30

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.06.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner Mahallesi, 15.Ö.2 pafta, 263 ada, 12 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Siner Mahallesi, 15.Ö.2 pafta, 263 ada, 12 nolu parsel alanında, uygulama imar planında; TAKS:0.50 – KAKS: 1.00 – Hmax: 8.50 m. (2 kat)- karayolundan 25, diğer kesimlerden 5 metre bahçe alanlı, lejandlarıyla Ticari Tesisler sahası bulunmaktadır. Nazım imar planında ise parsel alanında Ticari Tesisler lejandı bulunmaktadır. 20.04.2015 tarih, 1905 kayıt nolu dilekçe, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 17.04.2015 tarih, 4146241 sayılı yazı örneği etüd edilmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğünün bahse konu yazısında; ilgili Kanun, Yönetmelik, Yönerge ve mevzuatlar doğrultusunda yapılması kaydıyla, 12 nolu parsel alanında özel okul yapılmasına ilişkin , imar planı değişikliğinde; sakınca görülmediği, açıklanmıştır.

20.04.2015 tarih, 1905 kayıt nolu dilekçeyle talep edilen, Siner Mahallesi, 15.Ö.2 pafta, 263 ada, 12 nolu parselde; TAKS:0.50 inin kaldırılması, karayolundan 25 diğer kesimlerden 5 metre bahçe alanlarının ve KAKS: 1.00 in sabit tutulması, Hmax: 8.50 m. (2 kat) lejandının Hmax: 12.50 m. (3 kat) lejandına dönüştürülmesi, Ticari Tesisler lejandının Özel Eğitim Tesisleri Alanına dönüştürülmesi, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile ilgili nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

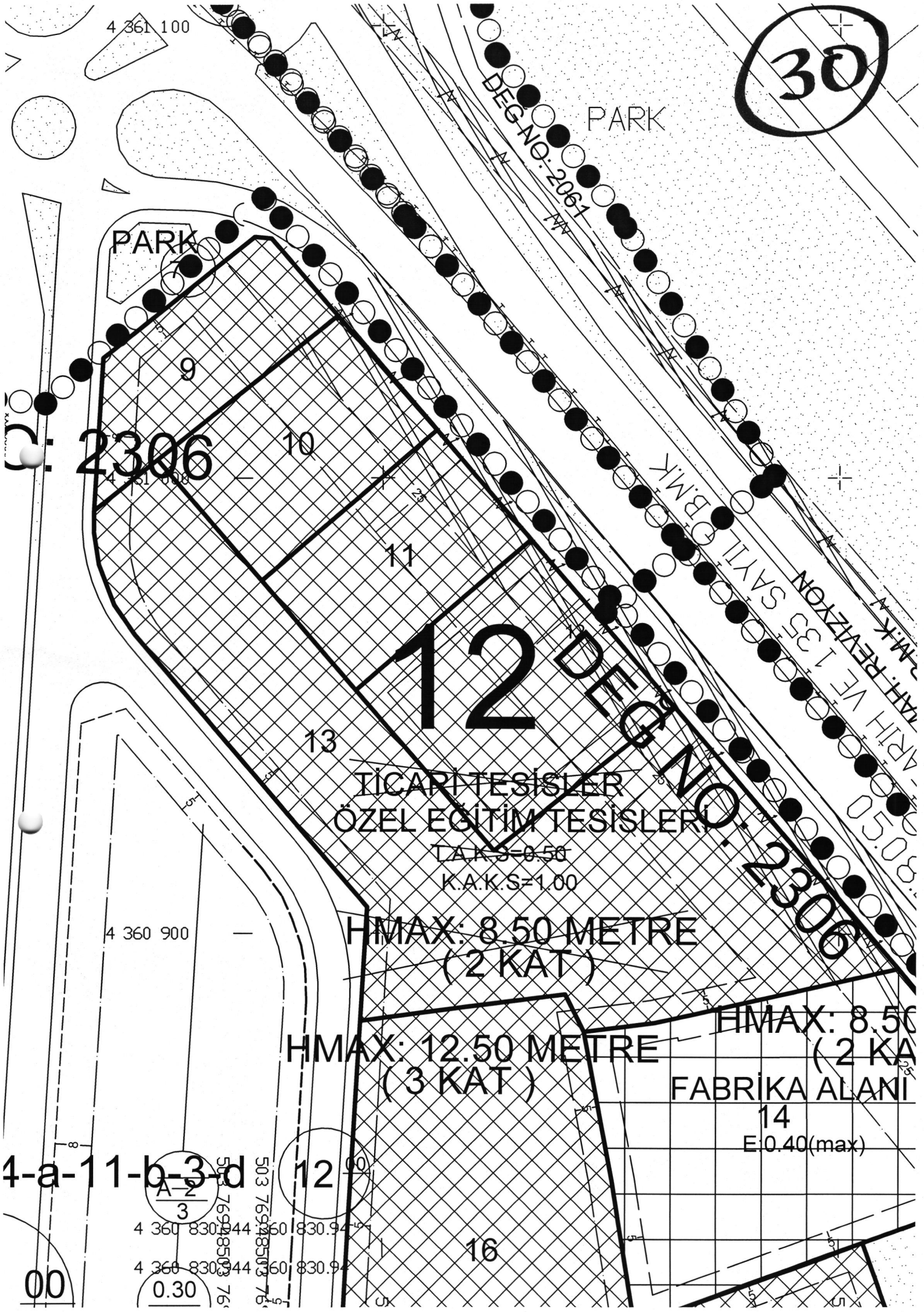
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN


30
PARK
DEG NO: 2061
PARK
9
10
11
12
13
DEG NO: 2306
TİCARİ TESİSLER
ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ
T.A.K.S=0.50
K.A.K.S=1.00
HMAX: 8.50 METRE
(2 KAT)
HMAX: 12.50 METRE
(3 KAT)
HMAX: 8.50
(2 KA
FABRİKA ALANI
14
E:0.40(max)
16
4 361 100
4 361 000
4 360 900
4 360 830.944
4 360 830.944
A-2
3
0.30
00
12 00