(21)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 16.04.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Andız ve Kirazpınar Mahalleleri, Dumlupınar Üniversitesi karşısında, üniversite şerhi kaldırılan parsellerde imar planı düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 29/04/2013 tarih, 753-335 sayılı yazısı; "Üniversitemiz Evliya Çelebi Yerleşkesinde Kütahya-Tavşanlı Karayolunun sağ tarafında kalan (Yapılaşmanın olmadığı alan) bölümde Üniversitemize ait ve Hazineden Üniversitemize tahsisli kısımlar haricindeki; şahıs arazileri üzerinde bulunan kamulaştırma şerhinin kaldırılarak, bu arazilerin Üniversite Gelişme Alanından çıkarılması konusu Üniversitemiz Yönetim Kurulunda görüşülerek karar alınmış olup, üniversite gelişme alanından çıkarılan parsellerin listesi ve bunları gösteren pafta yazımız ekinde sunulmuştur." şeklindedir. Bu bölgede yaklaşık 120 hektarlık alanda, kamulaştırma şerhinin kaldırıldığı parseller ve çevresindeki bölgede imar planı yapımı ile ilgili çalışmaların başlatılması uygun görülmüştür.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında; söz konusu alanın büyük kısmında imar planı bulunmazken, bir kısmında ise yol ve "Park" alanı olarak imar planı bulunmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu bölgenin; Üniversite Alanı, Ticaret (E:0.20), yol ve park alanı olarak imar planı bulunmaktadır. Bölgenin bir kısmında Belediye Meclisimizin 03/08/2012 tarih, 350 sayılı kararıyla Dumlupınar Üniversitesi Merkez Kampüsü karşısında kalan bölgede nazım imar planında Üniversite Alanı lejandlı sahanın bir bölümünün Sağlık Tesisi Alanı olarak düzenlenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği ve Sağlık Tesisi Alanı, Park, Otopark ve Yol alanlarına yönelik uygulama imar planı İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ve Orman Bölge Müdürlüğünden görüş alınması, plana esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması kaydıyla onaylanmıştı. Geçen süre zarfında şartlar yerine getirilmemiş ve söz konusu plan ve değişikliği yürürlüğe girmemiştir. Ayrıca alanın kuzeyinden yeni çevre yolu güzergahı geçmektedir. Söz konusu yaklaşık 120 hektarlık bölgede, üniversite kamulaştırma şerhinin kaldırıldığı parseller ve çevresindeki bölgede, plan çalışması yapılacak alanda, karışıklıkların önlenmesi amacıyla daha önce Belediye Meclisimizin 02/12/2011 tarih, 481 sayılı ve 03/08/2012 tarih, 350 sayılı kararlarıyla, ilgili koşulların tamamlanması kaydıyla onaylanan planların iptal edilerek, nazım imar plansız hale getirilmesi,

Söz konusu, Dumlupınar Üniversitesi karşısında, kamulaştırma şerhi kaldırılan parseller ve çevresindeki bölgede, nazım imar plansız, yaklaşık 120 hektarlık alanda; Konut Alanı, Ticaret Alanı, T2 ve kentsel, sosyal, teknik altyapı alanları olarak imar planı yaptırılması için, İdaremiz tarafından;

1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü/ Müze Müdürlüğü Kütahya, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12-Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Kütahya, 14-Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Sağlık İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Halk Sağlığı Müdürlüğü/ Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 19-Orman ve Su İşleri Bakanlığı, 20-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü, 21-Dumlupınar Üniversitesi Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, jeolojik etüdü bulunmayan kısımlarda jeolojik etüdlerin tamamlanması, ilgili şehir plancısına hazırlattırılması, bu bölgede planların yürürlüğe girmesinden sonra, yolların ve yeşil alanların bedelsiz olarak kamu eline geçebilmesi için, 18. madde imar uygulaması yapılması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

