İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.06.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Evliya Çelebi Mahallesi, 83 pafta, 623 ada, 171-174-130 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11.06.2015 tarih, 7290 sayılı yazısı etüd edilmiştir. Evliya Çelebi Mahallesi, 83 pafta, 623 ada, 171-174-130 nolu parsel alanında imar planında bulunan Bitişik nizam 4 kat, T2 lejandlı alanın kat adedinin 4'ten 5'e çıkarılması, adanın kuzeybatısındaki Park ve yol alanında Bitişik nizam 5 kat, T2 lejandlı alan düzenlenerek, Park alanının adanın ortasına kaydırılmasına yönelik imar planı değişikliği teklif edilmiştir. Teklif imar planı değişikliğinin, kat artışına yönelik imar planı değişikliklerinde kullanılan formüle göre, karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklığı sağlamadığı görülmüştür. Ayrıca, kat adedinin 4'ten 5'e çıkarılması halinde yoğunluk artışı meydana gelecektir. Bu nedenlerle; Evliya Çelebi Mahallesi, 83 pafta, 623 ada, 171-174-130 nolu parsel alanında kat adedinin 4'ten 5'e çıkarılmasına yönelik imar planı değişikliği, uygun görülmemiştir.

Evliya Çelebi Mahallesi, 83 pafta, 623 ada, 171-174-130 nolu parseller bölgesinde imar planında bulunan Park ve yol alanında Bitişik nizam 4 kat, T2 lejandlı alan düzenlenmesi; Park ve yol alanına karşılık 174 nolu parselin güneybatı bölümünde Bitişik nizam 4 kat, T2 lejandlı alanda Park alanı düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ile; söz konusu bölgede uygulama imar planında bulunan fonksiyonları içeren nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

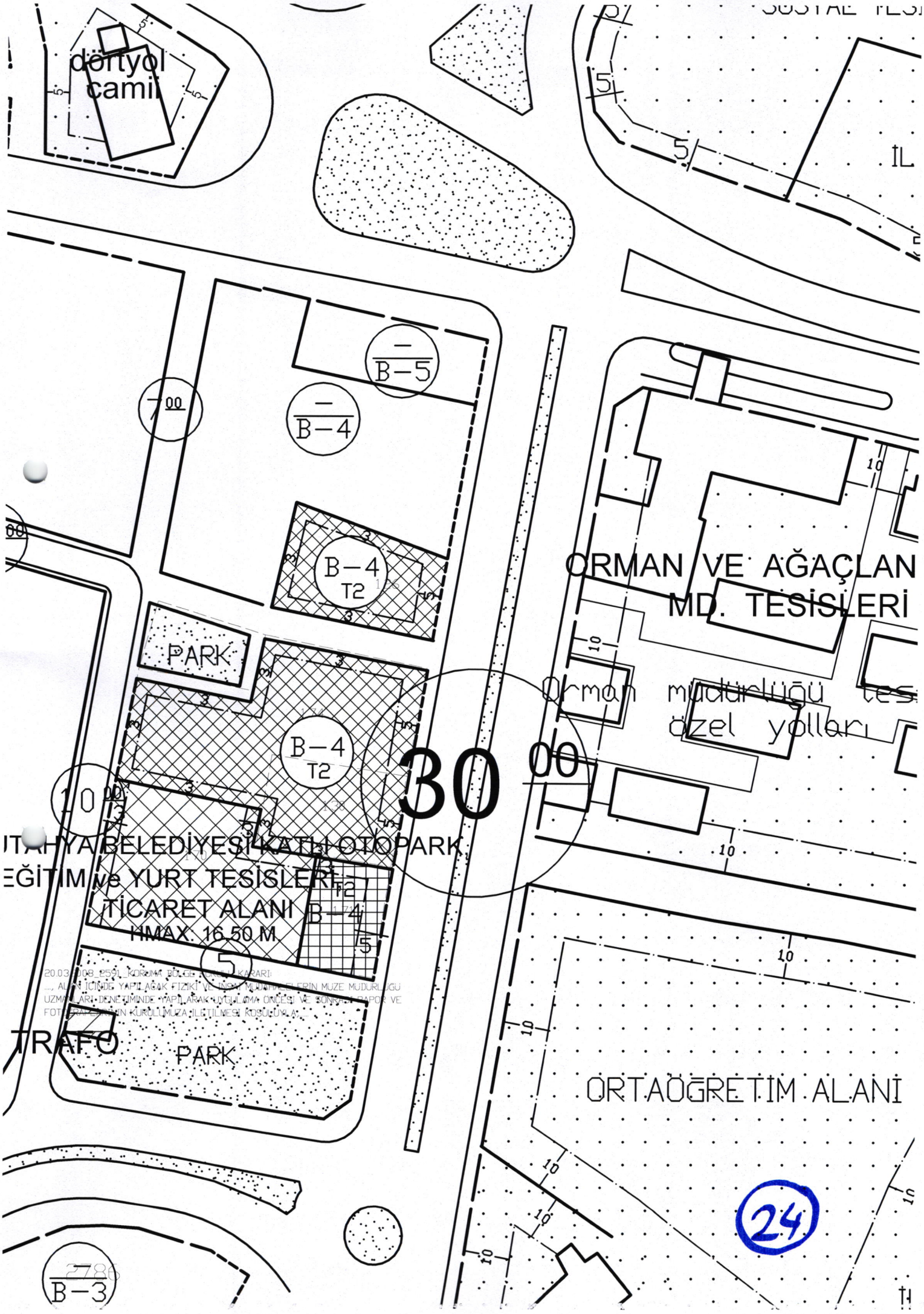
Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI


dörtyol
camii
B-5
B-4
B-4
T2
PARK
B-4
T2
30 00
10 00
ORMAN VE AĞAÇLAN
MD. TESİSLERİ
Orman müdürlüğü tes
özel yolları
ITAHYA BELEDİYESİ KATLI OTOPARK
EĞİTİM ve YURT TESİSLERİ
TİCARET ALANI
HMAX. 16.50 M
B-4
T2
20.03.2008_2591_KORUMA BÖLGE
KARARI:
ALANI İÇİNDE YAPILACAK FİZİKİ VE İNŞAİ MÜDAHALELERİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ
UZMANLARI DENETİMİNDE YAPILARAK UYGULAMA ÖNCESİ VE SONRASI RAPOR VE
FOTOĞRAFLARIN KURULUMUZA İLETİLMESİ KOŞULUYLA.
TRAFO
PARK
ORTAÖĞRETİM ALANI
24
B-3