

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.06.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Perli Mahallesi 2393 parsel ve bitişiğindeki alana Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planı yapımı ile ilgili müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Perli Mahallesinde Belediye Hizmet Alanı düzenlenmesi ile ilgili olarak 09.02.2015 tarih 586 kayıt numaralı dilekçe; "Merkeze bağlı Perli Mahallesinde Sosyo-kültürel Merkezi yapılması için, sizin uygun gördüğünüz yerde Belediye Hizmet Alanı olarak , düğün salonu, Sağlık Ocağı ve Muhtarlık Binası istiyoruz. Bilgilerinize arz ederiz." şeklindedir.

Söz konusu 2393 parsel ve bitişiğindeki alan Belediye sınırları dahilinde Perli Mahalle Yerleşik alanı içerisinde Nazım ve Uygulama İmar Plansız alanlarda kalmaktadır. Perli Mahalle Yerleşik Alanı İmar Planı Çalışması için alınan kurum ve kuruluş görüşleri etüd edilmiştir.

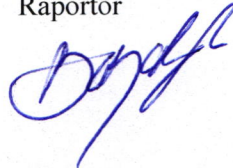
Perli Mahalle yerleşik alanındaki mülkiyeti Belediyeye ait olan 2393 parsel ve bitişiğindeki alanın Belediye Hizmet Alanı(K.A.K.S:2.00 Serbest Nizam Yençok:16.50m, 4 kat) lejandlı olarak planlanması ve Plan notu olarak;"DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 08/05/2015 tarih 297076 sayılı yazısına istinaden Belediye Hizmet Alanı belirtilen kısmın yerinde yapılan incelemesinde; mevcut durumda etrafta yerleşim alanının bulunduğu ve yerin kotunun 918.5 olduğu bu sebeple yazı ekindeki haritada gösterilen köprüden itibaren projesi, uygulaması, gerekirse kamulaştırılması ve teknik özellikleri ile inşaat esnasındaki her türlü sorumluluğu belediyeye ait olmak üzere en az 1.5 metre yüksekliğinde taşkın koruma seddesi yapılması zorunludur." şeklinde düzenlenmesi yönündeki Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan

**BULUNMADI**

Banu AKALINOĞLU  
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM



Azime Nur AKTAŞ  
AKALIN

Yusuf SÖKMEN

**BULUNMADI**