

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.02.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 73 pafta, 1821 ada, 103 nolu parsel alanında, 30 Ağustos Mahallesi, 100 pafta, 575 ada güneyinde imar planı değişiklikleri ,dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 73 pafta, 1821 ada, 103 nolu parsel alanında, nazım imar planında mevcut konut alanları (yüksek yoğunluk) lejandlı alan, 30 Ağustos Mahallesi, 100 pafta, 575 ada güneyinde ise nazım imar planında (imar planı değişikliği düşünülen sahada) ağaçlandırılacak alan yer almıştır. Söz konusu 1821 ada, 103 nolu parsel alanında, uygulama imar planında park ve yol alanları, 100 pafta, 575 ada güneyinde ise uygulama imar planında halihazırda dere yatağının olduğu sahada fonksiyon tanımlanmamıştır.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 73 pafta, 1821 ada, 103 nolu parsel alanında, blok nizam – 5 katlı konut alanının düzenlenmesi , azalan park alanı ve artan yoğunluğa karşılık 30 Ağustos Mahallesi, 100 pafta, 575 ada güneyinde halihazırda dere yatağının olduğu sahada fonksiyon tanımlanmamış alanda park alanı ayrılması yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile bu uygulama imar planı değişikliğinde, 30 Ağustos Mahallesi, 100 pafta, 575 ada güneyinde ayrılan park alanının; ağaçlandırılacak alanda düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişiklikleri uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN