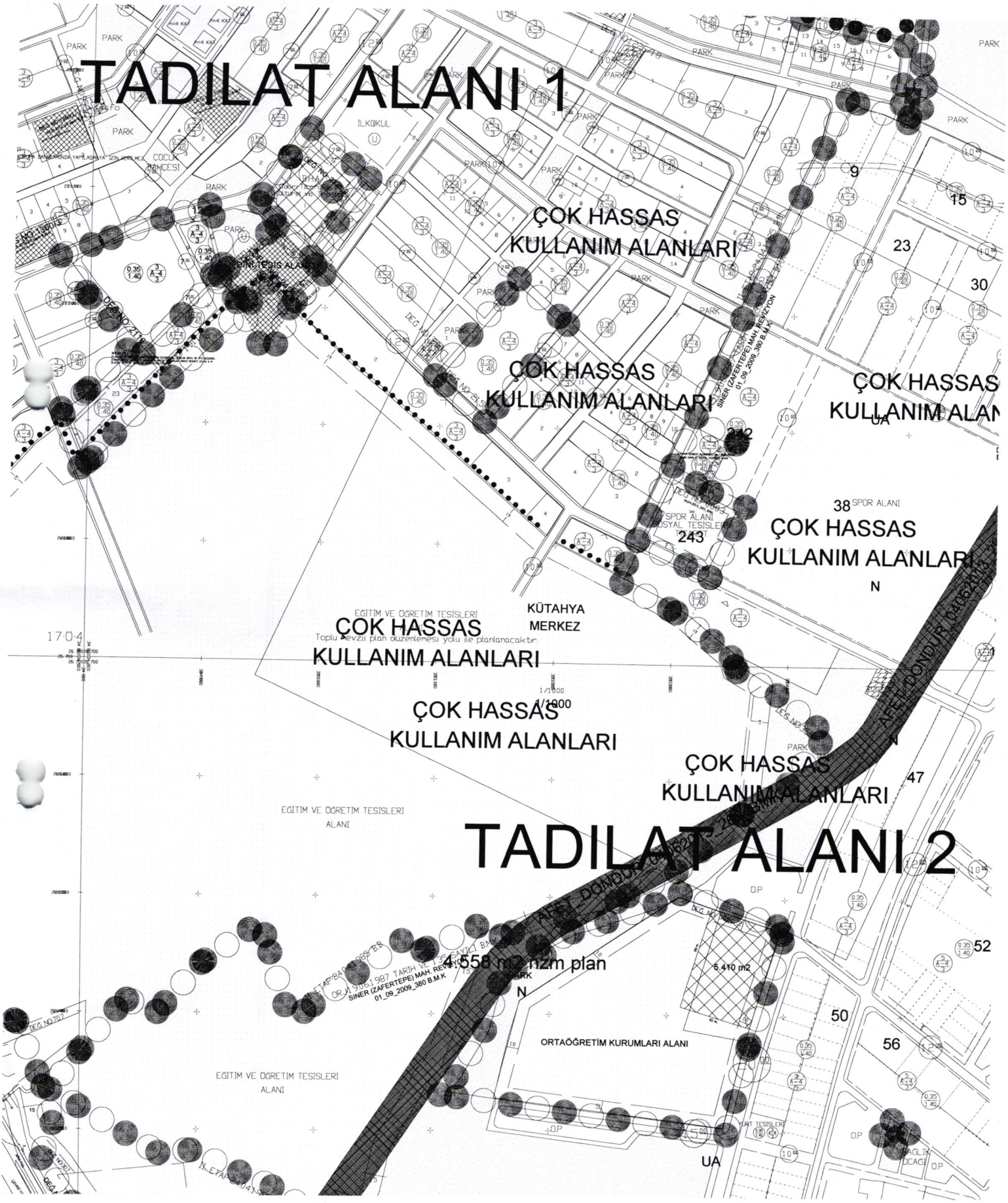
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN


TADILAT ALANI 1
ÇOK HASSAS KULLANIM ALANLARI
ÇOK HASSAS KULLANIM ALANLARI
ÇOK HASSAS KULLANIM ALANLARI
ÇOK HASSAS KULLANIM ALANLARI
ÇOK HASSAS KULLANIM ALANLARI
ÇOK HASSAS KULLANIM ALANLARI
EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİSLERİ
Toplu Sevzii plan düzenlemesi yolu ile planlanacaktır.
EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
ORTAÖĞRETİM KURUMLARI ALANI
SPOR ALANI
SOSYAL TESİSLER
İLKOKUL
PARK
KÜTAHYA MERKEZ
AFYON-DOMBAY
TADILAT ALANI 2
4.558 m2 nzm plan
5.410 m2
UA
N
OP
9
15
23
30
38
47
50
52
56
243
212
17-04