

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.02.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 02.09.2014 tarih, 302 sayılı kararıyla, Alayunt Mahallesi, 3309 ada, 14 nolu parsel alanında onaylanan; 2435 işlem değişikliği nolu mevzii uygulama imar planı değişikliği ve 2435_A işlem nolu mevzii nazım imar planının iptali, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 02.09.2014 tarih, 302 sayılı kararıyla, Alayunt Mahallesi, 3309 ada, 14 nolu parsel alanında;...6 madde halindeki mevzii uygulama imar plan notlarının iptal edilerek, Belediye Meclisimizin 03.12.2013 tarih, 506 sayılı kararındaki , 20 metrelik yol alanı düzenlenmesi, bu yoldan 10 metre, diğer kesimlerde 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek, Hmax: 6.50 m., TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 lejandlarının belirlenmesi ve "Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu" lejandlı sahanın planlanması, "14 parseldeki yol alanı kamuya bedelsiz terk edilecektir. LPG otogaz yer altı tankı max. 3 m3 olacaktır." plan notunun oluşturulması yönlerindeki mevzii uygulama ve nazım imar planı değişiklikleri; talep sahibi tarafından ilgili şehir plancısına hazırlattırılması kaydıyla, onaylanmıştır.

İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 09.10.2014 tarih, 8567 sayılı yazısı ile 02.09.2014 tarih ve 302 sayılı Belediye Meclis Kararları ile Alayunt Mahallesi, 3309 ada, 4 nolu parselde onaylanan mevzii uygulama ve nazım imar planı değişikliğine ilişkin; planların hazırlattırılması kaydıyla olmayan planın onama işleminin yapıldığı, böylece imar mevzuatına göre işlem tesis edilmediği, belirtilmiştir. Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13.11.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, görüşülmüştü. Söz konusu İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13.11.2014 Raporunda; "...Kütahya kentsel planları hazırlayan imar planı müellifi hazırlamadığından dolayı; söz konusu 14 nolu parsel alanında düzenlenen imar planı değişiklikleri hakkında Belediye Meclis Kararındaki, talep sahibi tarafından ilgili şehir plancısına hazırlattırılması kaydıyla şerhinin; talep sahibi tarafından imar planı değişikliklerinin, mevzii imar planı ile ilgili yeterli plan müellifine yaptırılması amaçlı, olduğu görülmüştür. Belediye Meclis Karar örneği, 11.09.2014 tarih, 5248 sayılı yazı ile talep sahibine iletilmiştir. Ancak günümüze kadar, ilgili plan müellifince hazırlandığı tesbit edilen imar planı değişiklikleri İdaremize iletilmemiştir. Aynı zamanda imar planı değişikliği inceleme ücreti 2.inci taksidi de yatırılmamıştır. Bu nedenlerle, söz konusu taksidin yatırılıp 01.01.2015 tarihine kadar söz konusu imar planı değişikliklerinin İdaremize iletilmemesi halinde, imar planı değişikliklerinin iptali için konunun Belediye Meclis gündemine alınması uygun görülmüştür. ..." hususları belirtilmişti. Konu bir kez daha 01.12.2014 tarih, 6296 sayılı yazımızla talep sahibine iletilmiştir. Bu tarihten sonra, imar planı, değişikliği v.b inceleme ücretinin 2.inci taksidi yatırılmıştır. Ancak, günümüze kadar bahse konu ile ilgili plan müellifince hazırlanmış olan, imar planı ,değişiklikleri İdaremize iletilmemiştir. Bölgede Alayunt Mahallesi yerleşik alanında yapılan imar planları yürürlüğe girmiştir.

Bu nedenlerle Belediye Meclisimizin 02.09.2014 tarih, 302 sayılı kararıyla, şartlı onaylanan, ancak yürürlüğe girmeyen Alayunt Mahallesi, 3309 ada, 14 nolu parsel alanındaki 2435 işlem değişikliği nolu mevzii uygulama imar planı değişikliği ve 2435_A işlem nolu mevzii nazım imar planının iptal edilmesi, 14 nolu parsel alanında Belediye Meclisimizin 03.12.2013 tarih, 506 sayılı kararındaki , "Akaryakıt Satış İstasyonu - hmax:6.50 m. - TAKS:0.15 – K.A.K.S:0.30 – 5 ve 10' ar metre bahçe alanı" lejandlarının ve 20 metrelik yol alanı bölümünün bulunduğu uygulama imar planının ile Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 506 sayılı kararındaki , "Akaryakıt Satış İstasyonu" lejandının ve 20 metrelik yol alanının bulunduğu nazım imar planının; uygulanması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN

Başkan

Banu AKALINOĞLU

Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

SerdaBal

Yusuf SÖKMEN

YusufSokmen