

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.03.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Geven Mahallesi 113 ada 2 nolu parsel ve 134 ada 13 nolu parselde Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planı yapımı ile ilgili müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Geven Mahallesi 113 ada 2 nolu parsel ve 134 ada 13 nolu parsel ile ilgili olarak 23.02.2015 tarih 836 kayıt numaralı dilekçe; "Ekte haritada gösterilmiş olan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Geven, 113 ada 2 parsel numaralı taşınmazın belediye hizmet alanı yapılarak mahallemiz hizmeti için (düğün salonu, muhtarlık binası, dikiş kursu, kuran kursu v.b.) verilmesini, 134 ada 13 parsel numaralı taşınmazda (mülkiyeti belediyemize) ait imam evi yapılmasını arz ederim" şeklindedir.

Söz konusu parsel alanları Geven Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Geven Mahalle Yerleşik Alanı İmar Planı Çalışması için alınan kurum ve kuruluş görüşleri etüd edilmiştir. Geven Mahallesi yerleşik alanında; Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 88 sayılı kararıyla 1/5000 Nazım İmar Planı ve 01.10.2013 tarih, 435 sayılı kararıyla 1/5000 revizyon nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin alınması ve İmar planına esas jeolojik, jeoteknik etüd yapılması kaydıyla onaylanmıştı. Söz konusu planlar halen yürürlüğe girmemiştir.

Geven Mahalle yerleşik alanındaki 113 ada 2 nolu mülkiyeti Belediyemize ait olan parselin Belediye Hizmet Alanı(T.A.K.S:0.50, K.A.K.S:2.00 Serbest Nizam Yençok:16.50m, 4 kat) lejandlı olarak planlanması ve 134 ada 13 nolu mülkiyeti Belediyemize ait olan parselin İbadet Yeri lejandlı olarak planlanması yönündeki Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

BULUNMADI

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

