37

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.06.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Perli Mahallesi 2393 parsel ve bitişiğindeki alana Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planı yapımı ile ilgili müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Perli Mahallesinde Belediye Hizmet Alanı düzenlenmesi ile ilgili olarak 09.02.2015 tarih 586 kayıt numaralı dilekçe; "Merkeze bağlı Perli Mahallesinde Sosyo-kültürel Merkezi yapılması için, sizin uygun gördüğünüz yerde Belediye Hizmet Alanı olarak , düğün salonu, Sağlık Ocağı ve Muhtarlık Binası istiyoruz. Bilgilerinize arz ederiz." şeklindedir.

Söz konusu 2393 parsel ve bitişiğindeki alan Belediye sınırları dahilinde Perli Mahalle Yerleşik alanı içerisinde Nazım ve Uygulama İmar Plansız alanlarda kalmaktadır. Perli Mahalle Yerleşik Alanı İmar Planı Çalışması için alınan kurum ve kuruluş görüşleri etüd edilmiştir.

Perli Mahalle yerleşik alanındaki mülkiyeti Belediyeye ait olan 2393 parsel ve bitişiğindeki alanın Belediye Hizmet Alanı(K.A.K.S:2.00 Serbest Nizam Yençok:16.50m, 4 kat) lejandlı olarak planlanması ve Plan notu olarak;"DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 08/05/2015 tarih 297076 sayılı yazısına istinaden Belediye Hizmet Alanı belirtilen kısmın yerinde yapılan incelemesinde; mevcut durumda etrafta yerleşim alanının bulunduğu ve yerin kotunun 918.5 olduğu bu sebeple yazı ekindeki haritada gösterilen köprüden itibaren projesi, uygulaması, gerekirse kamulaştırılması ve teknik özellikleri ile inşaat esanasındaki her türlü sorumluluğu belediyeye ait olmak üzere en az 1.5 metre yüksekliğinde taşkın koruma seddesi yapılması zorunludur." şeklinde düzenlenmesi yönündeki Mevzi Nazım ve Uygulama İmar Planı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

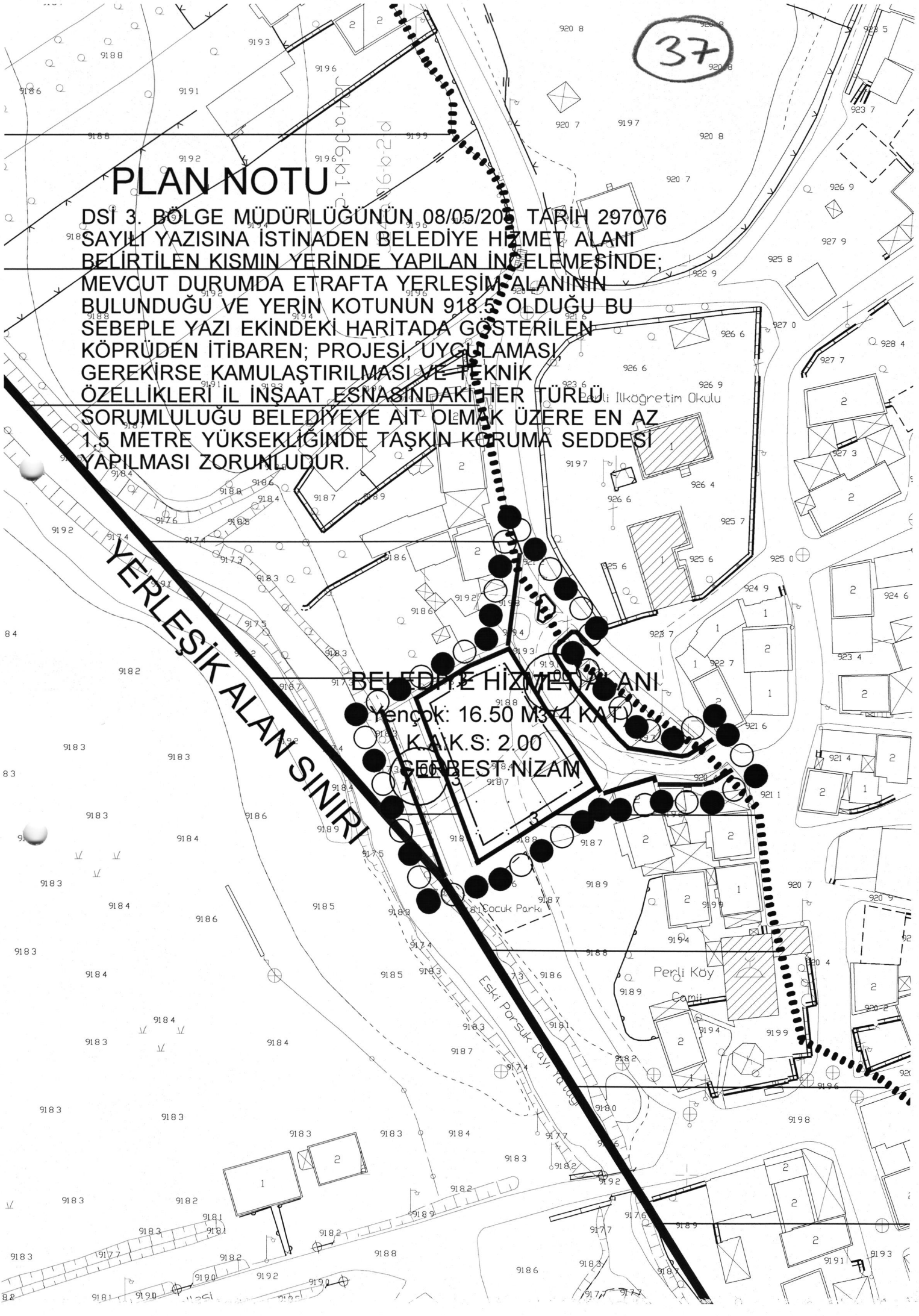
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan
BULUNMADI

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur AKTAŞ
AKALIN

Yusuf SÖKMEN
BULUNMADI


37
PLAN NOTU
DSİ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08/05/2015 TARİH 297076 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN BELEDİYE HİZMET ALANI BELİRTİLEN KISMIN YERİNDE YAPILAN İNCELEMESİNDE; MEVCUT DURUMDA ETRAFTA YERLEŞİM ALANININ BULUNDUĞU VE YERİN KOTUNUN 918.5 OLDUĞU BU SEBEPLE YAZI EKİNDEKİ HARİTADA GÖSTERİLEN KÖPRÜDEN İTİBAREN; PROJESİ, UYGULAMASI, GEREKİRSE KAMULAŞTIRILMASI VE TEKNİK ÖZELLİKLERİ İL İNŞAAT ESNASINDAKİ HER TÜRLÜ SORUMLULUĞU BELEDİYEYE AİT OLMAK ÜZERE EN AZ 1.5 METRE YÜKSEKLİĞİNDE TAŞKIN KORUMA SEDDESİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
YERLEŞİK ALAN SINIRI
BELEDİYE HİZMET ALANI
Yençok: 16.50 M 4 KAT
K.A.K.S: 2.00
SERBEST NİZAM
Perli Ilkögretim Okulu
Perli Köy Camii
Çocuk Parkı
Eski Porsuk Çayı Yatağı