

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

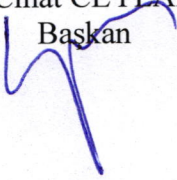
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.04.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 23.M.IV pafta, 156 ada, 3-4-5-6 parsellerde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

27.03.2015 tarih, 1459 kayıt nolu dilekçe; "Kütahya İli, Merkez İlçe, İnköy Mahallesi 23.M.IV Pafta 156 ada, 2-3-4-6-7 parsellerin mülkiyetleri tarafımıza ait, 5 nolu parselinde kat karşılığı inşaat yapım sözleşmesi tarafımıza aittir. 3-4-5-6 nolu parsellerde düzgün blok yerleşimini sağlamak ve sağlıklı bir peyzaj oluşturmak amacıyla tevhid işlemi gerçekleştirmek istiyoruz. Bununla ilgili tevhid çapı talebinde bulunduğumuzda bu parsellerde blok işlemesi yapıldığı ve bunun değiştirilmesi için imar planı değişikliği yapılması gerektiği tarafımıza iletilmiştir. Bu parsellerde (3-4-5-6) blok işlemenin kaldırılıp ekteki avan projedeki yerleşime uygun hale gelecek şekilde getirilmesi konusunda gerekli imar plan değişikliğinin yapılması..." şeklindedir. Dilekçe etud edilmiştir.

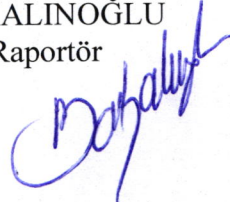
Söz konusu 3-4-5-6 nolu parseller, uygulama imar planında; Ayrık Nizam, E:1.00, Hmax:27,50 lejandlı alanda bulunmaktadır. Binaların, söz konusu çekme mesafelerinin içine, talep edilen şekilde yerleşebilmesi için; projedeki bina kitle gösterimlerinin uygulama imar planına işlenmesi, yönündeki uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

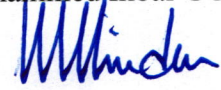
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



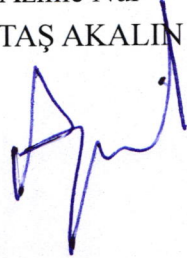
Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM



Azime Nur
AKTAŞ AKALIN



Yusuf SÖKMEN

