

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.02.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarih ve 388 sayılı kararı ile onaylanan, İnköy ve Çalca Mahalleleri, 22.O.1, 23.O.4, 25.Ö.4 pafta, Eskişehir yolu çevresi imar planlarında, bu yola cepheli parsellerde çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik yapılan 2462 ve 2462_A nolu imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itirazın değerlendirilmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İnköy ve Çalca Mahalleleri, 22.O.1, 23.O.4, 25.Ö.4 pafta, Eskişehir yolu çevresi imar planlarında, bu yola cepheli parsellerde çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik yapılan 2462 ve 2462_A nolu imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarih ve 388 sayılı kararı ile onaylanmıştı. 04.12.2014 tarih, 6730 kayıt nolu dilekçe; ".....Kütahya Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih 388 sayılı kararı ile Kütahya Eskişehir Karayolu cephe kısmında resen İmar Plan tadilatı yapılmış, 24.11.2014 tarihinde askıya çıkarılmıştır. İmar Plan notunda "Plan Değişikliği Onama Tarihinden önce mevzuata uygun olarak yapılmış olan binaların, yollara mesafesi korunacak. Yeni yapı ve ilave yapı yapılacağı zaman 25 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanacaktır" denmektedir. İmar Plan notunun " Plan Değişikliği Onama Tarihinden önce Belediye tarafından onaylı halihazır haritada gözükken binaların, yollara mesafesi korunacak. Yeni yapı ve ilave yapı yapılacağı zaman 25 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanacaktır" şeklinde düzeltilmesini talep etmekteyiz." şeklindedir. Dilekçe etüd edilmiştir.

"Çalca Mahallesi 2531 nolu parsel için; Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarih ve 388 sayılı kararı ile onaylanan 2462 ve 2462_A nolu imar planı değişikliğinden önceki imar planında bahçe alanına girmeyen yapılaşma durumu korunacak, yeni ruhsat talebinde çekme mesafesi, karayolundan 25 metre aranacaktır." şeklinde plan notunun eklenmesi, yönündeki nazım ve uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

(Muhalefet Serhi)
Serda BAL YILDIZ

(Muhalefet Serhi)
Yusuf SÖKMEN

Serda Bal

Yusuf Sökmen