11

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.04.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 130 pafta, (758, 763) 2960, 4330, 4331, 4332 ve 4333 nolu adalarda, imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

20.01.2015 tarih, 134 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile 22.01.2015 tarih, 314.99/86 sayılı Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün yazıları etüd edilmiştir. İmar planlarında bu bölgede Ticaret Alanı (B-2, hmax: 8.50 metre), Belediye Hizmet Alanı (B-3), Hal Alanı ve Ek Tesisleri (hmax: 9.50 m.) lejandlı sahalar ile yol ve otopark alanları bulunmaktadır.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 130 pafta, (758, 763) 2960, 4330, 4331, 4332 ve 4333 nolu adalar bölgesinde , Ticaret Alanlarında; 10 metrelik yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak, 3 ve 5 metre olan kuzey ve güney kesimlerdeki yapı yaklaşma mesafelerinin iptal edilerek, diğer park tarafındaki 3 metrelik yapı yaklaşma mesafelerinin ise 5 metre olarak belirlenerek, (346 m2 ticaret alanı artacak şekilde) düzenlenme yapılması, Belediye Hizmet Alanı ile Hal Alanı ve Ek Tesisleri lejandlı sahalarda; Belediye Hizmet Alanlarının ve yol sahalarının düzenlenmesi, kanalizasyon hatlarının olduğu sahalarda yol, yeşil alan ve otopark alanlarının planlanması, 22.01.2015 tarih, 314.99/86 sayılı ilgili Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün görüşü alındığından ve Kanalizasyon hatlarının tamamı yol, yeşil alan ve otopark alanlarında kaldığından dolayı "Uygulamalarda Kanalizasyon Hatları hakkında ilgili Müdürlükten görüş alınacaktır." şeklindeki plan notunun iptal edilmesi, imar planlarında park alanı miktarının değişmemesi ve artan yapı yoğunluğunun karşılanması amacıyla, doğu kesimdeki otopark alanında (2.890 + 1.930 = 4.820 m2 lik) Belediye Parkının oluşturulması, otopark alan miktarının da değişmemesi amacıyla, oluşturulan "Belediye Parkı alanında minimum 4.555 m2 Yer altı otopark alanı gerçekleştirilecektir." şeklinde plan notunun oluşturulması yönlerindeki, uygulama imar planı değişikliği ile bu uygulama imar planı değişikliğinin ilgili teknikte nazım imar planına aktarılması yönündeki nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

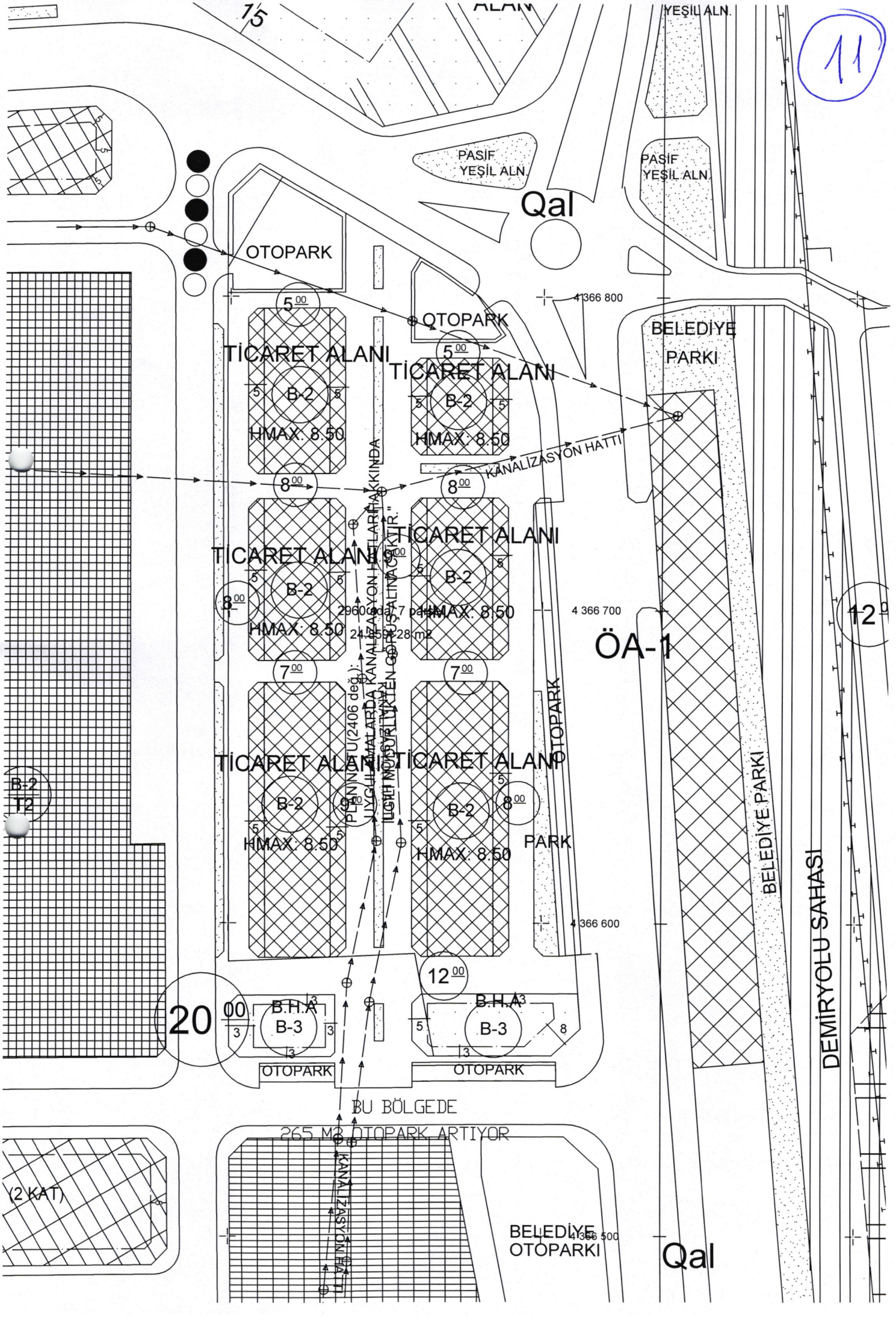
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


11
YEŞİL ALN.
PASİF YEŞİL ALN.
PASİF YEŞİL ALN.
Qal
OTOPARK
OTOPARK
4 366 800
BELEDİYE PARKI
TİCARET ALANI
TİCARET ALANI
B-2
HMAX: 8.50
KANALİZASYON HATTI
TİCARET ALANI
TİCARET ALANI
TİCARET ALANI
TİCARET ALANI
4 366 700
ÖA-1
12
OTOPARK
PARK
4 366 600
BELEDİYE PARKI
DEMİRYOLU SAHASI
20
B.H.A
B-3
OTOPARK
OTOPARK
BU BÖLGEDE
265 M3 OTOPARK ARTIYOR
(2 KAT)
BELEDİYE OTOPARKI
4 366 500
Qal