34

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.03.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, 30 Ağustos Mahallesi, 2098, 2100, 2101 ve 2108 nolu adalarla çevrili , Camii ve Park alanında imar planı değişikliği, yapımı, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

30 Ağustos Mahallesi, 2098, 2100, 2101 ve 2108 nolu adalarla çevrili , Camii ve Park alanında imar planı değişikliği talebini içeren 25.03.2015 tarih, 1408 kayıt nolu, 30.03.2015 tarih, 1461 kayıt nolu dilekçeler etüd edilmiştir. Bahse konu adalarla çevrili sahada; uygulama imar planında , 5' er metre bahçe alanlı Camii Alanı, Camii Alanı ile 2098 nolu ada arasında otopark alanı yer almıştır. Nazım İmar Planında ise söz konusu sahada, Dini Tesis Alanı ile otopark alanı bulunmaktadır.

Otopark alanında, 2098 ada tarafında, 7 metrelik yaya yolu alanının düzenlenmesi, söz konusu Camii Alanının, İbadet Yerine dönüştürülerek, İbadet Yerinin düzenlenen 7 metrelik yaya yoluna kadar otopark alanında genişletilmesi, İbadet Yeri Alanında park alanı tarafındaki 5 metrelik bahçe alanı sabit tutularak diğer kesimlerde bahçe alanlarının iptal edilmesi, azalan otopark alanına karşılık eşdeğer alanın oluşturulması için, "2101 adaya birleşik Çocuk Bahçesi Alanında minimum 510 m2 lik yer altı otopark alanı gerçekleştirilecektir. 7 metrelik yaya yolu tamamen taşıt trafiğine kapalı olarak uygulanacaktır." şeklinde plan notu oluşturulması, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile bu uygulama imar planı değişikliğinin ilgili teknikte nazım imar planına aktarılması yönündeki nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

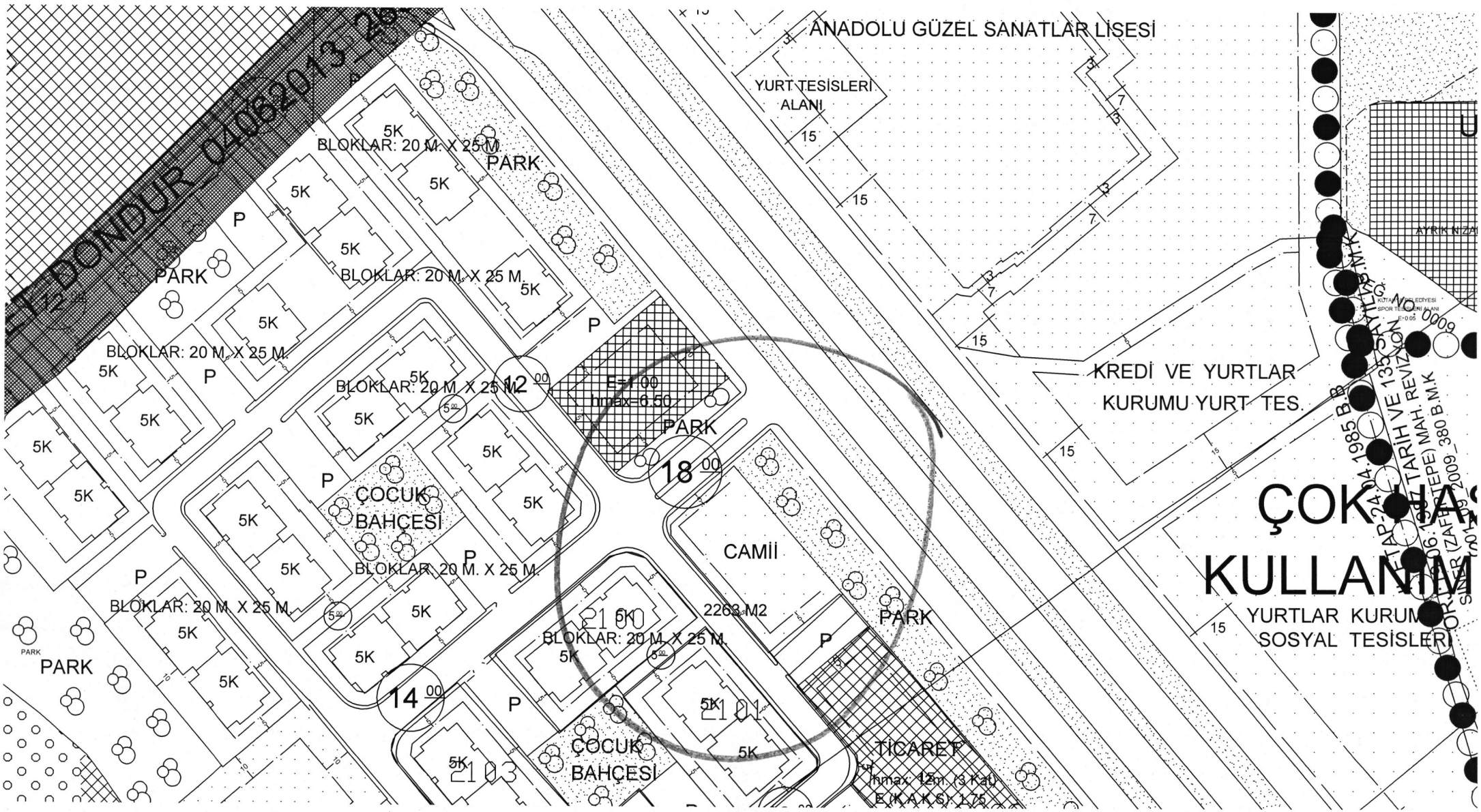
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM
BULUNMADI

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN
BULUNMADI


ANADOLU GÜZEL SANATLAR LİSESİ
YURT TESİSLERİ ALANI
KREDİ VE YURTLAR KURUMU YURT TES.
PARK
BLOKLAR: 20 M. X 25 M.
5K
P
ÇOCUK BAHÇESİ
CAMİİ
2263 M2
TİCARET
Hmax: 12m. (3 Kat)
E (KAKS) 1.75
12 00
E=1.00
hmax=6.50
18 00
14 00
21 00
21 01
21 03
ÇOK HA
KULLANIM
YURTLAR KURUM
SOSYAL TESİSLERİ