(12)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

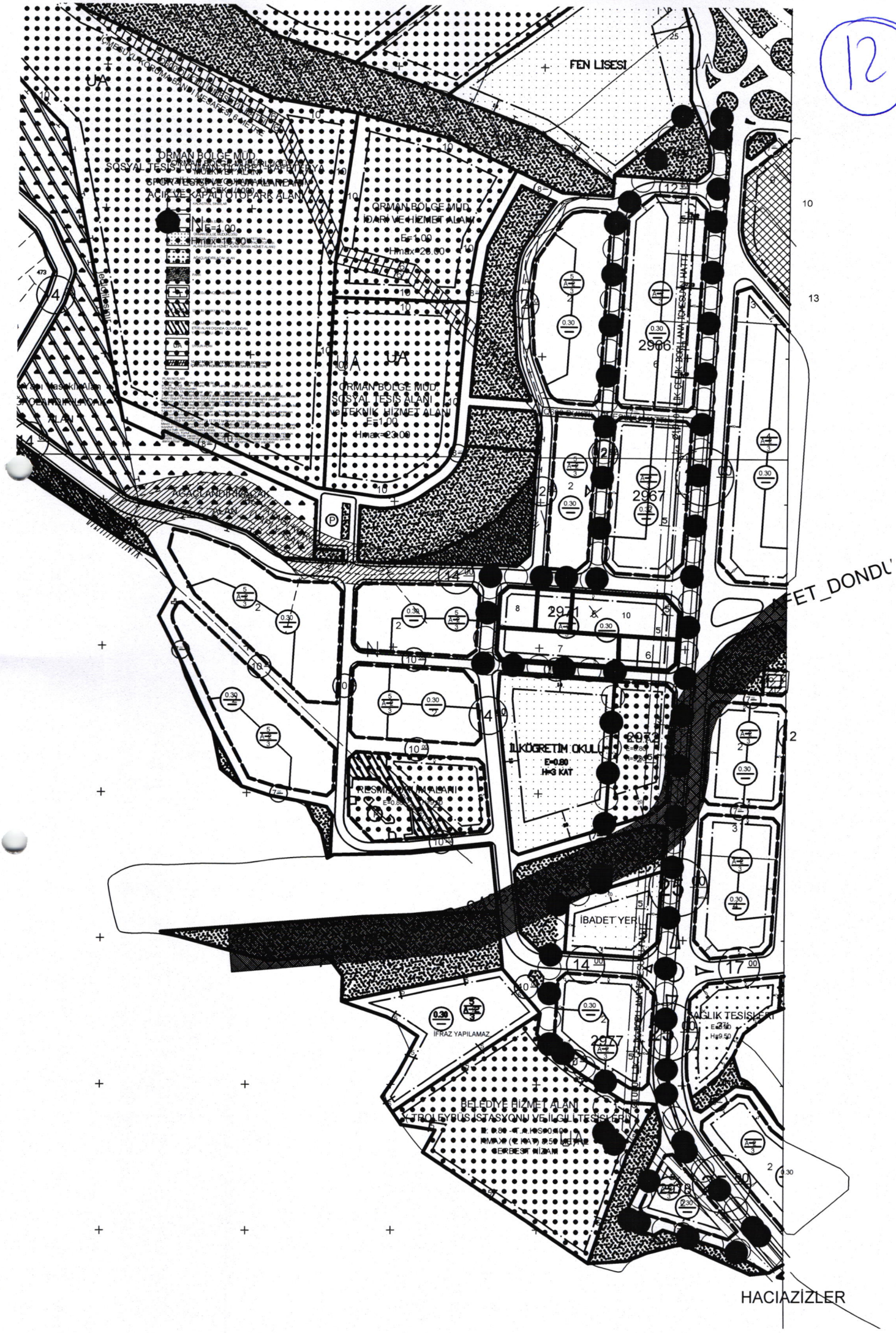
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.04.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hacıazizler Mahallesi, J24A11B3A ve J24A11B3D paftalarda, Ø1000 lik Çelik Boru Ana İçmesuyu Güzergahının geçtiği bölgede imar planı değişikliği yapımı, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün 11.03.2015 tarih, 297 sayılı yazısında; " Eski Gediz Yolu üzerinde bulunan Ø1000 lik çelik boru ana içmesuyu güzergahı hakkında yazmış olduğumuz yazıya istinaden yaptığımız ölçüm çalışmaları neticesinde boru üzerinden almış olduğumuz koordinatlar CD ortamında sayısal olarak gönderilmektedir. Bu bölgede yapacağınız imar çalışmaları ile ilgili hattımızı eksen kabul ederek sağ ve sol tarafından 5'er metre koruma bandı oluşturulması..." konuları belirtilmiştir.

Hacıazizler Mahallesi, J24A11B3A ve J24A11B3D paftalarda, Ø1000 lik Çelik Boru Ana İçmesuyu Hattı ve bu hatta ait toplamda 10 metrelik koruma bandı(yapı yasaklı alan)nın işlenerek yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi, ada ayırma çizgilerinin iptal edilmesi, Ø600 Duktil İçme Suyu Hattı ve (top. 12 m.lik) Koruma Alanının işlenmesi, 2977 nolu adadaki 5 metrelik bahçe alanlarının 3 metre olarak düzenlenmesi, düzenlenen 3 metrelik ön bahçe alanlarında 1'er metrelik kapalı çıkma yapılabilmesi " TAKS a göre belirlenerek gerçekleştirilecek inşaat taban alanı miktarının ifraz durumunda da korunması esastır. 2966 nolu adadaki parsellerin yeniden düzenlenmesi zorunludur. 10 metrelik koruma bandı(yapı yasaklı alan) dahilinde; 1.5 metre kapalı çıkma yapılabilir. Belediye lehine bedelsiz olarak irtifak hakkının kurulması kaydıyla, (Bahçe mesafeleri daraltıldığından) 2977 ada haricindeki, 10 metrelik koruma bandının olduğu parseller; 3194 Sayılı İmar Kanununun 23.üncü maddesi kaldırım kanalizasyon emanet bedeli hesabından muaftır. " şeklinde plan notunun oluşturulması yönlerindeki, uygulama imar planı değişikliği ile bu uygulama imar planı değişikliği ve 25 metrelik yol alanının batısındaki bölgedeki diğer uygulama imar planının ilgili teknikte nazım imar planına aktarılması yönündeki nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN Başkan	Banu AKALINOĞLU Raportör	Muhammed İkbal GÜNDEM
Azime Nur AKTAŞ AKALIN	Yusuf SÖKMEN	


12
FEN LISESI
ORMAN BÖLGE MÜD.
İDARİ VE HİZMET ALANI
E=1.00
Hmax=28.50
ORMAN BÖLGE MÜD.
SOSYAL TESİS ALANI
ve TEKNİK HİZMET ALANI
E=1.00
Hmax=23.00
2966
2967
2971
2972
2977
İLKÖĞRETİM OKULU
E=0.80
H=3 KAT
İBADET YERİ
İFRAZ YAPILAMAZ
SAĞLIK TESİSLERİ
BELEDİYE HİZMET ALANI
TROLEYBÜS İSTASYONU VE İLGİLİ TESİSLERİ
HACIAZİZLER