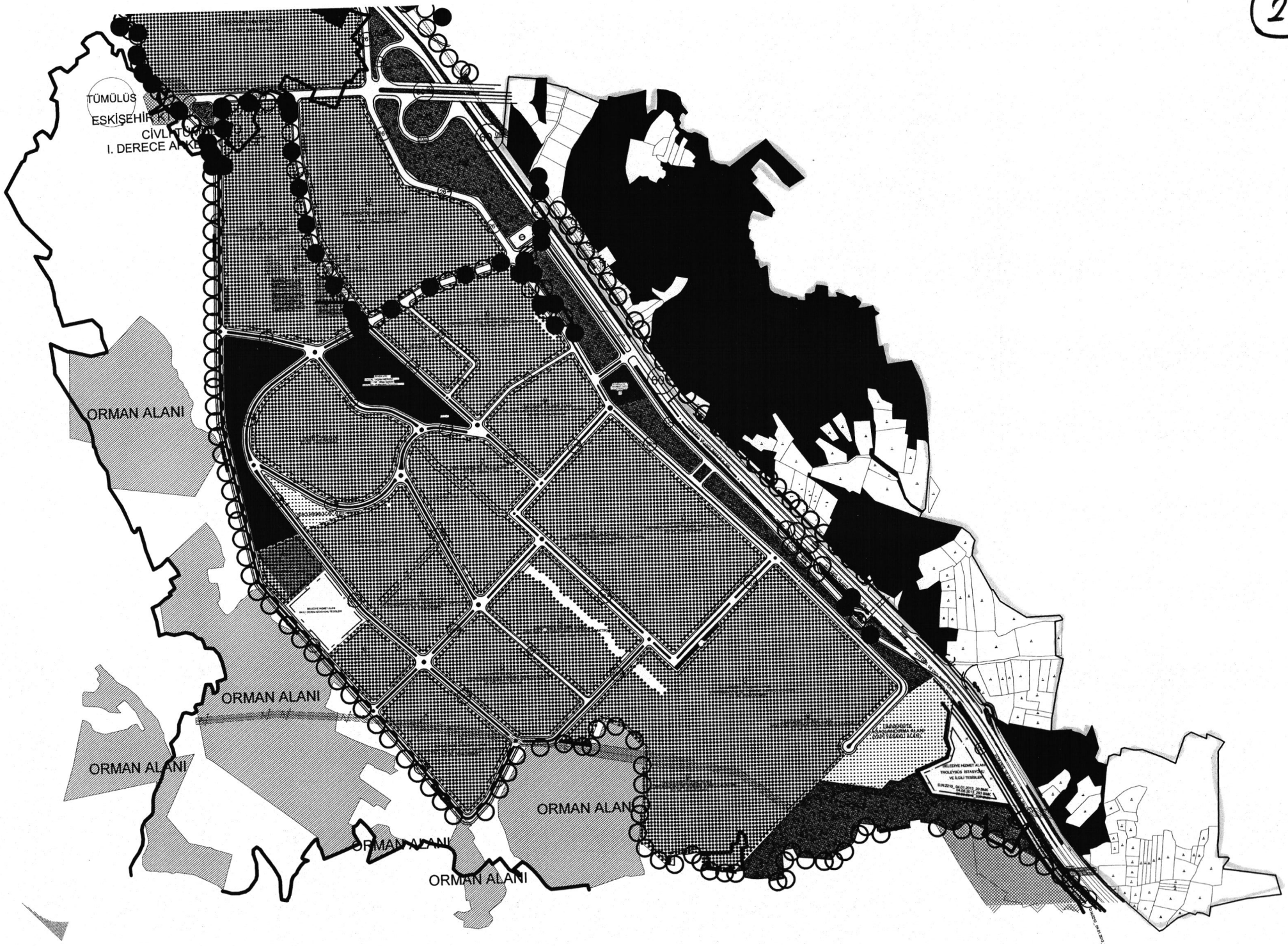
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


TÜMÜLÜS
ESKİŞEHİR
CİVİL
I. DERECE
ORMAN ALANI
ORMAN ALANI
ORMAN ALANI
ORMAN ALANI
ORMAN ALANI
ORMAN ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
TROLEYBÜS İSTASYONU
VE İLGİLİ TESİSLERİ