

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.02.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 130 – 131 pafta, 758 ada, 77 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 130 – 131 pafta, 758 ada, 77 nolu parsel alanında imar planı değişikliği talebini içeren 26.01.2015 tarih, 360 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu 758 ada, 77 nolu parsel alanında uygulama imar planında; “Akaryakıt – Lpg – Lng Satış İstasyonu ve Ticaret Alanı” lejandı bulunmakta olup, herhangi bir bahçe mesafesi belirtilmemiştir. T.A.K.S = 0.40 lejandının iptal edilerek K.A.K.S=1.00 lejandının düzenlenmesi, Hmax=8.00 m.(2 kat) lejandının Yençok=8.50 m.(2 kat) lejandına dönüştürülmesi, 45 metrelik yoldan 15 metre diğer yönlerden 3 metre olacak şekilde bahçe alanlarının belirlenmesi, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN