

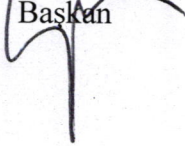
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.07.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih, 515 sayılı kararıyla uygun görülen Hamidiye Mahallesi, Sazak Mevkii , 2730 ada bölgesinde mevzii-ilave imar planı ön izin verilen sahada imar planı yapımı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;


Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih, 515 sayılı kararıyla Hamidiye Mahallesi, Sazak Mevkii , 2730 ada bölgesinde; "Konut Alanı, kentsel – sosyal – teknik altyapı sahaları" olarak, imar planları ile bağlantı sağlayan halihazır yol sahasında; "yol alanı" olarak, mevzii-ilave imar planı yapımı ön izni verilmesi, uygun görülmüştü. Konu ile ilgili alınan Kurum ve Kuruluş görüşleri, yapılan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu, ilgili dökümanlar etüd edilmiştir. Hamidiye Mahallesi, Sazak Mevkii, 2730 ada, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 ve 105 nolu parseller bölgesinde; gelen Kurum ve Kuruluş görüşlerine istinaden; planın düzenlenerek, plan notlarının belirlenmesi, Kamu Sağlık Tesisi Alanı (Serbest Nizam - TAKS: 0.40 - KAKS: 1.20 hmax: 8.50 m.) lejandlı sahanın oluşturulması, Ayrık Nizam – 2 kat – TAKS: 0.20 – KAKS: 0.40 lejandlı konut alanlarının, yol ve park sahalılarının düzenlenmesi, bu bölgede 18. Madde İmar Uygulaması yapıldıktan sonra inşaat ruhsatının verilmesi, bu bölge ile mevcut imar planları arasında halihazır yolun güzergahında, 7 metrelik yolun düzenlenmesi, belediyemiz ile ilgili her türlü (yol, su, kanalizasyon v.b) altyapı tesis maliyetlerinin parsel sahiplerince karşılanması ile ilgili plan notunun eklenmesi yönlerindeki ilave uygulama imar planı ve ilgili ilave nazım imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbâl GÜNDEM



Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN