

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

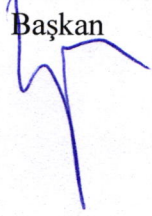
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.02.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Perli Mahallesi, J24A07A, J24A07B paftalarda imar planı düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Perli Mahallesi, J24A07A, J24A07B paftalarda Katı Atık Bertaraf Tesisinin kuzeyindeki alanda, Ceza İnfaz Kurumu, İdari-Sosyal-Kültürel-Spor vb. Tesisleri alanlarının, Küçük Sanayi Sitesi-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı-Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin, mevzii ilave nazım imar planı; Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü/Müze Müdürlüğü, Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü, Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, Kurum ve Kuruluşlarından, uygun görüşlerin, (İdaremizce) imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd alınması kayıtlarıyla, 27/06/2014 tarih, 198 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanmıştı. Geçen süre zarfında kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmış, fakat jeolojik-jeoteknik etüdlere tamamlanmadığı görülmüştür. Kurum ve kuruluş görüşleri etüd edilmiştir.

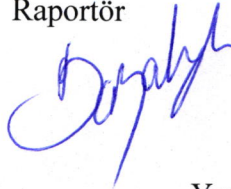
Söz konusu yaklaşık 32,5 hektarlık alanda; Küçük Sanayi Sitesi (hmax:8.50 metre, 2 kat), Bitişik Nizam, 2 katlı, ön bahçe mesafesi 10 metre olarak düzenlenmesi, "Parsel alanı 500 metrekareden az olamaz." şeklindeki plan notunun oluşturulması, İbadet Alanı (Hmax:serbest, TAKS:0.40, KAKS:1.00, serbest nizam), Sağlık Tesisleri Alanı (Hmax:serbest, TAKS:0.40, KAKS:1.00, serbest nizam), Belediye Hizmet Alanı (Hmax:serbest, TAKS:0.40, KAKS:1.00, serbest nizam), Park Alanları, 7, 15 ve 25 metre olmak üzere yaya ve taşıt yollarının düzenlenmesi, yönündeki nazım ve uygulama imar planı, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlere tamamlanması kaydıyla, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbâl GÜNDEM



Serda BAL YILDIZ



Yusuf SÖKMEN

