

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

22

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.02.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.N.2 pafta, 1001 adada imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 23.02.2015 tarih, 2242 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Söz konusu yazıda ilgili iş ve işlemler hakkında açıklamalar yapılarak, "...konuya çözüm getirilmesi açısından 1001 ada 2 ve 3 parsellerin konumuna bakıldığında, 1001 ada, 3 parselin güneyine isabet eden 2 parsel için imar planında; "Kur'an Kursu ve Dini Tesis Alanı" geri kalan kısmının ise "Resmi Hizmet Alanı" olacak şekilde imar planı tadilatı yapılarak değiştirilmesini, bu durumda konunun tahsis yolu ile çözümünün mümkün hale gelmekte olduğu değerlendirilmiş olup, buna göre gerek 1001 ada 3 parsel no.lu taşınmazın tahsis amacına hizmet edecek olması ve gerekse 1001 ada 2 parselin geri kalan kısmının imar mevzuatına uygun hale getirilmiş olması, bu taşınmazların imar ve kullanım yönüyle fiilen ve hukuken yasal normlarına kavuşması sağlanacaktır..." hususları aktarılmıştır. Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 18.N.2 pafta, 1001 adada; "Düzenlenen yapı yaklaşma mesafesinin güneyindeki alanda; duvar, yapı, müstemilat v.b imalatlar yapılamaz." hususunun uygulanması, imar planında Camii Alanının güneyindeki park alanının Camii Alanına dahil edilmesi, Kuran Kursu ve Sosyal Tesis Alanının, Kur'an Kursu ve Dini Tesis Alanına dönüştürülerek bu alanın park, 6 metrelik yol ve otopark alanlarına doğru genişletilmesi, park alanlarının , yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi, azalan park alanı karşılığında eşdeğer alanın; 30 Ağustos, 18.N.III pafta, 1443 adanın batısında ağaçlandırılacak alanda; otopark alanının genişletilerek otopark alanına birleşik olarak park şeklinde ayrılması, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile bu uygulama imar planı değişikliği ve çevresindeki fonksiyonların nazım imar planına aktarılması yönündeki nazım imar planı değişikliği: uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEVLAN  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN