İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.03.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 20.M.1 pafta, 1765 ada, 236 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 16.03.2015 tarih, 568 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 20.M.1 pafta, 1765 ada, 236 parselde imar planında Belediye Hizmet Alanı (İdari-Teknik Altyapı vb. Tesisleri), Hmax: 9.50 m. lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17/04/2013 tarih ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Riskli Alan içinde kalmaktadır.

Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 20.M.1 pafta, 1765 ada, 236 parselde Belediye Hizmet Alanı (İdari-Teknik Altyapı vb. Tesisleri), Hmax: 9.50 m. lejandlı alanın kuzey, doğu ve güney kesimlerinde imar planında bulunan 5 metre yapı yaklaşma mesafelerinin 2 metre olarak düzenlenmesi ve alanın ortasından geçen enerji nakil hattından dolayı yapı yasaklı alanın, revizyon imar planına esas TEİAŞ kurum görüşü doğrultusunda düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

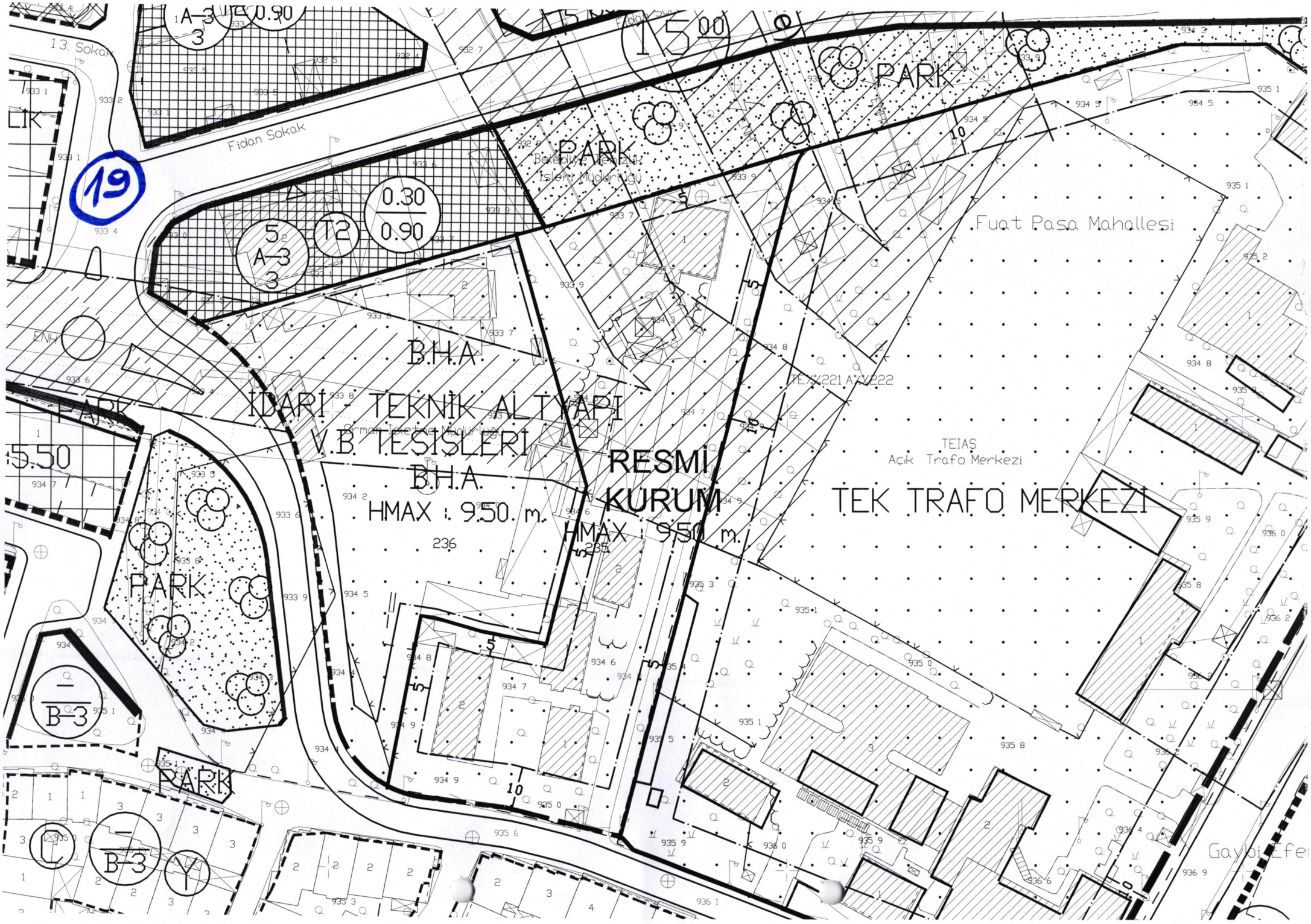
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör
BULUNMADI

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ
BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN


13. Sokak
Fidan Sokak
19
A-3
3
1.50
0.90
PARK
Belediye Hizmetleri
İşleri Müdürlüğü
Fuat Paşa Mahallesi
5
A-3
3
T2
0.30
0.90
B.H.A
İDARİ - TEKNİK ALTYAPI
V.B. TESİSLERİ
B.H.A
HMAX : 9.50 m.
RESMİ
KURUM
HMAX : 9.50 m.
TEİAŞ
Açık Trafo Merkezi
TEK TRAFO MERKEZİ
PARK
5.50
B-3
C
Y
Gayb