İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.04.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 42 pafta, 2250 ada, 10 parsel bölgesinde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Lala Hüseyin Paşa (Osmangazi) Mahallesi'nde bulunan mevcut Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında; Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 42 pafta, 2250 ada, 10 nolu parsel alanında imar planında Otel Ve Ticari Tesisler Alanı, Özel Eğitim Tesisleri, Serbest Nizam, TAKS: 0.35, E: 2.00, Hmax: 30.50 m. lejandlı alan bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın doğu tarafındaki park ve yol alanları 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17/04/2013 tarih ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Riskli Alan içinde kalmaktadır. Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 42 pafta, 2250 ada, 10 nolu parsel alanının güney kesiminde yol ve park alanı düzenlenmesi, doğu tarafındaki yol ve park alanlarında Otel Ve Ticari Tesisler Alanı, Özel Eğitim Tesisleri lejandlı alan düzenlenmesi, batı ve kuzey tarafındaki yol ve park alanlarının yeniden düzenlenmesi, TAKS aranmayacaktır yapılaşma koşulunun düzenlenmesi, imar planı revizyonu araştırmaları kapsamında TEİAŞ'tan alınan görüş doğrultusunda Enerji nakil hattı salınım sınırı dikkate alınarak güneybatı kesimdeki yapı yaklaşma mesafesi düzenlendiğinden plan notlarındaki TEİAŞ'la ilgili notun kaldırılması ve azalan Park alanına karşılık Börekçiler Mahallesi, 57 pafta, 371 ada bölgesinde Ağaçlandırılacak Alan lejandlı sahada Park alanı düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ile; bu uygulama imar planı değişikliğinin bulunduğu sahanın ve alanın batı tarafında nazım imar planında Tuğla Fabrikası olarak görünen sahanın uygulama imar planındaki durumuna uygun olacak şekilde hazırlanan nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

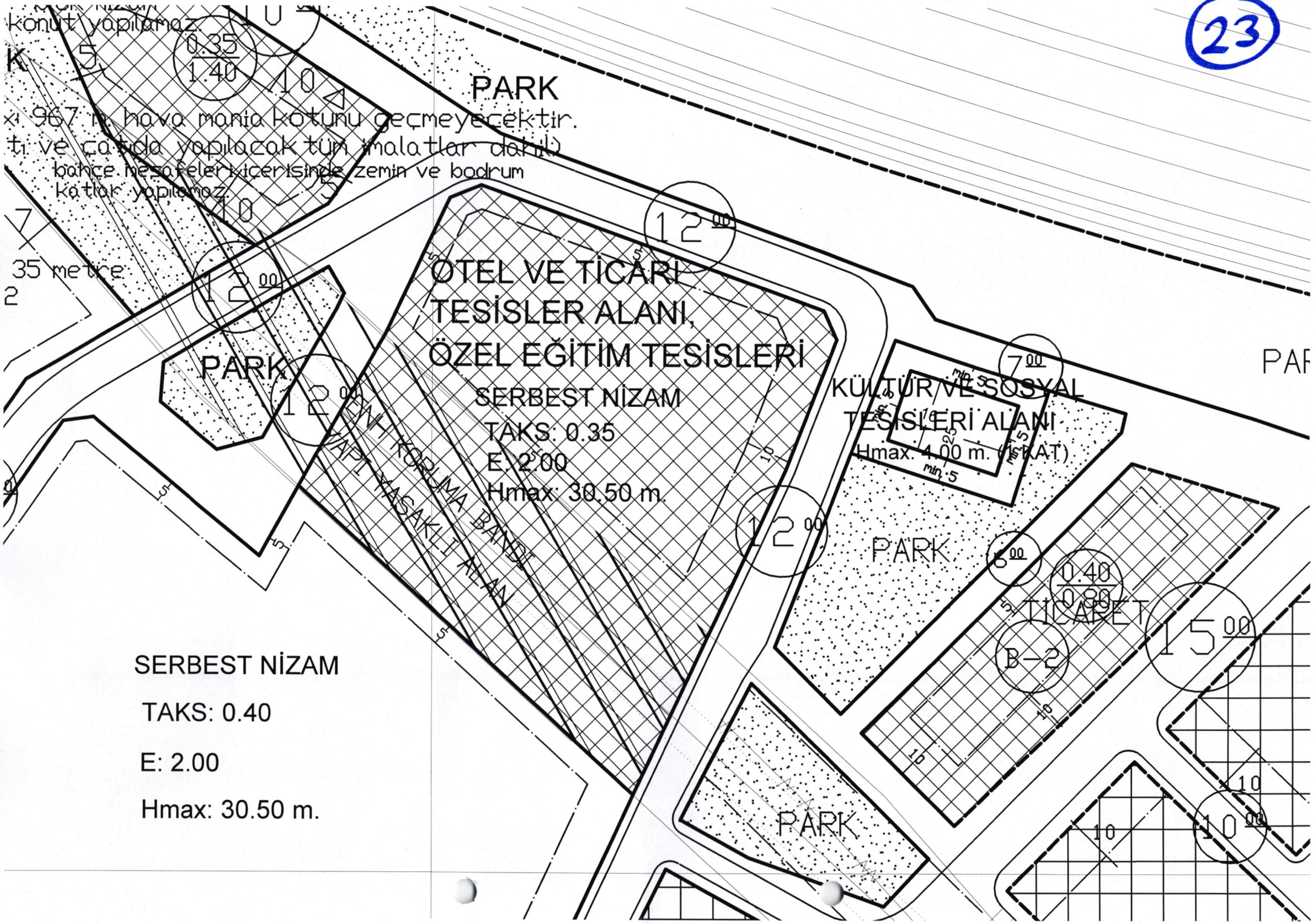
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


konut yapılamaz.
0.35
1.40
PARK
967 m. hava mania kotunu geçmeyecektir.
ti ve çatıda yapılacak tüm imalatlar dahil)
bahçe mesafeleri içerisinde zemin ve bodrum
katlar yapılamaz.
35 metre
ÖTEL VE TİCARİ
TESİSLER ALANI,
ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ
SERBEST NİZAM
TAKS: 0.35
E: 2.00
Hmax: 30.50 m.
YAPI YASAKLI ALAN
YAPI YASAKLI ALAN
KÜLTÜR VE SOSYAL
TESİSLERİ ALANI
Hmax: 4.00 m. (1 KAT)
PARK
0.40
0.80
TİCARET
B-2
SERBEST NİZAM
TAKS: 0.40
E: 2.00
Hmax: 30.50 m.