32

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.07.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih, 515 sayılı kararıyla uygun görülen Hamidiye Mahallesi, Sazak Mevkii , 2730 ada bölgesinde mevzii-ilave imar planı ön izin verilen sahada imar planı yapımı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih, 515 sayılı kararıyla Hamidiye Mahallesi, Sazak Mevkii , 2730 ada bölgesinde; "Konut Alanı, kentsel – sosyal – teknik altyapı sahaları" olarak, imar planları ile bağlantı sağlayan halihazır yol sahasında; "yol alanı" olarak, mevzii-ilave imar planı yapımı ön izni verilmesi, uygun görülmüştü. Konu ile ilgili alınan Kurum ve Kuruluş görüşleri, yapılan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu, ilgili dökümanlar etüd edilmiştir. Hamidiye Mahallesi, Sazak Mevkii, 2730 ada, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 ve 105 nolu parseller bölgesinde; gelen Kurum ve Kuruluş görüşlerine istinaden; planın düzenlenerek, plan notlarının belirlenmesi, Kamu Sağlık Tesisi Alanı (Serbest Nizam - TAKS: 0.40 - KAKS: 1.20 hmax: 8.50 m.) lejandlı sahanın oluşturulması, Ayrık Nizam – 2 kat – TAKS: 0.20 – KAKS: 0.40 lejandlı konut alanlarının, yol ve park sahalarının düzenlenmesi, bu bölgede 18. Madde İmar Uygulaması yapıldıktan sonra inşaat ruhsatının verilmesi, bu bölge ile mevcut imar planları arasında halihazır yolun güzergahında, 7 metrelik yolun düzenlenmesi, belediyemiz ile ilgili her türlü (yol, su, kanalizasyon v.b) altyapı tesis maliyetlerinin parsel sahiplerince karşılanması ile ilgili plan notunun eklenmesi yönlerindeki ilave uygulama imar planı ve ilgili ilave nazım imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

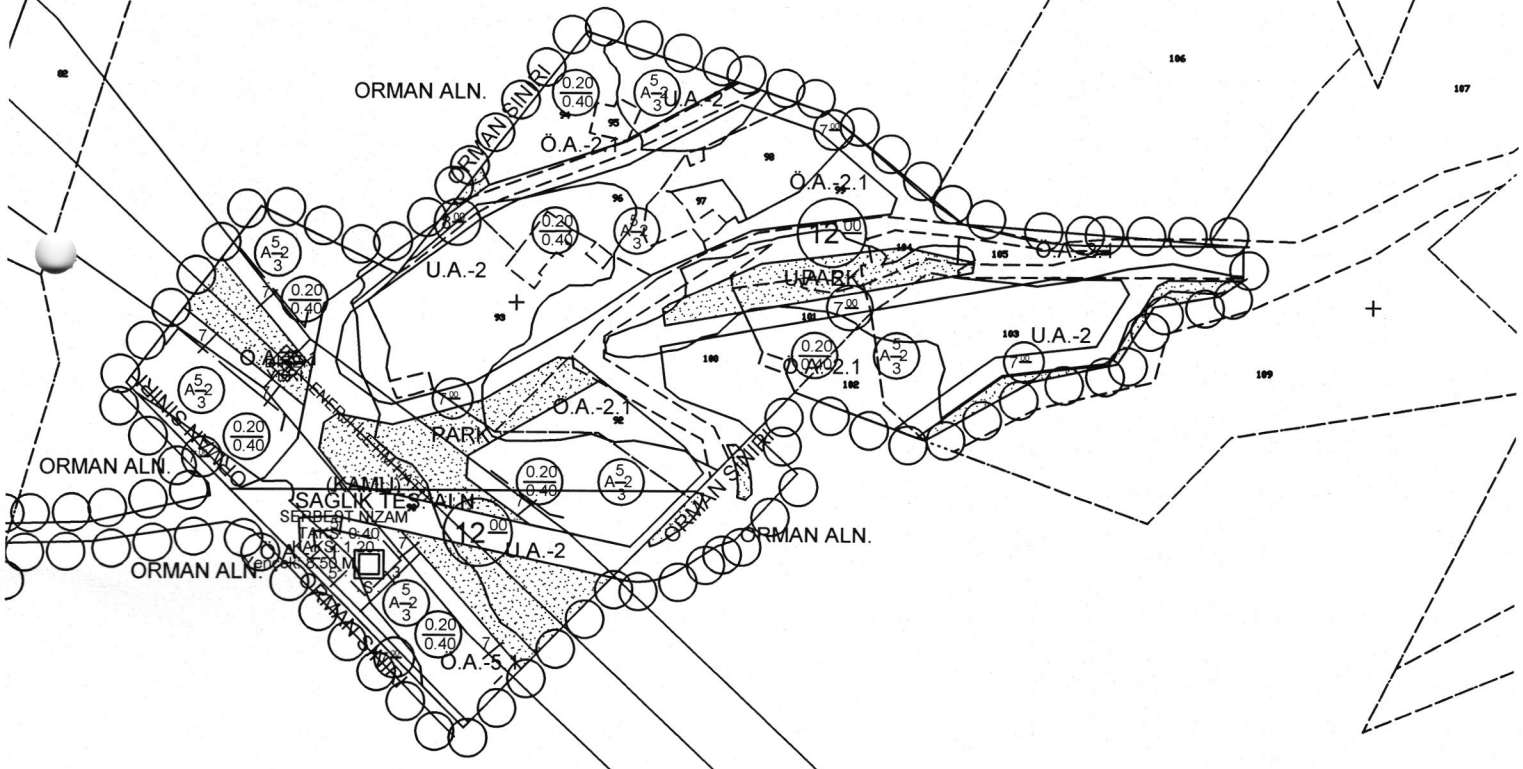
Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

