22

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 16.04.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 03/02/2015 tarih, 74 sayılı kararıyla Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak ön izin verilen, İnköy Mahallesi kuzeyindeki alanda İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşüne göre Kamu Yararı Kararı alınması, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İlgili 18 adet Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınarak, İnköy Mahallesi J24a01d, J23b05c, paftalarda, imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüd yaptırılarak, doğalgaz boru hattı doğusunda kalan bölümde, 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planında ağaçlandırılacak alanda, Eskişehir karayolu çevresi ilave revizyon uygulama imar planı devamı niteliğinde, Konutdışı Kentsel İş Alanı (Ticari tesisler, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar yapılabilir.), yol alanları, Belediye Tesis Alanı, İbadet Yeri, Resmi Kurum Alanı, Park Alanı planlanması, Doğalgaz hattı batısında, Ağaçlandırılacak alan ve park alanları, ilköğretim tesis alanları, yol alanları, dini tesis alanı, ticaret alanı, sağlık tesis alanı ve konut alanları planlanması yönlerindeki ilave nazım imar planı Belediye Meclisimizin 03/04/2012 tarih, 169 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Belediye Meclisimizin 03/02/2015 tarih, 74 sayılı kararıyla da ağaçlandırılacak alan olarak onaylanan bölümün Küçük Sanayi Sitesi alanı olarak imar planı yaptırılması için, kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, uygun görülmüştür.

İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğünün 19.08.2014 tarih, 1574-8297 sayılı, 26.02.2015 tarih, 719-4180 sayılı yazıları etüd edilmiştir. Bu düzenlemeler insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte değildir, ekonomik ve sağlık bakımından toplum lehine sonuçları vardır. Belirtilen tesis ve düzenlemelerin yapılmasından sonra, ekolojik yönden olumsuz etkisinin olmayacağı ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayacağı, aksine sosyal yönden halkın refah seviyesini artıracağından yapılacak çalışmalar toplum lehine olacaktır. Yapılacak çalışmalarda kamu yararı bulunmaktadır.

Bu nedenlerle; İnköy Mahallesi; 807, 808, 809, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832,833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 1057, 1058, 1059, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1097, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1111, 1112, 1113, 1173, 1174, 1175, 1193, 1207, 1209, 1210, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1406, 1407, 1408, 1409, 1546, 1547, 1552, 1553, 3679, 4841, 4842 nolu parselleri kapsayan toplam 292.959,18 M2'lik alanda; Konutdışı Kentsel İş Alanları (Ticari tesisler, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar yapılabilir.), Konut Alanları, Küçük Sanayi Sitesi, Yol Alanları, Eğitim Tesisleri, Spor Tesisleri Alanları, Sağlık Tesis Alanları, Belediye Tesis Alanları ve Ticaret Tesis Alanları yapılabilmesi amacıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

1/5000 ÖLÇEĞİNDE
İTRF KOORDİNAT SİSTEMİNDE ÇIKTI ALINMIŞTIR.
4 370 700
4 370 700
2. OSB ALANI
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
(KÜL BARAJI).
İMAR PLANI ARAŞTIRMA SINIRI
İMAR PLANI ARAŞTIRMA SINIRI
İMAR PLANI ARAŞTIRMA SINIRI
SPOR TESİSLERİ ALANI
SPOR TESİSLERİ ALANI
İNKÖY MAHALLESİ
TİCARİ TESİSLER
TİCARİ TESİSLER