(36)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.03.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Ağaçköy Mahallesi 1489 nolu parsel alanınında içinde bulunduğu sahada İmar planı değişikliği müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Ağaçköy Mahallesi 1489 nolu parsel ve çevresi ile ilgili olarak 18.02.2015 tarih 757 sayılı dilekçe; "Kütahya Ağaçköy mh. İçinde Belediyeye ait boşta bulunan arsamıza, Düğün ve sosyal tesisleri ve Ağaçköy spor kulübü binası aynı çatı altında yapılması muhtar ve azalar köy ihtiyar heyeti tarafından karar verilmiştir. Ekte bulunan işaretli yere yapılmasını arz ederim." şeklindedir.

Söz konusu mülkiyeti Belediyemize ait olan 1489 nolu parsel ve birleşiğindeki saha nazım ve uygulama imar planlarında park ve yol alanında, 1501 nolu parsel alanının bir kısmı nazım ve uygulama imar planlarında Belediye Hizmet Alanı alanında kalmaktadır. 1489 nolu Parsel alanı ve birleşiğindeki sahada Belediye Hizmet Alanı(İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez) (T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 serbest nizam Yençok:16.50 4 kat) düzenlenmesi ve azalan park alanına eşdeğer karşılıkta; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında 1501 nolu parseldeki Belediye Hizmet Alanından yaklaşık 500 m2 park alanı düzenlenmesi yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile bu uygulama imar planı değişikliğindeki fonksiyonların nazım imar planlarına aktarılması yönündeki nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

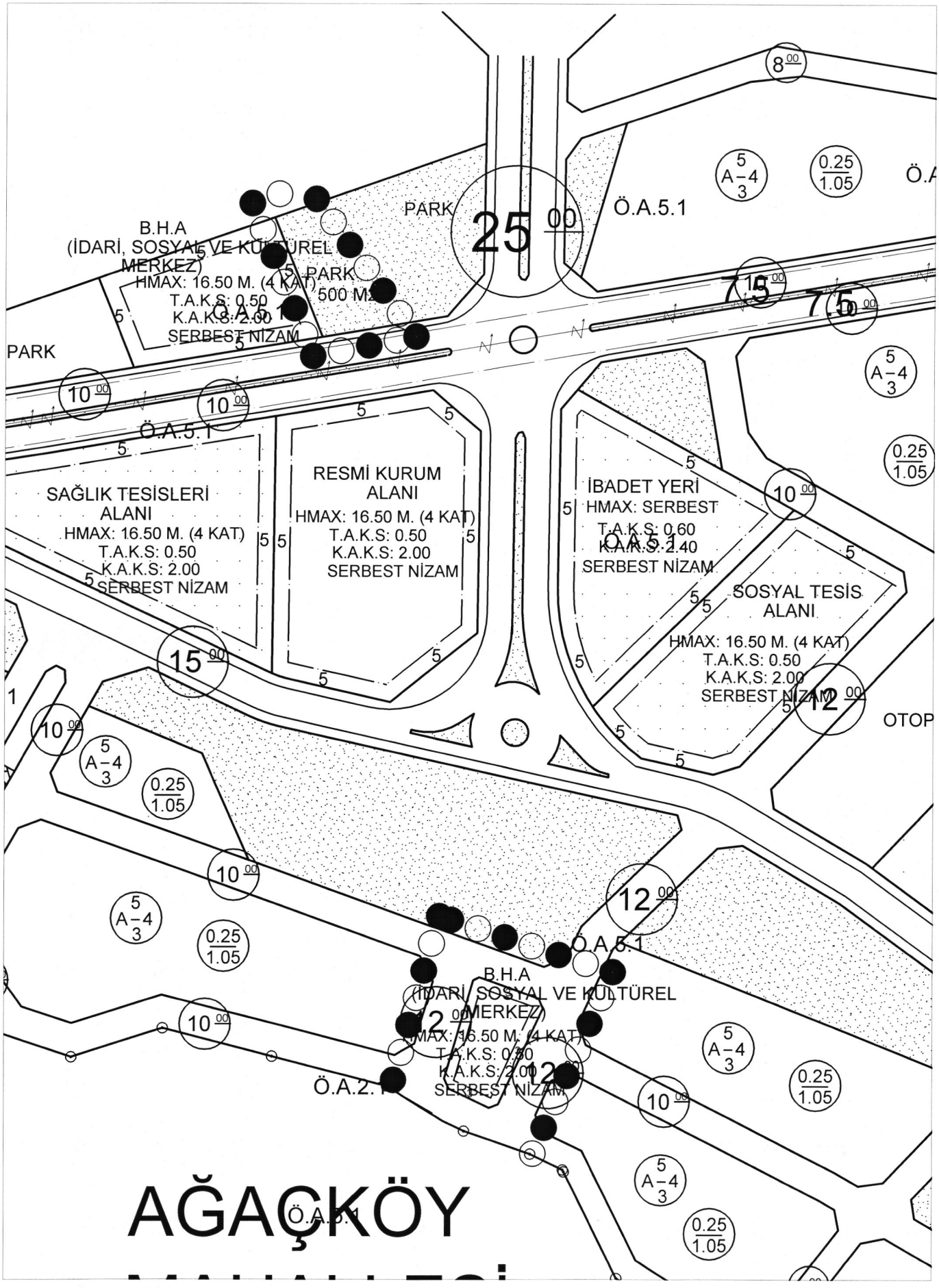
Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN


B.H.A
(İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ)
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.50
K.A.K.S: 2.00
SERBEST NİZAM
Ö.A.5.1
PARK
500 M2
PARK
Ö.A.5.1
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.50
K.A.K.S: 2.00
SERBEST NİZAM
RESMİ KURUM ALANI
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.50
K.A.K.S: 2.00
SERBEST NİZAM
İBADET YERİ
HMAX: SERBEST
T.A.K.S: 0.60
K.A.K.S: 2.40
SERBEST NİZAM
Ö.A.5.1
SOSYAL TESİS ALANI
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.50
K.A.K.S: 2.00
SERBEST NİZAM
OTOP
Ö.A.5.1
B.H.A
(İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ)
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.50
K.A.K.S: 2.00
SERBEST NİZAM
Ö.A.2.1
Ö.A.5.1
AĞAÇKÖY