31

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.03.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt (Yunus Emre) Mahallesi, 18.O.1, 18.O.2 ve 18.O.3 paftalarda imar planı değişikliği yapımı, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Fen İşleri Müdürlüğünün 12.12.2014 tarih, 3942 sayılı yazısı, İl Trafik Komisyonunun 16.10.2014 tarih, 2014/91 sayılı Kararı etüd edilmiştir. Bölgedeki trafik problemlerinin çözülmesi amacıyla, Yıldırım Beyazıt (Yunus Emre) Mahallesi, 18.O.1, 18.O.2 ve 18.O.3 paftalarda; kanal ve yol içi (pasif) yeşil alanlarının bulunduğu, kanal alanının refuj sahasında bırakılarak, bölünmüş çifter şeritli ana arter niteliğinde yol alanının, kavşak sahalarının düzenlenmesi, 1183 nolu ada kuzeyinde park sahasında yol alanı düzenlenmesi, azalan park alanına karşılık eşdeğer alanın 30 Ağustos Mahallesi, 106 paftanın güneyinde ağaçlandırılacak alanında park alanı olarak ayrılması yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile bu uygulama imar planı değişikliğinin ilgili teknikte nazım imar planına aktarılması yönündeki nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

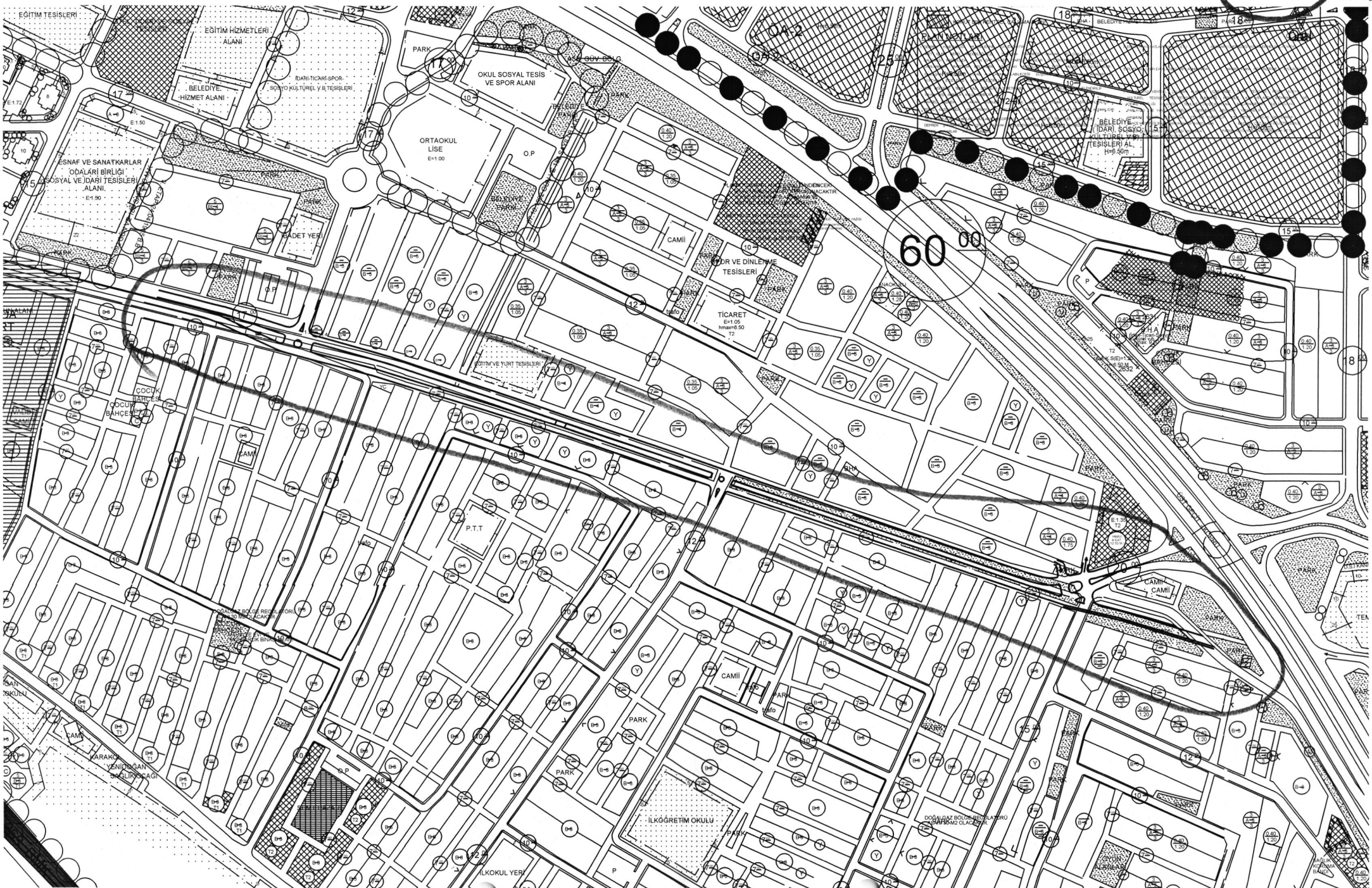
