39

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.03.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 06/01/2015 tarih ve 30 sayılı kararıyla onaylanan Okçu ve Güveççi Mahalle Yerleşik Alanları İmar Planlarına askı süresi dahilinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Okçu ve Güveççi Mahalle Yerleşik Alanı İmar planları Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarih ve 30 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu planlara askı süresi dahilinde itirazda bulunulmuştur. 11.02.2015 tarih ve 626 kayıt nolu itiraz dilekçesi etüd edilmiştir.

Dilekçede bahsedilen talebe istinaden 3768 ada 88 parsel alanında içerisinde bulunduğu park alanının güneydoğu bölümünde Ayrık Nizam 4 katlı T.A.K.S:0,25 K.A.K.S:1.05 konut alanı olarak düzenlenmesi ve azalan park alanına eşdeğer ve artacak yapı yoğunluğuna karşılık; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında söz konusu park alanının kuzey bölümündeki 10 metrelik yolun park alanı olarak düzenlenmesi yönlerindeki uygulama imar planı düzenlenmesi ile bu uygulama imar planı düzenlemesindeki fonksiyonların nazım imar planlarına aktarılması yönündeki nazım imar planı düzenlemesi uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

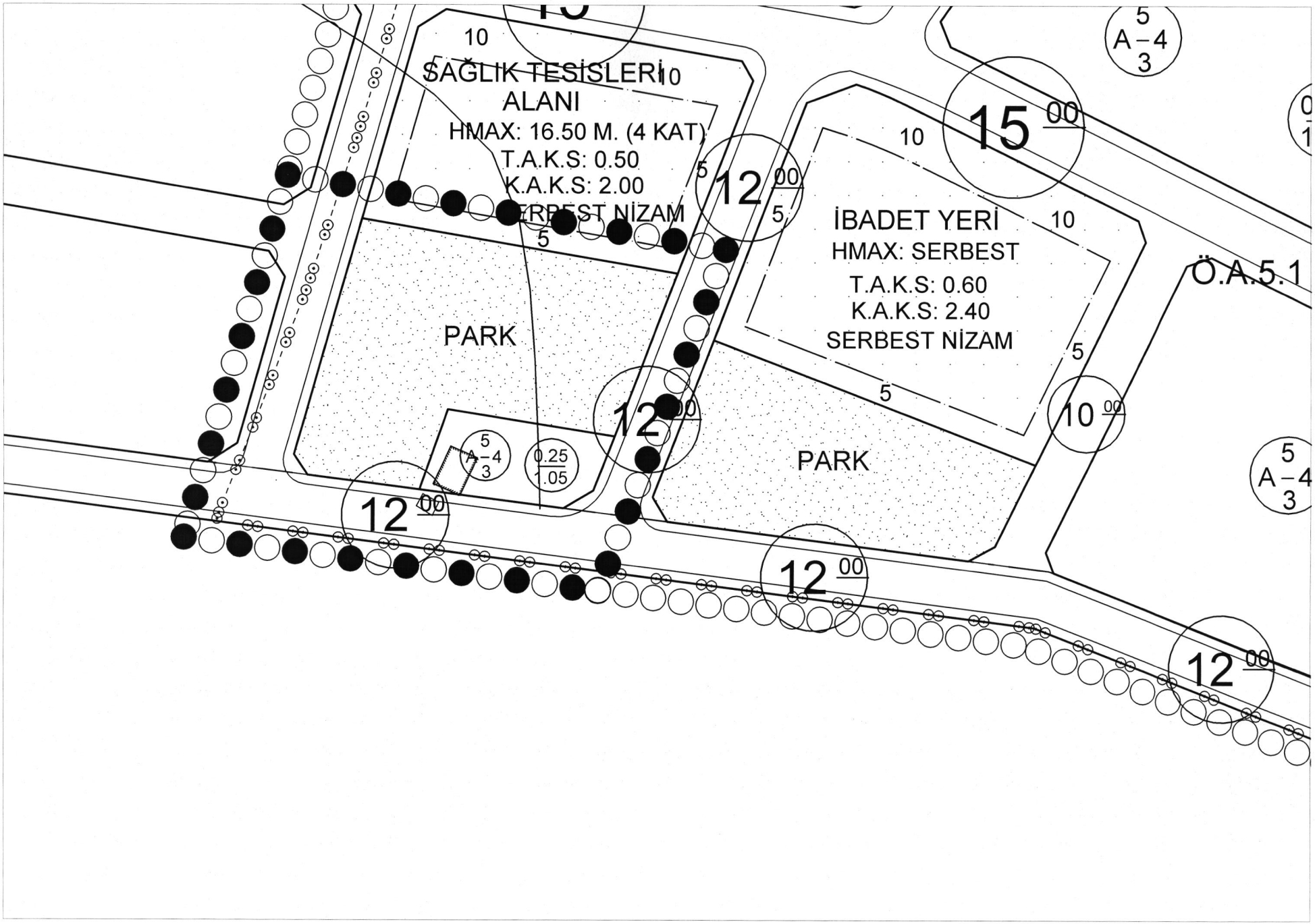
Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI


SAĞLIK TESİSLERİ
ALANI
HMAX: 16.50 M. (4 KAT)
T.A.K.S: 0.50
K.A.K.S: 2.00
SERBEST NİZAM
İBADET YERİ
HMAX: SERBEST
T.A.K.S: 0.60
K.A.K.S: 2.40
SERBEST NİZAM
PARK
PARK
Ö.A.5.1
10
5
15 00
12 00
10 00
0.25
1.05
A-4
3