

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.05.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 2264, 2266, 2267 nolu parsellerde imar planı düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih, 374 sayılı kararıyla; müracaat sahibi tarafından ilgili kurum-kuruluşlardan görüş alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, ilgili şehir plancısına hazırlanması, parsel alanının en az % 39'unun kentsel-sosyal-tekniik altyapı alanı olarak ayrılması kaydıyla; İnköy Mahallesi, 37 pafta, 2264-2266-2267 nolu parseller bölgesinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak mevzii imar planı yapımı için ön izin verilmesi, uygun görülmüştü.

26.05.2015 tarih, 2482 kayıt nolu dilekçe, İdaremize iletilen teklif imar planı, plan notları, plan açıklama raporu ve taşınmazın bulunduğu alana ilişkin imar planına esas kurum-kuruluş görüşleri etüd edilmiştir. İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunda alanın Önemli Alanlar 5.1. lejandlı alanda kaldığı (Ö.A.5.1.) notasyonunun ve OEDAŞ kurum görüşü gereğince yapı yasaklı alanın teklif imar planına işlendiği görülmüştür.

Söz konusu, İnköy Mahallesi, 37 pafta, 2264-2266-2267 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, TAKS:0.50, Yençok:6.50 metre lejandlı alanın düzenlenmesi, yapı yasaklı alanın işaretlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi, 2264 ve 2267 nolu parsel alanlarında düzenlenen yol alanlarının (min. 315 m2), parselasyon aşamasında kamuya bedelsiz terk edilmesi, bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, "Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Notlarına uyulacaktır." şeklinde plan notu düzenlenmesi, ve imar planına esas kurum-kuruluş görüşlerinde belirtilen ilgili hususların plan notlarına aktarılması yönlerindeki ilave mevzii nazım ve uygulama imar planı, Parmakören Mahallesi, 3498 ada, 12 nolu parselin (1.997,62 m2) Belediyemize kayıtsız, şartsız, Belediyemizce yasal mevzuata uygun istenildiği şekilde kullanılmak üzere, bedelsiz hibe edilmesi kaydıyla, uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI