İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.04.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 01.03.2013 tarih, 110 sayılı Kararı ile onaylanan ilave imar planının Bölcek Mahallesi, 11 pafta, 2726 parsel alanıyla ilgili kısmında düzenleme yapılması, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

15.04.2015 tarih, 1828 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Bölcek Mahallesi, 11 pafta, 2726 parselin de içerisinde bulunduğu Bölcek Yolu ile Kanal arasındaki sahada Belediye Meclisimizin 01.03.2013 tarih, 110 sayılı Kararıyla onaylanan ilave imar planı ile 5 m. ön bahçe mesafesi bulunan, TAKS: 0.40, KAKS: 1.60, Ayrık nizam 4 kat konut lejandlı alan, park ve yol alanları düzenlenmişti. İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd tamamlanmadığından söz konusu imar planı halen yürürlüğe girmemiştir.

Müracaat sahibi tarafından imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdün yaptırılması kaydıyla; Bölcek Mahallesi, 11 pafta, 2726 parsel alanındaki yapılaşma koşullarının TAKS: 0.32, KAKS: 1.60, Ayrık nizam 5 kat olarak düzenlenmesi; güney kesimde konut alanının bir bölümü yol alanı olacak şekilde imar hattının düzenlenmesi; doğu ve batı kesimlerde yapı yaklaşma mesafesinin 6 m. olarak düzenlenmesi; bina taban alanlarının oturabileceği maximum alanların çekme mesafeleri ile gösterilmesine yönelik düzenlemeleri içeren ilave imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

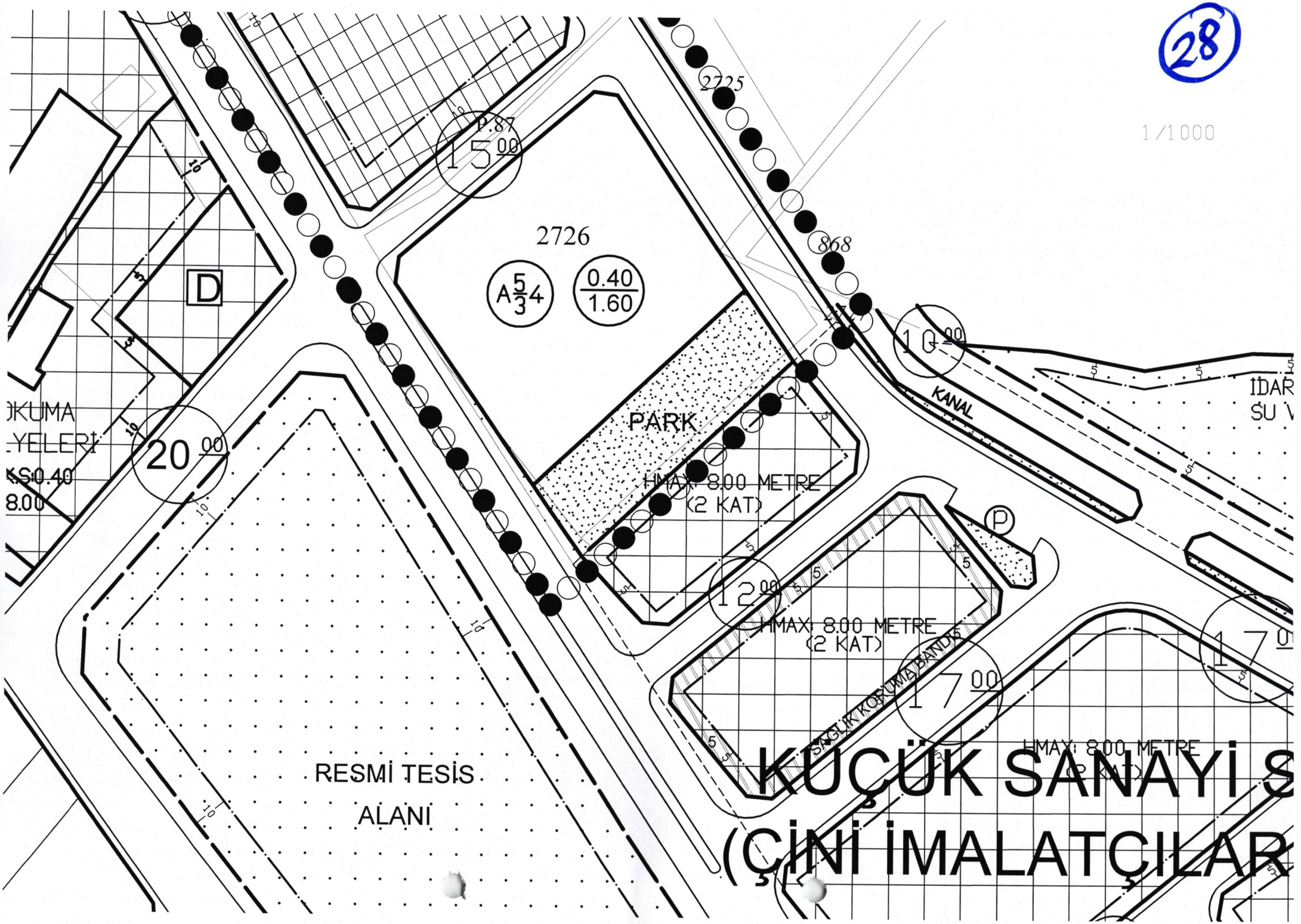
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


28
1/1000
2725
868
2726
A 5/3 4
0.40/1.60
P.87
15 00
10 00
20 00
12 00
17 00
D
P
PARK
HMAX: 8.00 METRE
(2 KAT)
KANAL
İDAR
SU
)KUMA
-YELERİ
K:S:0.40
8.00
RESMİ TESİS
ALANI
SAĞLIK KORUMA BANDI
KÜÇÜK SANAYİ S
(ÇİNİ İMALATÇILAR