35

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.03.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alayunt Mahallesi 3307 ada 1 nolu parselde İmar planı değişikliği müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Alayunt Mahallesi 3307 ada 1 nolu parsel ile ilgili olarak 20.01.2015 tarih 291 sayılı dilekçe; "Merkez Alayunt Mahallemizde bulunan ekte sunduğumuz tapu kaydı Belediyemize ait olan 3307 ada 1 parselinde park alanı olarak imar planı yapılan alanda, imar değişikliğine gidilerek mahallemizde hizmet verecek halk evi projesinin en az 350,00 m2 inşaat alanına sahip olması konusunda gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim." şeklinde ve 19.01.2015 tarih 261 sayılı dilekçe; "İlimiz Alayunt Mahallesinde bulunan 3307 ada 1 parsel numaralı imar planına göre park alanına tahsisli taşınmaz üzerinde evimiz bulunmaktadır. Evimizin tapunun tarafımıza verilmesi konusunda gereğini arz ederim." şeklindedir.

Söz konusu mülkiyetleri Belediyemize ait olan 3307 ada 1 nolu parsel nazım ve uygulama imar planlarında park ve yol alanında, 3309 ada 1 ve 2 nolu parsel nazım ve uygulama imar planlarında Belediye Hizmet Alanı ve yol alanlarında kalmaktadır. 3307 ada 1 nolu Parsel alanının batı bölümünde Belediye Hizmet Alanı(İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez) (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 serbest nizam Yençok:16.50 4 kat) düzenlenmesi, diğer bölümünde de Bitişik Nizam 3 katlı konut alanı lejandlı sahanın düzenlenmesi ve azalan park alanına eşdeğer ve artacak yapı yoğunluğuna karşılık; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında mülkiyeti belediyemize ait olan 3309 ada 1 ve 2 nolu parsellerdeki Belediye Hizmet Alanından yaklaşık 2.800 m2 park alanı düzenlenmesi yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile bu uygulama imar planı değişikliğindeki fonksiyonların nazım imar planlarına aktarılması yönündeki nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

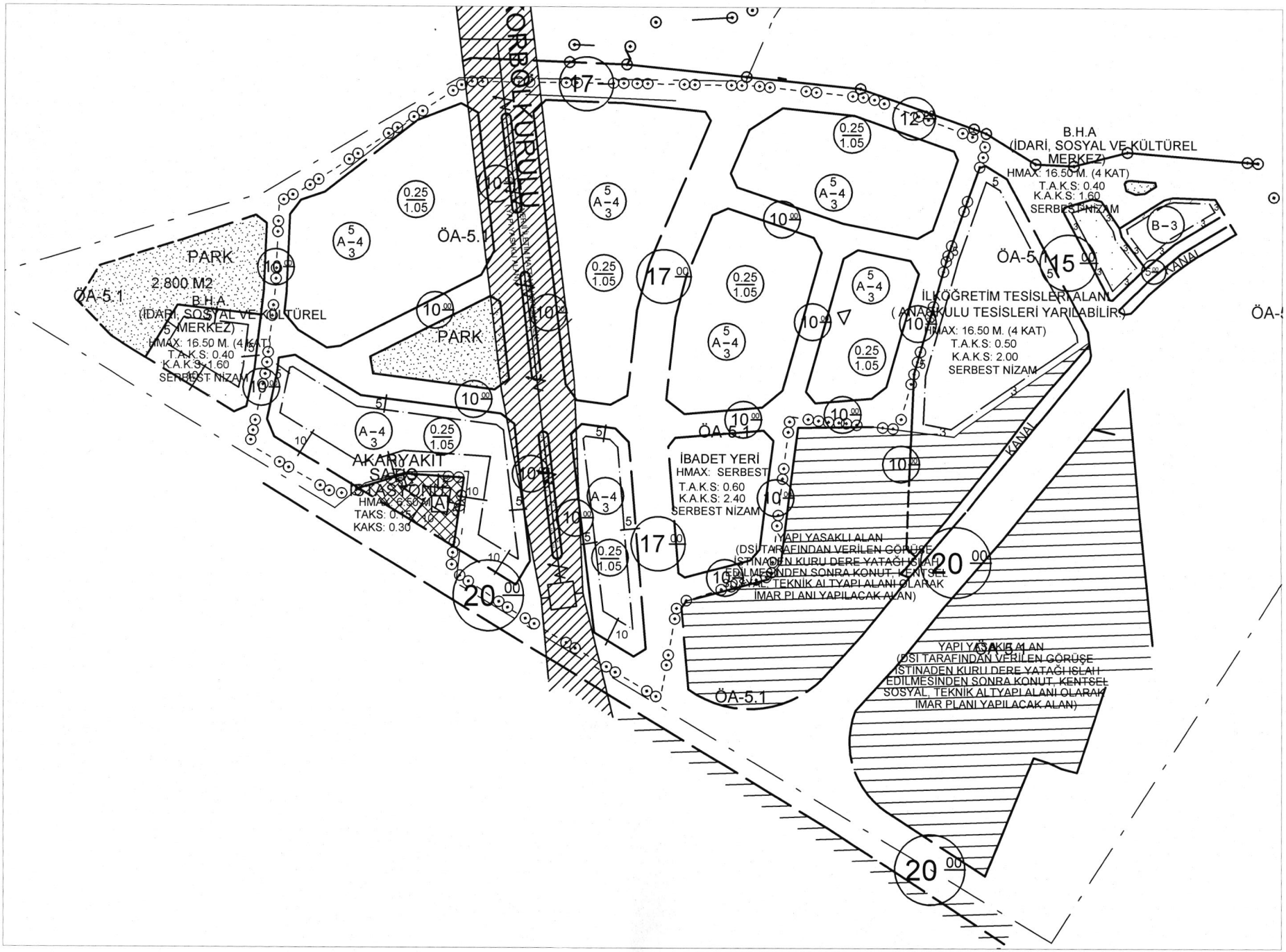
Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN


ÖA-5.1
PARK
2.800 M2
B.H.A
(İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ)
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.40
K.A.K.S: 1.60
SERBEST NİZAM
PARK
AKARYAKIT İSTASYONU
HMAX: 6.50 M
TAKS: 0.15
KAKS: 0.30
İBADET YERİ
HMAX: SERBEST
T.A.K.S: 0.60
K.A.K.S: 2.40
SERBEST NİZAM
YAPI YASAKLI ALAN
(DSİ TARAFINDAN VERİLEN GÖRÜŞE İSTİNADEN KURU DERE YATAĞI ISLAH EDİLMESİNDEN SONRA KONUT, KENTSEL SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK İMAR PLANI YAPILACAK ALAN)
B.H.A
(İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ)
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.40
K.A.K.S: 1.60
SERBEST NİZAM
İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
(ANAOKULU TESİSLERİ YAPILABİLİR)
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.50
K.A.K.S: 2.00
SERBEST NİZAM
KANAL
B-3