# İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.03.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.10.2014 tarihli yazısıyla iletilen trafo yerleri ile ilgili imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.10.2014 tarih, 4027/201472742 sayılı yazısı; "Şirketimiz 2015 yılı yatırım programında yer alacak olan; İlimiz Merkez İlçe A.G – O.G Elektrik Şebekesi yenileme ve tesis çalışmaları kapsamında, İl İşletme Müdürlüğümüzce muhtelif Mahallelerde yeni yapılaşmalar ve güç artışları nedeniyle artan enerji ihtiyacını karşılamak ve bu bölgelere kesintisiz ve daha sağlıklı enerji temin etmek için ilave trafolar tesis edilmesi planlanmaktadır. Yazımız ekindeki 1/500 ölçekli plan örneklerine yerleri işaretlenmiş (ITRF sistemde koordinatları belirtilmiş) alanların trafo yeri olarak plan tadilatlarının yapılarak Şirketimize tahsisi ve gerekli Meclis Kararının alınarak..." şeklindedir.

Bölcek Mahallesi, 20.L.1 pafta, 158 ada, 3 parsel imar planında yol alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın kuzeybatı bölümü 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17/04/2013 tarih ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Riskli Alan içinde kalmaktadır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19.01.2015 tarih, 573316 sayılı yazısında; İlimiz, Merkez, Kadir Adlım Ortaokulu bitişiğinde, imar planına göre yol alanında kalan sahada Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği teklifinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Bölcek Mahallesi, 20.L.1 pafta, 158 ada, 3 parsel alanında, Riskli Alan dışında kalan bölümde, Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

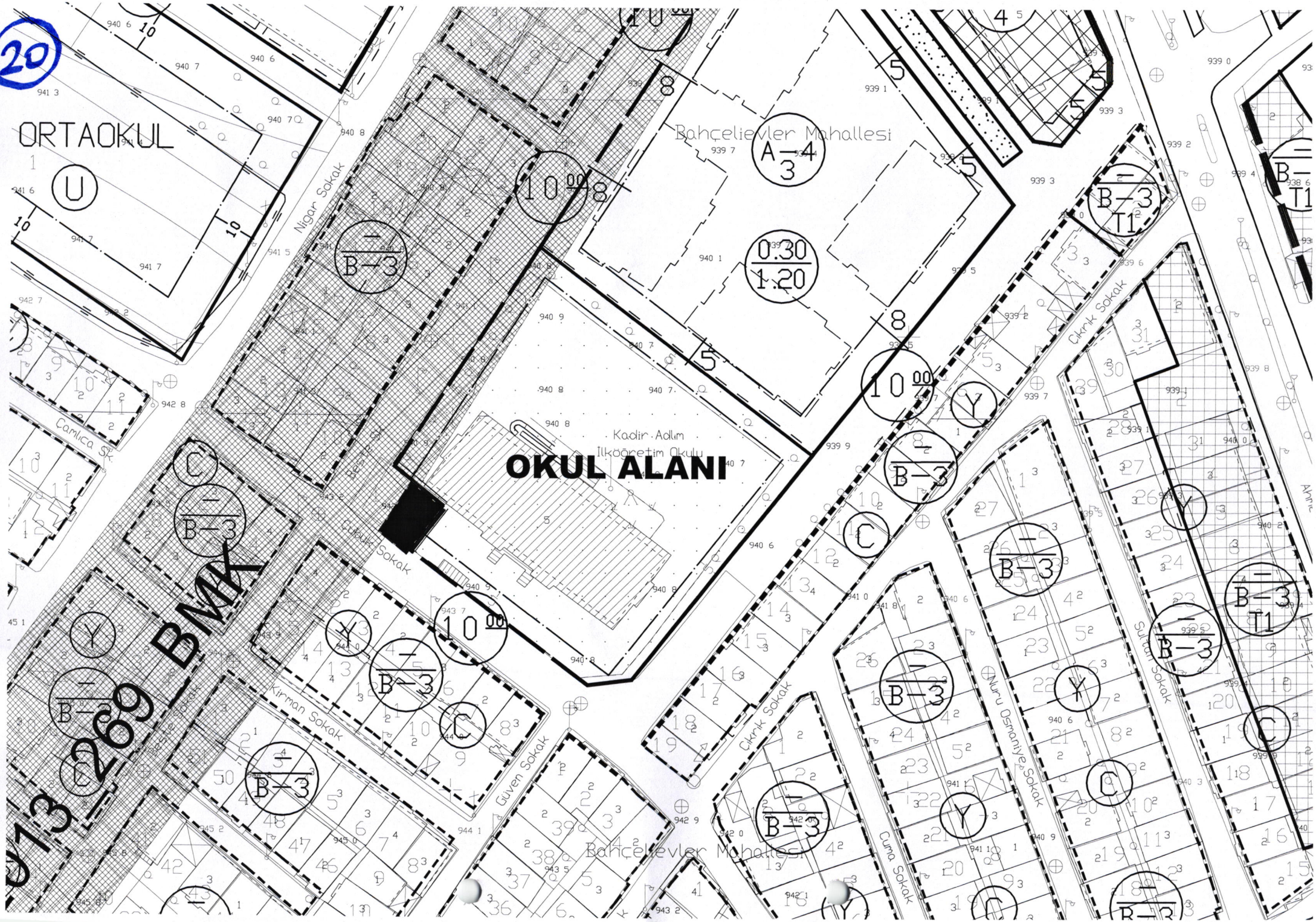
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN
BULUNMADI


20
ORTAOKUL
U
Bahçelievler Mahallesi
A
3
4
0.30
1.20
OKUL ALANI
Kadir Adlım
İlköğretim Okulu
Nigar Sokak
Çamlıca Sk
Çubuk Sokak
Kırman Sokak
Güven Sokak
Çırık Sokak
Nuru Osmaniye Sokak
Cuma Sokak
Sultan Sokak
B-3
B-3 T1
C
Y
10 00
U13 269 BMK