29

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.04.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 28 pafta, 5062 nolu parselin kuzeyindeki bölgede imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

07/04/2015 tarih, 1640 kayıt nolu dilekçe; "İlimiz İnköy Mahallesi 28 pafta 5062 nolu 1619.87 m2'lik parselimizin tamamı imar planında K.A.K.S=1 HMAX:8.50m. (2 KAT) TİCARİ TESİSLER ALANI'na tahsisli iken Kütahya Belediyesi tarafından yapılan revize imar planı çalışması esnasında parselin kuzey kesiminde yaklaşık 260 m2'lik bir kesim yeşil alan yapılmış daha sonra gene Kütahya Belediyesi tarafından yapılan 2455 nolu imar plan değişikliği ile imar planında Kütahya-Eskişehir karayoluna bağlantısı olmayan 12 m'lik yolların Kütahya-Eskişehir karayoluna bağlantısı sağlanmıştır. Bu durumda 5062 nolu parselimize Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğine göre Yol Geçiş İzin Belgesi alabilme hakkı yok olmuş ve parselimizde yapılaşabilmemiz tamamen ortadan kalkmıştır. Bu durum büyük bir mağduriyetimize sebep olmaktadır. Mağduriyetimizin önlenmesi için 2455 nolu İmar Plan Değişikliğinin iptal edilmesi..." şeklindedir.

Söz konusu park alanlarının yol alanlarına dönüştürülerek, çıkmaz yolların önlenmesi, kaldırılan park alanları karşılığında, yeni terminal alanının kuzeyindeki yapı yasaklı alana aynı miktarda park alanı düzenlenmesi yönlerindeki 2455 işlem nolu uygulama ve nazım imar planı değişiklikleri, Belediye Meclisimizin 04/11/2014 tarih, 376 sayılı kararıyla onaylanmıştı. Ulaşım sistemi açısından bu şekilde bir bağlantı yolunun karayoluna bağlanması uygun olacağından, söz konusu dilekçe ile yapılan talep uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

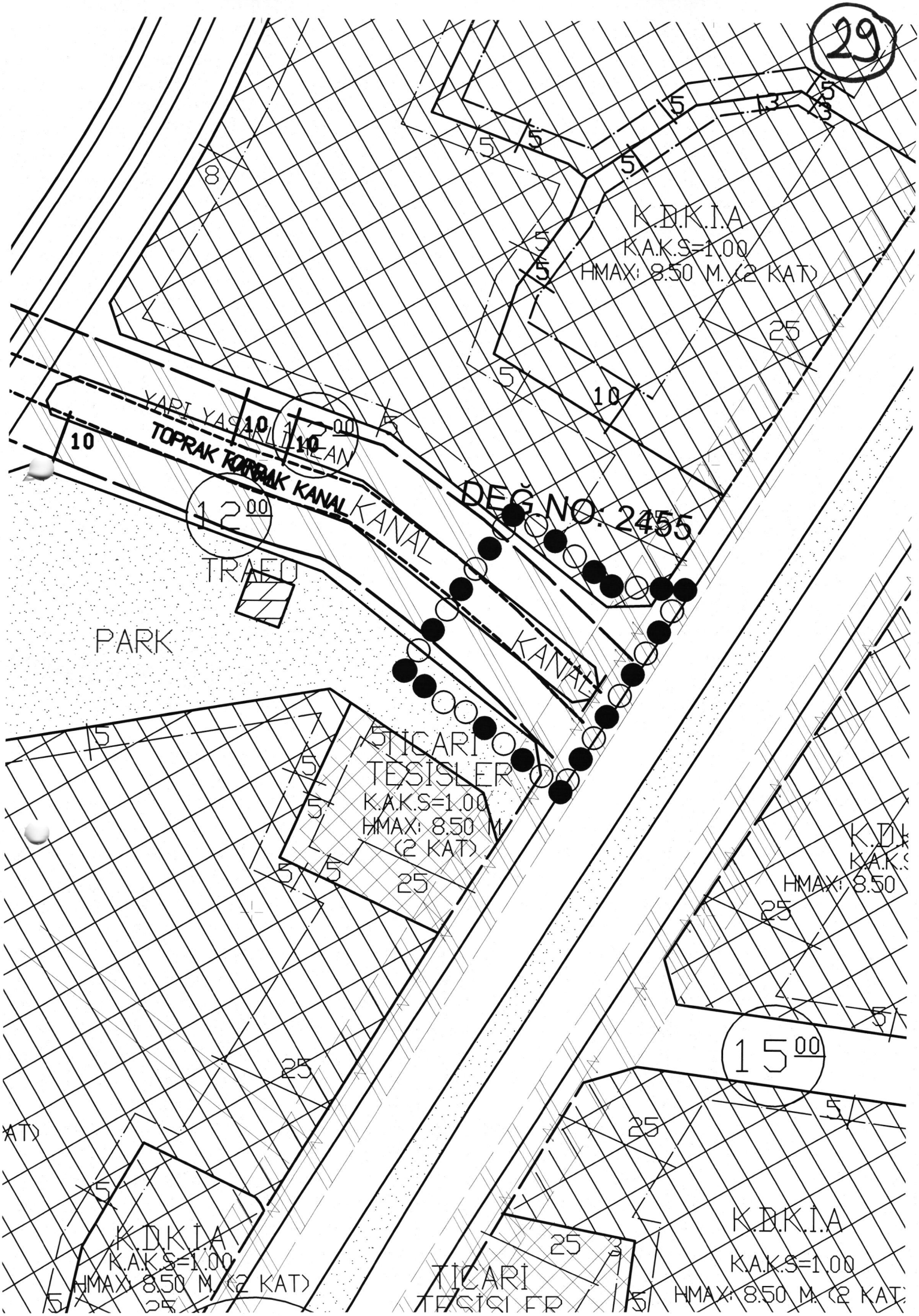
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


29
K.D.K.İ.A
K.A.K.S=1.00
HMAX: 8.50 M. (2 KAT)
YAPI YASAĞI
TOPRAK KORUMA KANALI
10
12 00
TRAFO
PARK
DEĞ.NO: 2455
KANAL
TİCARİ TESİSLER
K.A.K.S=1.00
HMAX: 8.50 M
(2 KAT)
15 00
TİCARİ TESİSLER