HAMİDİYE MAHALLESİ SAZAK MEVKİİ, 2730 ADADA MEVZİİ - İLAVE İMAR PLANI



JEOLOJİK ETÜD LEJAND:

U.A.-2 UYGUN ALAN-2(Kaya Ortam)

Ö.A.-2.1 ÖNLEMLİ ALAN-2.1.:Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Ö.A.-5.1 ÖNLEMLİ ALAN-5.1.:Önlem Alınabilecek Nitelikte Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar

PLAN NOTLARI:

1- HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.03.2014 TARİH, 561 - 3378 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN;

-HER TÜRLÜ YAPILARIN YAPILMASI DURUMUNDA İÇME-KULLANMA SUYUNUN "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİNİN" İLGİLİ PARAMETRELERİNE UYGUN OLARAK TEMİN EDİLMESİ, KANALİZASYON VE SİYAH ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ, BUNUN MÜMKÜN OLMADIĞI YERLERDE "LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ UYARINCA SIZDIRMAZ TİPTE FOSSEPTİK ÇUKURUNA VERİLMESİ, KATI ATIKLARIN İSE "KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİNE" UYGUN BERTARAF EDİLMESİ VE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 14. MADDESİNDE " BELEDİYENİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI" BAŞLIĞI ALTINDA SAYILAN HUSUSLARIN KUTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA YERİNE GETİRİLMESİ İLE İLGİLİ MEVZUATLARA UYULMASI, ZORUNLUDUR.

2- TEİAŞ İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜD. NUN 02.04.2014 TARİH, 1092 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN;

- ENERJİ İLETİM HATTININ GÜZERGAHLARI (GABARİ ALANI VE DİREK YERLERİ İMAR PLANLARINDA GÖSTERİLMİŞ OLUP, DİREK YERLERİNDEN İLİŞİK KESİLMEYECEKTİR. GABARİ ALANININ GEÇTİĞİ SAHALARDA (EİH KORUMA KUŞAĞI ALANI) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE TEİAŞ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI, ENERJİ İLETİM HATTIYLA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ZORUNLUDUR.

3- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.04.2014 TARİH, 02415 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN;

- PORSUK BARAJ GÖLÜ HAVZASI ÖZEL HÜKÜMLERİNE UYULMASI, 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA HERHANGİ BİR TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ, 2872

SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ TÜM İZİN VE TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI, ÇEVRENİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, ZORUNLUDUR.

4- ORMAN SINIRLARI, ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.05.2014 TARİH, 935299 SAYILI YAZISIYLA İLETİLMİŞTİR. ORMAN ALANLARINDAKİ, YOL VE YEŞİL SAHALAR, ORMAN ALANIYLA İLGİLİ KURUMDAN GÖRÜŞ ALINMADAN GERÇEKLEŞTİRİLEMEZ.

5- DSİ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.06.2014 TARİH, 344559 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN;

- KANBURUÇ MAĞARA VE (1) NOLU DERELERİN YOL GEÇİŞLERİNDE 1,5 × 1,5 M. KESİTİNDE KUTU MENFEZ YAPILMASI, ZORUNLUDUR.

6- İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.08.2014 TARİH VE 2428 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; YENİ YAPILANMA VE TEMEL HAFRİYATI SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI HALİNDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ, KANUN