38

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.03.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kumarı Mahallesi 3012 ada 26 nolu parselde Mevzi Uygulama İmar Planı yapımı ile ilgili müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Kumarı Mahallesi 3012 ada 26 nolu parsel ile ilgili olarak 23.03.2015 tarih 1370 kayıt numaralı dilekçe; "İlimiz Kumarı Mahallesinde 3012 ada 26 parselde yaklaşık 166 m2 lik. Belediyemize ait olan yerinize Hizmet evi yaptırmak istiyorum. Gereğini arz ederim." şeklindedir.

Söz konusu parsel alanı Kumarı Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Kumarı Mahalle Yerleşik Alanı İmar Planı Çalışması için alınan kurum ve kuruluş görüşleri etüd edilmiştir. Kumarı Mahallesi yerleşik alanında; Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 93 sayılı kararıyla 1/5000 Nazım İmar Planı ve 03.12.2013 tarih, 508 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin alınması ve İmar planına esas jeolojik, jeoteknik etüd yapılması kaydıyla onaylanmıştı. Söz konusu planlar halen yürürlüğe girmemiştir.

Kumarı Mahalle yerleşik alanında 3012 ada 26 nolu mülkiyeti Belediyemize olan parselin Belediye Hizmet Alanı,(K.A.K.S:2.00 Serbest Nizam Yençok:16.50m, 4 kat) lejandlı olarak planlanması yönündeki Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planı, uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

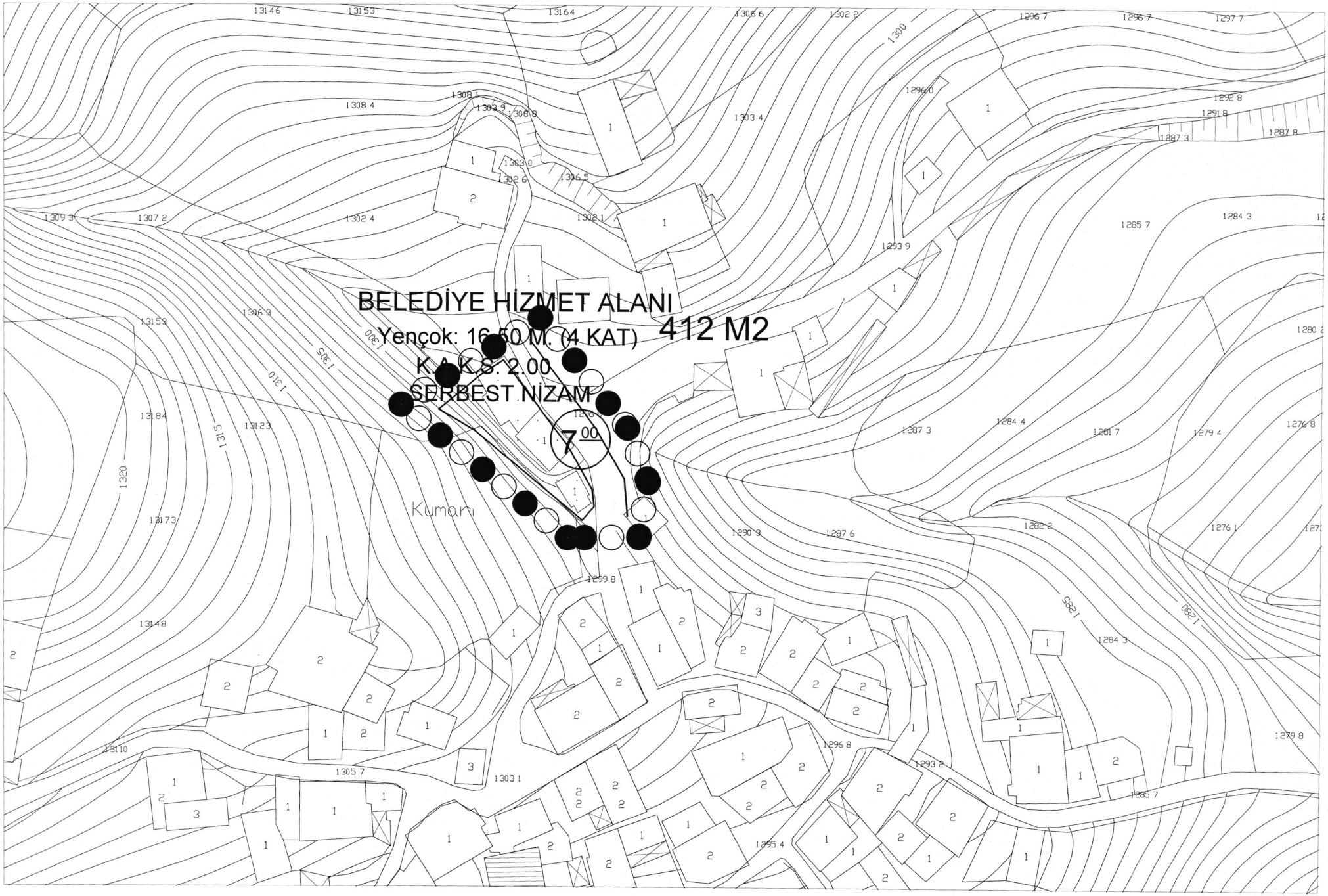
Muhammed İkbal GÜNDEM

BULUNMADI

Serda BAL YILDIZ

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN


BELEDİYE HİZMET ALANI
Yençok: 16.50 M. (4 KAT)
412 M2
K.A.K.S. 2.00
SERBEST NİZAM
7.00
Kumarı