İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.01.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.10.2014 tarihli yazısıyla iletilen trafo yerleri ile ilgili imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.10.2014 tarih, 4027/201472742 sayılı yazısı; "Şirketimiz 2015 yılı yatırım programında yer alacak olan; İlimiz Merkez İlçe A.G – O.G Elektrik Şebekesi yenileme ve tesis çalışmaları kapsamında, İl İşletme Müdürlüğümüzce muhtelif Mahallelerde yeni yapılaşmalar ve güç artışları nedeniyle artan enerji ihtiyacını karşılamak ve bu bölgelere kesintisiz ve daha sağlıklı enerji temin etmek için ilave trafolar tesis edilmesi planlanmaktadır. Yazımız ekindeki 1/500 ölçekli plan örneklerine yerleri işaretlenmiş (ITRF sistemde koordinatları belirtilmiş) alanların trafo yeri olarak plan tadilatlarının yapılarak Şirketimize tahsisi ve gerekli Meclis Kararının alınarak..." şeklinde olup; 16 adet teklif trafo alanı haritası iletilmiştir. Bunlardan 30 Ağustos Mahallesi, 90 pafta, 568 ada bölgesindeki teklif trafo alanının değerlendirilmesi sonucunda;

30 Ağustos Mahallesi, 90 pafta, 568 ada bölgesindeki teklif trafo alanının yol alanı refüj bölümünde kaldığı görülmektedir. Ancak refüj alanından aynı zamanda su ve kanalizasyon hatları geçtiğinden; söz konusu trafo alanının 30 Ağustos Mahallesi, 90 pafta, 568 ada, 1 parsel alanındaki Spor ve Oyun Alanı lejandlı sahada düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin Koruma Bölge Kurulu'nca uygun görülmesi halinde onaylanmak üzere Belediye Meclis gündemine alınabilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

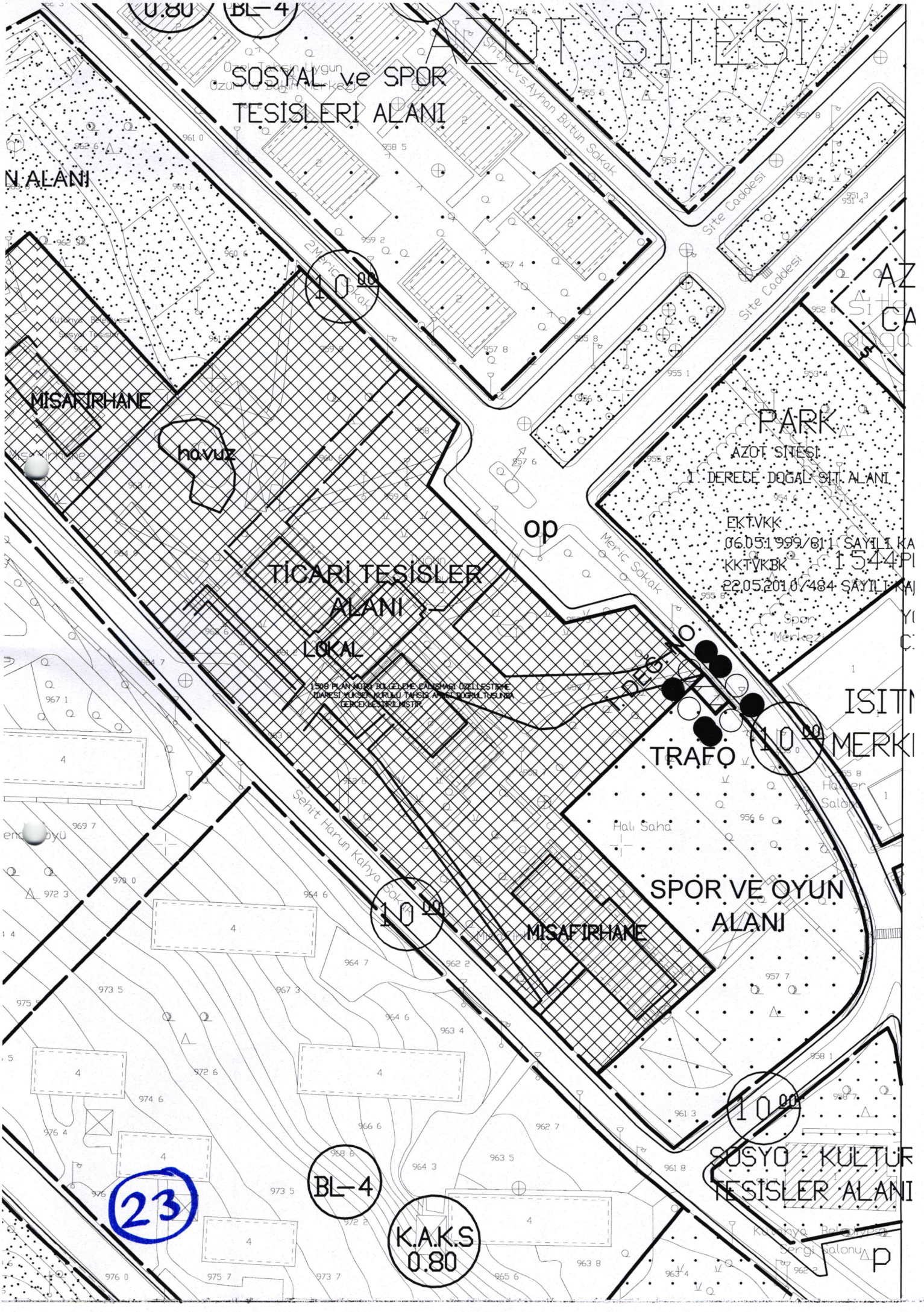
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN


0.80
BL-4
AZOT SİTESİ
SOSYAL ve SPOR
TESİSLERİ ALANI
N ALANI
Site Caddesi
Site Caddesi
Meriç Sokak
Meriç Sokak
Şehit Harun Kahya Sokak
10 00
MISAFIRHANE
havuz
PARK
AZOT SİTESİ
1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
EKTVKK
06.05.1999/811 SAYILI KA
KKTVKBK : 1544 PI
22.05.2010/484 SAYILI KA
op
TİCARİ TESİSLER
ALANI
LOKAL
1508 PLAN NOTU BÖLGELERDE ÇALIŞMARI ÖZELLEŞTİRME
İDARESİ YÜKSEK KURULU TAHSİS AMACI DOĞRULTUSUNDA
GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR
TRAFO
Hali Saha
SPOR VE OYUN
ALANI
MISAFIRHANE
SOSYO - KÜLTÜR
TESİSLER ALANI
BL-4
K.A.K.S
0.80
23