

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

29

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.06.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 73 pafta, 728 ada, 76 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;


30.04.2015 tarih, 2072 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde; “..... Ancak, iki tarafında imar planı ve mevzuatına aykırı olmamak şartı ile yapılmış bina veya bir tarafında böyle bir bina ile diğer tarafında plana göre tesbit edilmiş bir yol bulunan arsalardan, plan ve yönetmeliğin diğer şartlarına aykırı olmamak kaydı ile, bu Yönetmelikteki parsel büyüklükleri ile ilgili hükümlere uymaksızın yapı yapılmasına izin verilir.” hükmü yer almıştır. 76 nolu parsele birleşik olan; 75 nolu parselin iskan ruhsatlı olduğu, 77 nolu parselin inşaat ruhsatlı olduğu tesbit edilmiştir. Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 73 paftada; “728 ada, 75, 76 ve 77 nolu parsel alanlarında; minimum parsel cephe uzunluk şartına bakılmadan yapılaşmalar gerçekleştirilecektir.” şeklinde plan notunun düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM



Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

BULUNMADI

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

OKUL

İ SPOR
İSLERİ

ARI

AS

50 M.
AĞI ALAN)

ANLARI

SİYAL DONATI ALANI
SERBEST NIZAM

10, K.A.K.S: 2.00

B-4

5
BL-4

10⁰⁰

5
BL-4

6⁰⁰

5
BL-4

10⁰⁰

5
BL-5

5
BL-5

H: 12.50 M.
(4 KAT)

iskan ruhs. var
75

76
elif yılmaz
iskan ruhs. var

77 inşaat ruhs. var

CAMII

PARK

GLİ LOJMANLARI SİTESİ

5
A-4

10⁰⁰

5
A-4

12⁰⁰

EĞİTİM VE SOSYAL DONATI ALANI

SERBEST NIZAM

T.A.K.S: 0.40, K.A.K.S: 2.00

HMAX: 21.50 M

DEĞİN

00

29