18

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.04.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 23.M.IV pafta, 156 ada, 3-4-5-6 parsellerde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

27.03.2015 tarih, 1459 kayıt nolu dilekçe; "Kütahya İli, Merkez İlçe, İnköy Mahallesi 23.M.IV Pafta 156 ada, 2-3-4-6-7 parsellerin mülkiyetleri tarafımıza ait, 5 nolu parselinde kat karşılığı inşaat yapım sözleşmesi tarafımıza aittir. 3-4-5-6 nolu parsellerde düzgün blok yerleşimini sağlamak ve sağlıklı bir peyzaj oluşturmak amacıyla tevhid işlemi gerçekleştirmek istiyoruz. Bununla ilgili tevhid çapı talebinde bulunduğumuzda bu parsellerde blok işlemesi yapıldığı ve bunun değiştirilmesi için imar planı değişikliği yapılması gerektiği tarafımıza iletilmiştir. Bu parsellerde (3-4-5-6) blok işlemenin kaldırılıp ekteki avan projedeki yerleşime uygun hale gelecek şekle getirilmesi konusunda gerekli imar plan değişikliğinin yapılması..." şeklindedir. Dilekçe etüd edilmiştir.

Söz konusu 3-4-5-6 nolu parseller, uygulama imar planında; Ayrık Nizam, E:1.00, Hmax:27,50 lejandlı alanda bulunmaktadır. Binaların, söz konusu çekme mesafelerinin içine, talep edilen şekilde yerleşebilmesi için; projedeki bina kitle gösterimlerinin uygulama imar planına işlenmesi, yönündeki uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

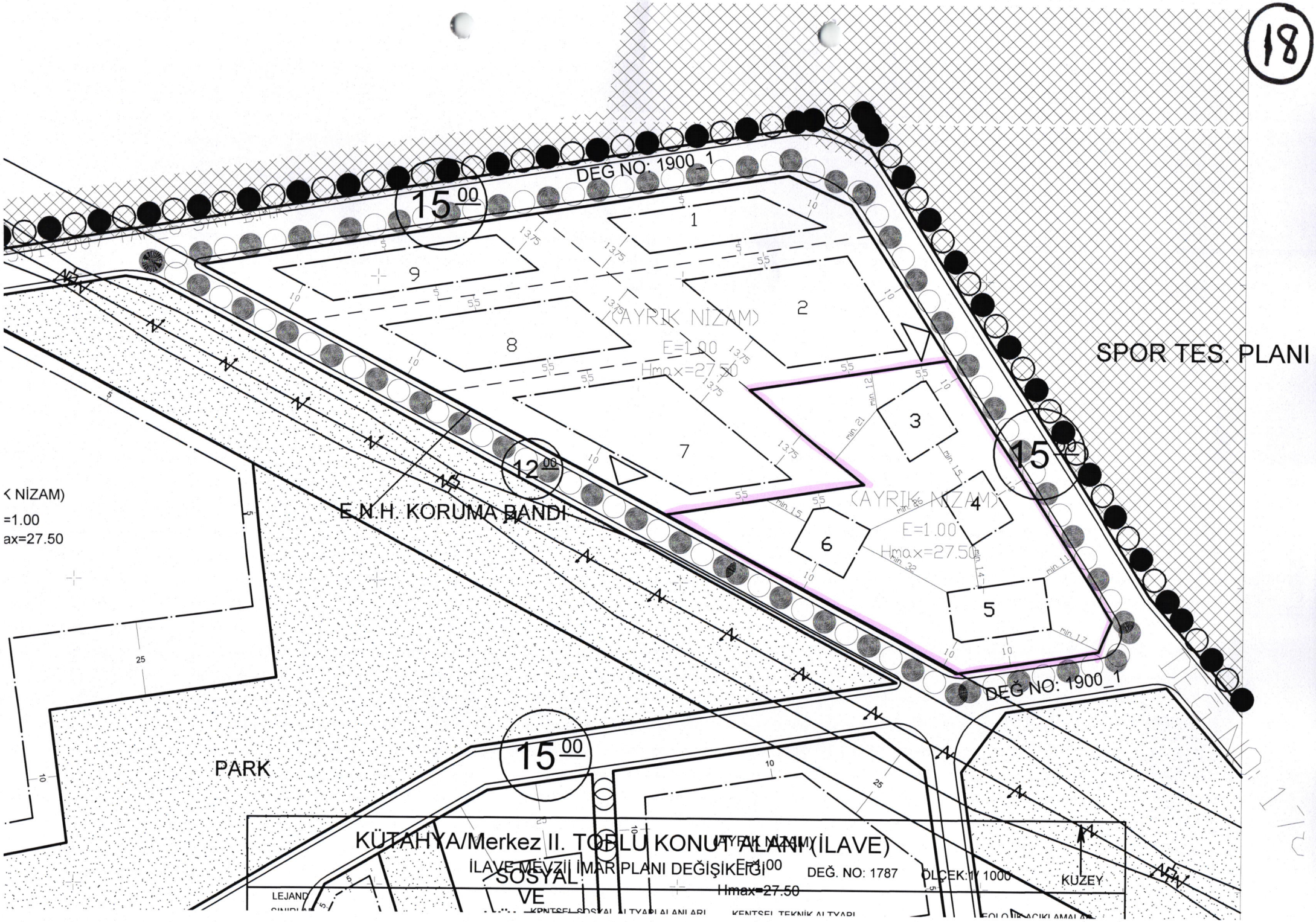
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


DEĞ NO: 1900_1
15 00
1
2
3
4
5
6
7
8
9
(AYRIK NİZAM)
E=1.00
Hmax=27.50
12 00
E.N.H. KORUMA BANDI
SPOR TES. PLANI
PARK
DEĞ NO: 1900_1
KÜTAHYA/Merkez II. TOPLU KONUT ALANI (İLAVE)
İLAVE MEVZİİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
DEĞ. NO: 1787
ÖLÇEK: 1/ 1000
KUZEY
SOSYAL
VE