Banu AKALINOĞLU
Raportör

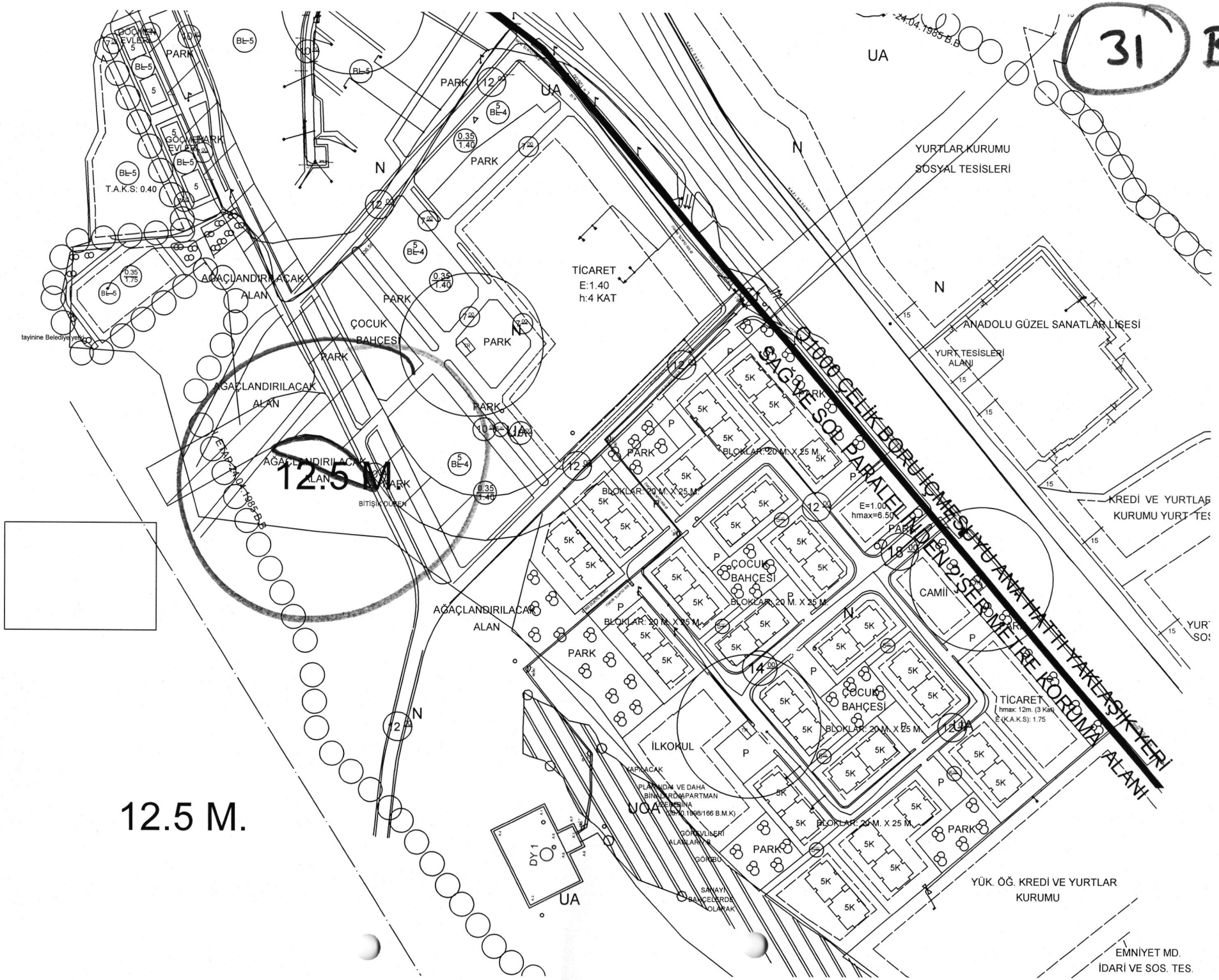
Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI


31 A
EĞİTİM TESİSLERİ
EĞİTİM HİZMETLERİ ALANI
İDARİ-TİCARİ-SPOR SOSYO KÜLTÜREL V.B.TESİSLERİ
BELEDİYE HİZMET ALANI
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ SOSYAL VE İDARİ TESİSLERİ ALANI
E:1.90
ORTAOKUL LİSE
E=1.00
OKUL SOSYAL TESİS VE SPOR ALANI
PARK
O.P
ÇOCUK BAHÇESİ
CAMİ
P.T.T
TİCARET
E=1.05
hmax=6.50
T2
EĞİTİM VE YURT TESİSLERİ
İLKOKUL YERİ
İLKÖĞRETİM OKULU
DOĞALGAZ BÖLGE REGÜLATÖRÜ
BELEDİYE İDARİ, SOSYO KÜLTÜREL V.B.T. TESİSLERİ AL.
H=6.50m
60 00
20 00
OA-2
PLANLAMA
GYM
GÜN ALANLARI


31 B
UA
24.04.1985 B.B
PARK
BL-5
BL-4
T.A.K.S: 0.40
GÖÇMEN EVLERİ
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
ÇOCUK BAHÇESİ
TİCARET
E:1.40
h:4 KAT
YURTLAR KURUMU
SOSYAL TESİSLERİ
ANADOLU GÜZEL SANATLAR LİSESİ
YURT TESİSLERİ ALANI
KREDİ VE YURTLAR KURUMU YURT TES
SAĞ VE SOL BARAJLI BİLDİRİ 2 SERİMETRE KORUMA ALANI
Ø1000 ÇELİK BORU İÇMESUYU ANA HATTI YAKLAŞIK YERİ
E=1.00
hmax=6.50
BLOKLAR: 20 M. X 25 M.
CAMİİ
İLKOKUL
TİCARET
hmax: 12m. (3 Kat)
E (K.A.K.S): 1.75
YÜK. ÖĞ. KREDİ VE YURTLAR KURUMU
EMNİYET MD.
İDARİ VE SOS. TES.
DY 1
12.5 M.